

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Tvillingstavägen 7

Österås 1:149

Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-02-20
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en frånluftsvärmepump och värmen sprids via golvvärme plan 1 och radiatorer i källaren.

Ventilation

Frånluft

Klimatskal

Inga energiförslag på klimatskalet.

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 112 kWh/m². Referensvärde liknande hus 127 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²