



RIMA

Bilaga 1

<u>Torstenssongatan 8 Gatuhus 1 Lgh</u>				
<u>Rumsbeskrivning 2025-06-10</u>				
Rickard och Mattias Entreprenad reserverar sig för ändringar i rumsbeskrivningen samt utbyte av material och vitvaror i det fall				
hänvisade material och/ eller vitvaror utgått och bytes då mot likvärdiga material och/ eller vitvaror som även kund är med och godkänner.				
<u>Generella beskrivningar av golv, vägg och tak.</u>				
Golv: Golvbjälklag med vattenburet golvvärmesystem.				
Golvbeläggning enligt rumsbeskrivning.				
Innervägg: 1 st. 70mm plåtregel med 45mm isolering, båda sidor bekläs med 1st. 12,5 mm, 5 layers plywood och 1st 12,5mm gips.				
Innervägg i våtutrymme: 1 st. 70mm plåtregel med 45mm isolering, in mot våtrum bekläs vägg med 1st. 15 mm 5 layers plywood och 1st 12,5mm våtrumsgips.				
Beklädnad på regel utgörs av 1st. 1mm inbrottsplåt, 1st. 12,5mm 5 layers plywood och 2 lager 12,5mm gips på lägenhetssidan och 3 lager gips mot övriga ytor.				
Tak: Tak av träkonstruktion. I konstruktionen utförs rördragning, placering av högtalare, downlights. På detta monteras 2st. lager Gips 12,5mm.				
<u>Rör: Dold installation</u>				
<u>El: Dold installation</u>				
<u>Vent: Dold installation</u>				
<u>Generellt</u>	<u>Tillverkare</u>	<u>Material</u>	<u>Modell/ Art. Nr./ Behandling</u>	
Entrédörr	Svenska skydd	Stål	kulör s 0500 n	


Innerdörr	Jeld-Wen/ Swedoor	Trä	kulör efter kunds önskemål eller ekfane`r, dolda gångjärn	
Trycken	Beslagdesign	Mörk brons	Helix	
Fönster	Velfac		Classic	
Terasskjutparti	Velfac		Ribo Öppningsmått enligt ritning	
Takfönster	Roto		ROTO Pivot roof window	
Vägg		Gips	Vitmålat, Jotun glans 5 NCS 0500-N	
Tak		Gips	Vitmålat, Jotun glans 2 Vit	
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax. Storlek på parkett går att ändra mot kostnadsreglering	
Dörrfoder	Snickeri	Trä Furu	12x56mm. , mattlackade S-0500-N eller valfri kulör	
Golvsocklar	Snickeri	Trä Furu	12x56mm. , mattlackade S-0500-N eller valfri kulör	
Tak i våtrum	Jotun	Gips/Färg	Våtrumstäck glans 10, S-0500-N	
Målade snickerier	Alcro	Färg	Servalac matt kulör NCS 0500-N eller valfri kulör	
El med KNX styrning av Belysning, takfönster och golvv.	Gira/Ljung		Ljung	
Vattenburen golvvärme i hela lägenheten			Termeco	
Komfort elgolvvärme i badrum och wc				
Ftx Ventilationsystem	Fläktwoods	FTX	FTX ILOX RDxB-199-02-12-400 ILOX 199PLUS	
Inspacklad belysning	Karizmaluce	Vit metall modell M	Dea Carmenta	
<u>Entré/ Hall 001</u>				
Golv	Östersjösten	Kalksten	Lindånäs 30*60	
Fog	Sopro	Fog	Matchas efter material	
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax. Storlek på parkett går att ändra mot kostnadsreglering	
Garderob	Snickeribyggt	Snickerier EK valfri kulör		
Belysning tak	Karizmaluce	Vit metall M serie	Dea Carmenta	
<u>Wc Entré 002</u>				

Golv	Östersjösten	Kalksten	Lindanäs 30*60	
Fog	Sopro	Fog	Matchas efter material	
Vägg bakom Wc resten av väggytan målas	Östersjösten	Kalksten	Lindanäs 30*60	
Wc porslin	Duravit	Porslin	Philippe Starck, Starck 3	
Handfat	Kaldewei	Porslin	Modell: Puro 500-600 bredd	
Handfatsblandare	Dornbracht	Krom	Serie Meta art nr: 36 860 660-00 0010	
Belysning tak	Karizmaluce	Vit modell M	Dea Amata	
Wc pappershållare	Dornbracht	Krom	Art nr: 83 500 979-00	
Krok	Dornbracht	Krom	Hook Chrome art. nr:	
Wc borste	Dornbracht	Krom	Art. Nr: 83 910 979-00	
<u>Vardagsrum 003</u>				
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*612 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax. Storlek på parkett går att ändra mot kostnadsreglering	
Belysning	Karizmaluce	Vit modell M	Dea Carmenta	
Öppen spis	Kassett	Svart	Höj och sänkbart gnistskydd i glas	
<u>Kök och Matsal 004</u>				
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax. Storlek på parkett går att ändra mot kostnadsreglering	
Kökssnickerier	Snickeribyggt	Ek i valfri kulör	Bild är referensbild från tidigare projekt	
Bänkskiva	Kvartsit	Taj Mahal	Taj Mahal	
Stänkskydd	Kvartsit	Taj Mahal	Taj Mahal	
Induktionshäll	Gaggenau	Häll med Integrerad ventilation	Serie 200 Flex art nr: CV282101	
Inbyggnadsugn	Gaggenau	Kombiångugn går att få Metallisk, Antracit eller Silver	Serie 200 art nr: BSP261111	
Micro	Gaggenau	Micro går att få Metallisk, Antracit eller Silver	Serie 200 art nr: BMP225110	
Fläkt	Gaggenau	Fläkt	Ingygd i spishällen	

