



# Välkommen till årsredovisningen för Egnahemsföreningen Klippan upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Egnahemsföreningen Klippan u.p.a., Skeppargatan 3 i Stockholm, med organisationsnummer 702001-1289, får härmed avge följande redovisning för verksamheten under perioden 2024-01-01 till 2024-12-31.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Föreningen registrerades 1909-05-06. De nuvarande stadgarna registrerades 2021-06-10 hos Bolagsverket.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klippan 8	1909	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är en äkta förening.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1900 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 11 andelsrätter om totalt 1 647 kvm och 3 lokaler om 260 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 931 kvm. I februari 2025 såldes portvaktens bostad på 10 kvm varefter föreningen äger 2 lokaler på totalt 250 kvm. Antalet andelsrätter stiger då till 12 om totalt 1 657 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Staffan Håkanson	Ordförande
Annika Grindborg Orre	Styrelseledamot
Hans von Rettig	Styrelseledamot
Hans Gydell	Suppleant
Johan Magnuson	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Richard Schulte	Revisor
Margaretha Cronstedt	Revisor

Elizabeth Kolhammar Revisorssuppleant

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-11. 2024-12-11 med anledning av beslut om avyttring av portvaktens lägenhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

### Avtal med leverantörer

Fastighetsförsäkring.	Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Gruppavtal internettjänster.	Stockholms Stadsnät
Hisservice.	Kone AB
Kabel-TV.	Tele2 Sverige AB
Kameral förvaltning, lägenhets och pantregister.	SBC, Sveriges Bostadscentrum AB
Returpapper.	Sita Sverige AB
rådgivning, teknisk förvaltning, underhåll och reparationer.	Häggconsulting, Lars Hägg
Service av porttelefon.	Denckert AB
Teknisk förvaltning, grovsopor samt snöröjning.	Jensen Drift & Underhåll AB
Städning	Lhh Service AB

### Övrig verksamhetsinformation

Besiktning av lägenhet 1302 slutförd.

Hyseskontraktet med Odisseus avslutades i slutet av december medan kontraktet som gällde portvaktens lägenhet upphörde i slutet av november.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6,5% och 2024-07-01 med 30%.

#### Förändringar i avtal

Under året tog Jensen Drift & Underhåll över efter Holmfast. I samband med detta tog Lhh Service AB över städningen.

#### Övriga uppgifter

Den 1 januari 2025 höjdes avgiften med ytterligare 3 %.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	973 669	844 323	763 134	742 485
Resultat efter fin. poster	-350 594	-111 241	-458 333	-42 200
Soliditet (%)	100	86	86	96
Taxeringsvärde	97 668 000	97 668 000	97 668 000	64 042 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	381	312	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,4	37,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-96	161	-174	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	14	15	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	218	176	156	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	17	13	13
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	207	185	175
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

För året budgeterades ett negativt rörelseresultat på 149 000. Resultatet före avskrivningar blev 43 327 sämre än budgeterat. Konsultkostnaderna, främst underhållsplanering och underhållsåtgärder, översteg det budgeterade med 125 621 och är den största enskilda förklaringen till skillnaden.

