

FUKTKONTROLL AV RISKKONSTRUKTION



Möckleryd 1:8
Ljungåsavägen 76, 373 71 Torhamn

OBJEKT

Adress	Ljungåsavägen 76, 373 71 Torhamn
Fastighetsbeteckning	Möckleryd 1:8
Besiktningsnummer	AK 2025-12-15/ 01
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 2
Uppdragsgivare	Tommy Olsson & Karin Olsson
Fastighetsägare	Tommy Olsson & Karin Olsson
Besiktningsman	Andreas Kindeland MG Husbesiktning AB Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning andreas@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 079 -102 34 01
Besiktningsdag	2025-12-15
Närvarande	Andreas Kindeland / MG Husbesiktning Tommy Olsson
Väderlek	Ca 6° C och mulet, 86 % Relativ Luftfuktighet

Utförande	<p>Stickprovsmässiga mätningar har utförts i våtrum, vindsförråd, källare och i golv. Mätningarna kan ej garantera en riskfri konstruktion. Mätningen utfördes med Protimeter Surveymaster.</p>
Information fukt	<p>Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i krypprunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt/kraftigt regn och snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras.</p> <p>Luftfuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten faller ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % -75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF.</p> <p>Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).</p>
Information kontroll av riskkonstruktion	<p>Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktningsuppdraget. Undersökningen görs främst av de grundkonstruktioner där man erfarenhetsmässigt vet att det kan finnas risk för fuktrelaterade skador. Undersökningen kan också avse andra konstruktioner efter överenskommelse.</p> <p>Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är en stickprovsmässig kontroll och utgör inte någon fullständig skadeutredning. Utförande av fukt- och konstruktionskontroll ger oftast underlag för en säkrare teknisk bedömning av byggnaden. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden/konstruktionen och vid olika årstider.</p>

RESULTAT

Vind (gästhus)

Pånockvind noteras 13,6 % fuktkvot.
Detta värde innebär torrt.



Krypgrund

Upp mot bjälklag noteras 13,2 % fuktkvot.
Detta värde innebär torrt vid besiktningstillfället.



Övrigt

Fuktindikeringar har utförts stickprovsmässigt utan avvikande värden.