Kyl, integrerad	Gaggenau	Inbyggd	Serie 200 Vario art nr: RT289370	
Frys integrerad	Gaggenau	Inbyggd	Serie Vario 200 art nr: RT289370	
Diskmaskin	Miele	Integrerad	G 7797 SCVi XXL AD 125 Gala Ed	
Blandare	Dornbracht	Krom	Serie Sync art nr: 33 875 895-00 0010	
Diskho	Blanco	Rostfri	1 styck i bredd 500mm, underlimmad.	
Belysning	Karizmaluce	Vit metall modell M	Dea Carmenta	
<u>Kontor 005</u>				
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax	
Belysning	Karizmaluce	Vit modell M	Dea Amata	
Garderob	Snickeribyggt	Snickerier EK valfri kulör		
<u>Klädvård 006</u>				
Golv	Östersjösten	Kalksten	Lindanäs 30*60	
Fog	Sopro	Fog	Matchas efter valt material	
Vägg	Jotun	NCS 0500-N	Jotun glans 5 NCS 0500-N	
Tvättmaskin	Miele		WCB690 WCS 125 Edition Lotusvit	
Torktumlare	Miele		TCD270WP 8kg Lotusvit	
Arbetsbänk	Kvartssten	Noble Linea	Noble Linea exempelbild	
<u>Badrum 007</u>				
Golv	Östersjösten	Kalksten	Lindanäs 30*60	
Fog	Sopro	Fog	Matchas efter valt material	
Vägg	Östersjösten	Kalksten	Lindanäs 30*60	
Handfat med kommod	INR	Ek	https://www.inr.se/sortiment/kommoder-med-tvattstall/kommod-air-wood-120-c	

Spegelskåp belysning	INR	Trä	Sttage Plus 60	
Badkar	Westerbergs	Vit	stilla 1800 vit	
Badkarsblandare	Dornbracht	Krom	Serie: Tara	
Handfatsblandare	Dornbracht	Krom	Serie Meta Wall art nr: 36 860 660-00 0010	
Duschvägg	Arvstrands	Krom/ Glas	Måttanpassad	
Duschblandare	Dornbracht	Krom	Serie: Rainshower Art.no.: 28 679 970-00 0010	
Duschbrunn	Purus	Rostfri	Modell Purus, Design Rib eller likvärdig	
Handdukstork	Dornbracht	Krom	Handdukstork Art.no.: 83 304 979-00	
Wc pappershållare	Dornbracht	Krom	Art nr: 83 500 979-00	
Krok	Dornbracht	Krom	Hook Chrome art. nr:	
Wc borste	Dornbracht	Krom	Art. Nr: 83 910 979-00	
Belysning	Karizmaluce	Vit modell M	Dea Amata	
<u>Sovrum 008</u>				
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax	
Belysning	Karizmaluce	Vit modell M	Dea Amata	
Garderob	Snickeribyggt	Snickerier EK valfri kulör		
<u>Sovrum 009</u>				
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax	
Belysning	Karizmaluce	Vit modell M	Dea Amata	
Garderob	Snickeribyggt	Snickerier EK valfri kulör		
<u>Walk in closet 010</u>				
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Lägg i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax. Storlek på parkett går att ändra mot kostnadsreglering	

Belysning	Karizmaluce	Vit Modell M	Dea Amata	
Inredning	Snickeribyggt	Snickerier EK valfri kulör		
<u>Master bedroom 011</u>				
Golv	Ardbo	Ek	Ek stavparkett strl. 17*68*408 Läggs i fiskbensmönster med frisbräda 120 mm, valfri osmo oljevax. Storlek på parkett går att ändra mot kostnadsreglering	
Belysning	Karizmaluce		Dea Carmenta	
<u>Master Bathroom 012</u>				
Golv	Bricmate	Jura Select Ivory Honed	Jura Select Ivory Honed	
Fog	Sopro	Fog	Matchas efter valt material	
Vägg	Bricmate	Jura Select Ivory Honed	Jura Select Ivory Honed	
Wc porslin	Duravit	Porcelain	Philippe Starck, Starck 3	
Dubbelhandfat med kommod	INR	Vit	Airwood 120	
Spegelskåp belysning	INR	Vit	Stage Plus 120	
Badkar	Westerbergs	Vit	stilla 1800 vit	
Badkarsblandare	Dornbracht	Krom	Serie: Tara	
Handfatsblandare	Dornbracht	Krom	Serie Meta Wall art nr: 36 860 660-00 0010	
Handdukstork	Dornbracht	Krom	Handdukstork Art.no.: 83 304 979-00	
Wc pappershållare	Dornbracht	Krom	Art nr: 83 500 979-00	
Krok	Dornbracht	Krom	Hook Chrome art. nr:	
Wc borste	Dornbracht	Krom	Art. Nr: 83 910 979-00	
Belysning	Karizmaluce	Vit modell M	Dea Amata	
<u>Bastu 013</u>				
Bastuaggregat	Tulikivi	Svart	Bastuaggregatet tulikivi NAAVA Rigata D integrated	
Lavar		Värmebehandlad Asp		

<u>Terasser</u>				
Golv på terrass	Bricmate	Jura Select Ivory Honed	Jura Select Ivory Honed	
Belysning på vägg	Hide a lite	Antracit	Arc socket. Art nr 7703331 inbyggt eluttag	