Årsavgifterna måste framöver höjas för att täcka alla kostnader inklusive avskrivningar.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 889 611	-	-	8 889 611
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	0	0	86 907 776	86 907 776
Balanserat resultat	-4 681 430	-111 241	147 936	-4 644 736
Årets resultat	-111 241	111 241	-350 594	-350 594
<b>Eget kapital</b>	<b>4 096 939</b>	<b>0</b>	<b>86 705 118</b>	<b>90 802 057</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 644 736
Årets resultat	-350 594
<b>Totalt</b>	<b>-4 995 330</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 995 330
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	973 669	844 323
Övriga rörelseintäkter	3	0	580 055
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>973 669</b>	<b>1 424 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-872 292	-1 704 003
Övriga externa kostnader	9	-293 704	-112 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 388	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 408 384</b>	<b>-1 816 954</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-434 715</b>	<b>-392 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84 121	281 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 121</b>	<b>281 335</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-350 594</b>	<b>-111 241</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-350 594</b>	<b>-111 241</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	90 176 463	746 019
Pågående projekt	12	33 799	2 232 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 210 262</b>	<b>2 978 347</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>90 210 262</b>	<b>2 978 347</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	25 069
Övriga fordringar	13	449 489	860 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	81 883	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 372</b>	<b>885 188</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kortfristiga placeringar	15	420 535	842 587
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>420 535</b>	<b>842 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 534	14 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 534</b>	<b>14 328</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>995 441</b>	<b>1 742 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 205 703</b>	<b>4 720 451</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 889 611	8 889 611
Uppskrivningsfond		86 907 776	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>95 797 387</b>	<b>8 889 611</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-4 644 736	-4 681 430
Årets resultat		-350 594	-111 241
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-4 995 330</b>	<b>-4 792 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>90 802 057</b>	<b>4 096 939</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 638	424 921
Skatteskulder		8 929	3 058
Övriga kortfristiga skulder		0	6 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	276 079	188 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 646</b>	<b>623 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 205 703</b>	<b>4 720 451</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-434 715</b>	<b>-392 576</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	242 388	0
Erhållen ränta	6 173	13 783
Erlagd ränta	0	-536
Erhållen utdelning	77 947	268 087
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-108 206</b>	<b>-111 241</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	102 512	280 048
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-219 865	-48 004
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-225 560</b>	<b>120 803</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-418 591	-2 232 328
Förvärv av finansiella tillgångar	-77 947	-268 087
Avyttring av finansiella tillgångar	500 000	2 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>3 462</b>	<b>-500 415</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-222 098</b>	<b>-379 613</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>535 886</b>	<b>915 499</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>313 788</b>	<b>535 886</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Egnahemsföreningen Klippan upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	1 %
Byggnad	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	627 192	513 108
Hysesintäkter bostäder	21 487	22 008
Hysesintäkter lokaler, moms	297 540	279 328
Hysesintäkter garage	29 700	27 880
Bredband moms	0	2 000
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-35 440	0
Dröjsmålsränta	98	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift, moms	147	0
Administrativ avgift	294	0
Vidarefakturerade kostnader	31 220	0
Öres- och kronutjämning	-2	-1
<b>Summa</b>	<b>973 669</b>	<b>844 323</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-8 541
Försäkringsersättning	0	588 596
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>580 055</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	27 380	25 286
Fastighetsskötsel utöver avtal	28 368	9 908
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 605	0
Larm och bevakning	0	5 967
Städning enligt avtal	27 369	22 948
Hissbesiktning	998	964
Gårdkostnader	350	0
Snöröjning/sandning	18 841	43 760
Serviceavtal	48 837	70 511
<b>Summa</b>	<b>153 747</b>	<b>179 344</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	3 531
Tvättstuga	1 638	0
Trapphus/port/entr	0	10 377
Dörrar och lås/porttele	2 061	0
VVS	58 136	8 438
Värmeanläggning/undercentral	7 443	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 480
Hissar	13 571	13 680
Tak	3 531	1 549
Fasader	1 676	892
Vattenskada	0	669 931
<b>Summa</b>	<b>88 057</b>	<b>709 878</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	271 818
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>271 818</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	34 570	27 948
Uppvärmning	420 421	340 661
Vatten	45 926	31 876
Sophämtning/renhållning	20 408	17 007
<b>Summa</b>	<b>521 326</b>	<b>417 492</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 704	42 660
Kabel-TV	16 347	21 180
Bredband	21 502	23 472
Fastighetsskatt	38 610	38 159
<b>Summa</b>	<b>109 162</b>	<b>125 471</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 600	0
Juridiska åtgärder	25 562	18 380
Föreningskostnader	1 370	461
Förvaltningsarvode enl avtal	57 518	55 205
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Administration	28 027	6 752
Konsultkostnader	175 621	28 064
Bostadsrätterna Sverige	0	4 090
<b>Summa</b>	<b>293 704</b>	<b>112 951</b>

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	536
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>536</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	746 019	746 019
Årets inköp	2 014 911	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 760 930	746 019
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-92 988	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-92 988	0
<b>Akkumulerad uppskrivning</b>		
Ingående	0	0
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	0	0
Uppskrivet belopp	14 794 171	0
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-147 936	0
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	14 646 235	0
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	90 134 177	746 019
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	72 820 000	0
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 848 000	24 848 000
Taxeringsvärde mark	72 820 000	72 820 000
<b>Summa</b>	<b>97 668 000</b>	<b>97 668 000</b>

<b>NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Vid årets början	2 232 328	0
Anskaffningar under året	418 591	2 232 328
Färdigställt under året	-2 617 120	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 799</b>	<b>2 232 328</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	179 235	182 569
Momsavräkning	0	29 068
Övriga kortfristiga fordringar	0	126 924
Transaktionskonto	257 114	186 145
Borgo räntekonto	13 141	335 413
<b>Summa</b>	<b>449 489</b>	<b>860 119</b>

### NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	51 124	0
Förutbet städ	2 488	0
Förutbet försäkr premier	16 355	0
Förutbet kabel-TV	5 466	0
Förutbet bredband	6 450	0
<b>Summa</b>	<b>81 883</b>	<b>0</b>

### NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Handelsbanken fonder Flexibel ränta Mega	522 935	420 535	842 587
<b>Summa</b>	<b>522 935</b>	<b>420 535</b>	<b>842 587</b>

### NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	7 304	0
Uppl kostn el	2 932	0
Uppl kostnad Värme	45 241	0
Uppl kostn vatten	6 756	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 407	0
Förutbet hyror/avgifter	211 439	188 757
<b>Summa</b>	<b>276 079</b>	<b>188 757</b>

### NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Annika Grindborg Orre  
Styrelseledamot

---

Hans von Rettig  
Styrelseledamot

---

Staffan Håkanson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Margaretha Cronstedt  
Revisor

---

Richard Schulte  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 08:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 11.04.2025 09:23

DOCUMENT ID:

Bk-qPms8RJe

ENVELOPE ID:

rJeKD7HLA1e-Bk-qPms8RJe

DOCUMENT NAME:

Egnahemsföreningen Klippan upa , 702001-1289 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Robert von Rettig hansvonrettig@pcrettig.com	Signed Authenticated	11.04.2025 10:10 11.04.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
2. STAFFAN HENNING HÅKANSON hakanson.staffan@telia.com	Signed Authenticated	11.04.2025 10:29 11.04.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 185.81.109.92
3. ANNIKA GRINDBORG ORRE a.grindborg@yahoo.se	Signed Authenticated	11.04.2025 12:39 11.04.2025 12:34	eID Low	Swedish BankID IP: 88.98.126.204
4. Hjärdis Margaretha Cronstedt marga@cronstedt.net	Signed Authenticated	11.04.2025 13:12 11.04.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID IP: 92.40.192.89
5. RICHARD SCHULTE richard@schulte.se	Signed Authenticated	17.04.2025 08:33 17.04.2025 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 218.212.148.15

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till medlemmarna i Egnahemsföreningen Klippan u.p.a. vid ordinarie årsmöte 2025.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Egnahemsföreningen Klippan u.p.a. i Stockholm för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi anser att vår revision ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför vi tillstyrker

att Resultaträkningen och Balansräkningen fastställs,

att årets underskott disponeras enligt förslaget i Förvaltningsberättelsen och

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm 2025-04-08

Marga Cronstedt  
Revisor

Richard Schulte  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 16:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 11.04.2025 09:23

DOCUMENT ID:

B1cP7rU0Jg

ENVELOPE ID:

SJKwmH8AJe-B1cP7rU0Jg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Klippan 2024.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hjärdís Margaretha Cronstedt marga@cronstedt.net	Signed Authenticated	11.04.2025 15:55 11.04.2025 15:54	eID Low	Swedish BankID IP: 92.40.192.83
2. RICHARD SCHULTE richard@schulte.se	Signed Authenticated	11.04.2025 16:49 11.04.2025 16:48	eID Low	Swedish BankID IP: 218.212.148.15

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed