

Årsredovisning 2024

Brf Alphyddans ros

769604-1941



Välkommen till årsredovisningen för Brf Alphyddans ros

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-23. Stadgar registrerades 1999-03-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 84:6	2001	Nacka
Sicklaön 84:7	2001	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Arthur J Gallagher Proinova AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1965

Föreningen har 5 hyreslägenheter och 121 bostadsrätter om totalt 9 509 kvm. Byggnadernas totalyta är 22554 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Fridh	Ordförande
Filippa Danielsson	Kassör
Hanna Elisabeth Olivia Norberg	Styrelseledamot
Mats Fryxell	Styrelseledamot
Morgan Algarp	Styrelseledamot
Ingrid Gunilla Skaar	Suppleant
Björn Nilsson	Suppleant

Valberedning

Marianne Holm
John-Erik Olsson

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Carl Erik Morin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-04. Beslut att godkänna ändrade stadgar..

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-09. Beslut att genomföra stambyte..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2003-2004	●	Badrumsrenovering
2007	●	Garagerenovering
2009	●	Portar/Entréer
2017	●	Nya hissar
2017-2018	●	Installation av bergvärme
2020	●	Renovering av tätskikt över garage
2021	●	Installation av 10 laddstolpar
2022	●	Nya tvättmaskiner och torktumlare
2023	●	Nya fönster och balkongdörrar mot balkonger Installation av ledlampor i garage och gemensamma utrymmen

Planerade underhåll

2025-2026	●	Byte av stammar
------------------	---	-----------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Nacka Drift & Skötsel

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen äger ett garage med 126 garageplatser, varav 10 platser är laddplatser, samt har 11 parkeringsplatser utomhus, vilka i första hand upplåts till medlemmar och hyresgäster. Om möjlighet finns hyrs garage- och parkeringsplatser ut till externa hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 5% och hyran för externa garageplatser höjdes med 10% från 2024-01-01.

Hyrorna för hyresgäster höjdes med 5,9% från 2024-01-01.

Under året beslöt styrelsen att höja årsavgiften med 5 % på grund av ökade drift och underhållskostnader. Höjningen träder i kraft 2025-01-01.

Under året beslöt styrelsen att höja hyran för externa garageplatser med 5%. Höjningen träder i kraft 2025-01-01.

Övriga uppgifter

I början av året färdigställdes byte av fönster och balkongdörrar mot balkonger.

I maj skickade styrelsen ut förfrågan på projektledning av stambytet till fyra projektledningskonsulter. Efter anbudsutvärdering anlätades Frakka AB i juli för projektledning av stambytet. Under hösten har ett förfrågningsunderlag upprättats av Frakka som sedan har legat till grund för upphandling av stambytesentreprenör. Fyra entreprenörer tillfrågades varav tre anbud inkom i slutet av december.

I januari 2025 har upphandling av entreprenad för byte av stammar slutförts. Avtal har tecknats med Metrolit Byggnads AB.

Stambytet beräknas påbörjas i augusti 2025 och avslutas under juni månad 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 159 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 158 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 908 235	7 456 355	6 901 000	6 812 000
Resultat efter fin. poster	442 985	466 846	-723 000	-13 000
Soliditet (%)	91	87	84	85
Yttre fond	1 635 159	867 864	109 779	523 854
Taxeringsvärde	229 288 000	229 288 000	229 288 000	174 618 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	657	627	575	571
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,7	74,3	76,5	75,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 074	1 472	2 213	2 213
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	437	599	900	900
Sparande per kvm totalyta, kr	125	115	73	113
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	29	51	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	32	29	30	31
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	27	22	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	85	84	103	72
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	0,77	0,71	0,86
Räntekänslighet (%)	1,64	2,35	3,85	3,87

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	84 364 759	-	-	84 364 759
Upplåtelseavgifter	33 887 351	-	-	33 887 351
Fond, yttre underhåll	867 864	-	767 295	1 635 159
Balanserat resultat	-3 482 850	466 846	-767 295	-3 783 299
Årets resultat	466 846	-466 846	442 985	442 985
Eget kapital	116 103 970	0	442 985	116 546 955

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 783 299
Årets resultat	442 985
Totalt	-3 340 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	867 864
Att från yttre fond i anspråk ta	-16 513
Balanseras i ny räkning	-4 191 665
	-3 340 314

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 908 235	7 456 355
Övriga rörelseintäkter	3	48 589	286 634
Summa rörelseintäkter		7 956 825	7 742 989
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 360 555	-4 675 196
Övriga externa kostnader	9	-286 925	-278 349
Personalkostnader	10	-307 829	-271 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 370 493	-2 136 774
Summa rörelsekostnader		-7 325 802	-7 361 561
RÖRELSERESULTAT		631 023	381 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		111 883	217 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-299 921	-132 187
Summa finansiella poster		-188 038	85 418
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		442 985	466 846
ÅRETS RESULTAT		442 985	466 846

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	123 451 781	119 990 542
Pågående projekt		700 625	5 933 312
Summa materiella anläggningstillgångar		124 152 406	125 923 854
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 152 406	125 923 854
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 422	15 490
Övriga fordringar	13	21 716	26 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	349 583	340 027
Summa kortfristiga fordringar		407 721	381 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 158 892	6 744 472
Summa kassa och bank		3 158 892	6 744 472
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 566 613	7 126 058
SUMMA TILLGÅNGAR		127 719 019	133 049 912

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 252 110	118 252 110
Fond för yttre underhåll		1 635 159	867 864
Summa bundet eget kapital		119 887 269	119 119 974
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 783 299	-3 482 850
Årets resultat		442 985	466 846
Summa ansamlad förlust		-3 340 314	-3 016 004
SUMMA EGET KAPITAL		116 546 955	116 103 970
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 850 000	13 500 000
Leverantörsskulder		220 112	2 402 868
Övriga kortfristiga skulder		178 541	132 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	923 411	910 226
Summa kortfristiga skulder		11 172 064	16 945 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 719 019	133 049 912

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	631 023	381 428
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 370 493	2 136 774
	3 001 516	2 518 202
Erhållen ränta	111 883	217 604
Erlagd ränta	-281 624	-119 592
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 831 775	2 616 215
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 135	-52 670
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 142 175	2 028 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten	663 465	4 592 034
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-599 045	-6 139 403
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-599 045	-6 139 403
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	4 500 000
Amortering av lån	-3 650 000	-11 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 650 000	-6 800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 585 580	-8 347 368
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 744 472	15 091 840
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 158 892	6 744 472

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Alphyddans ros har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnads komponenter:	30-200 år
-----------------------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	5 741 052	5 467 800
Hysesintäkter, bostäder	494 679	461 988
Hysesintäkter, lokaler	25 200	25 200
Hysesintäkter, p-platser	1 268 890	1 117 003
Kabel-TV/Bredband	284 160	284 160
Intäkt parkeringsbolag, moms	60 477	56 142
El	17 823	21 718
Övriga intäkter	15 954	22 344
Summa	7 908 235	7 456 355

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	744	650
Elprisstöd	0	188 140
Ersättn.fr.försäkr.bolag	47 845	97 844
Summa	48 589	286 634

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	315 234	308 265
Besiktning och service	75 280	65 496
Städning	159 414	212 435
Trädgårdsarbete	190 731	156 258
Snöskottning	64 306	76 988
Övrigt	15 291	75 270
Summa	820 255	894 711

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	43 922	37 565
Bostäder	5 956	0
Bostäder VVS	24 546	0
Tvättstuga	26 525	11 413
Trapphus/port/entr	0	20 139
Dörrar och lås/porttele	42 429	1 834
Övriga gemensamma utrymmen	1 246	0
VA	0	268 567
Värme	124 884	18 216
El	2 475	0
Hissar	4 348	4 511
Tak	0	232 200
Gård/markytor	0	10 405
Garage och p-platser	0	2 848
Försäkringsärende/vattenskada	233 640	173 607
Summa	509 971	781 302

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	16 513	0
Summa	16 513	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	552 056	643 818
Uppvärmning	732 797	644 150
Vatten	638 293	606 349
Sophämtning	269 540	394 482
Summa	2 192 686	2 288 799

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	203 782	179 147
Självrisker	75 000	0
Kabel-TV	160 292	154 348
Bredband	121 920	121 920
Övrigt	1 875	1 875
Fastighetsskatt	258 260	253 094
Summa	821 129	710 384

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	105 041	92 087
Förbrukningsmaterial	2 157	0
Juridiska kostnader	0	19 875
Revisionsarvoden	31 250	31 250
Ekonomisk förvaltning	143 944	135 137
Konsultkostnader	4 533	0
Summa	286 925	278 349

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	234 001	214 000
Löner, arbetare	4 000	0
Sociala avgifter	69 828	57 242
Summa	307 829	271 242

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	300 734	130 297
Övriga ränteintäkter/kostnader	-813	1 890
Summa	299 921	132 187

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	140 261 365	140 055 274
Årets inköp	5 831 732	206 091
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	146 093 097	140 261 365
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-20 270 823	-18 134 049
Årets avskrivning	-2 370 493	-2 136 774
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 641 316	-20 270 823
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	123 451 781	119 990 542
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 207 320</i>	<i>32 207 320</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	128 000 000	128 000 000
Taxeringsvärde mark	101 288 000	101 288 000
Summa	229 288 000	229 288 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 775	962
Skattefordringar	19 941	25 107
Summa	21 716	26 069

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	167 272	167 107
Försäkringspremier	70 653	62 486
Kabel-TV	40 544	40 073
Bredband	30 480	30 480
Förvaltning	40 634	39 881
Summa	349 583	340 027

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2024-10-16	1,03 %		9 000 000
Nordea Hypotek	2024-12-02	4,57 %		4 500 000
Swedbank	2025-01-28	3,39 %	5 500 000	
Swedbank	2025-02-28	3,00 %	4 350 000	
Summa			9 850 000	13 500 000
Varav kortfristig del			9 850 000	13 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 850 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	82 549	101 036
Uppvärmning	79 267	93 543
Utgiftsräntor	49 442	31 145
Förutbetalda avgifter/hyror	679 153	651 502
Beräknat revisionsarvode	33 000	33 000
Summa	923 411	910 226

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Filippa Danielsson
Kassör

Hanna Elisabeth Olivia Norberg
Styrelseledamot

Mats Fryxell
Styrelseledamot

Morgan Algarp
Styrelseledamot

Sven Fridh
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Erik Morin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 15:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.04.2025 17:13

DOCUMENT ID:

BymcijDb01l

ENVELOPE ID:

SJg9jsP-Ryl-BymcijDb01l

DOCUMENT NAME:

Brf Alphyddans ros, 769604-1941 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Elisabeth Olivia Norberg hanna_n@live.se	Signed Authenticated	07.04.2025 17:15 07.04.2025 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.129.116
2. Mats Olov Fryxell fryxellm@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 18:11 07.04.2025 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.4.69
3. Filippa Danielsson filippa.fd@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 21:51 07.04.2025 21:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.135.135
4. MORGAN ALGARP flakis@hotmail.se	Signed Authenticated	08.04.2025 13:39 08.04.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.88.213
5. Sven Erik Ola Fridh sven.fridh@live.com	Signed Authenticated	08.04.2025 13:59 08.04.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.11.5
6. CARL-ERIK MORIN carl-erik.morin@finnhammars.se	Signed Authenticated	08.04.2025 15:09 08.04.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 185.40.185.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed