

Information om berörd fastighet

Inmätning för gällande nybyggnadskarta gjordes: 2024-08-26

Fastigheten bildades genom avstyckning 2012-03-02, akt 0581K-11/91.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Nordanskog ga:5 med ändamål vägar och gemensamhetsanläggning Nordanskog ga:6 med ändamål brygga.

Fastigheten belastas av officiärservitut, akt 05-JON-778.1 gällande Väg och Parkområden. Servitutet är till förmån för fastigheten Nordanskog 1:89 och 1:75 - 1:95. Servitutet redovisas i kartbilden.

Fastigheten belastas av avtalservitut, akt D202300166558:1.1 gällande avloppsledning, vattenanläggning. Servitutet är till förmån för fastigheten Nordanskog 1:1. Servitutet redovisas inte i kartbilden.

Notera att det enbart är ledningsrätter och vissa officiärservitut som redovisas i kartbilden. Avtalservitut, nyttjanderätter och vissa officiärservitut redovisas inte. Rättigheter redovisas enligt fastighetsregistret och kan vara ofullständigt.

Fastighetsgränser är kontrollerade och hämtade från befintlig registerkarta. Ingen avvikelse gentemot lantmäterihandling. Gränslängder redovisas enligt förrättningskarta.

Detaljplan laga kraft 2010-05-04, akt 0581K-P10/18.

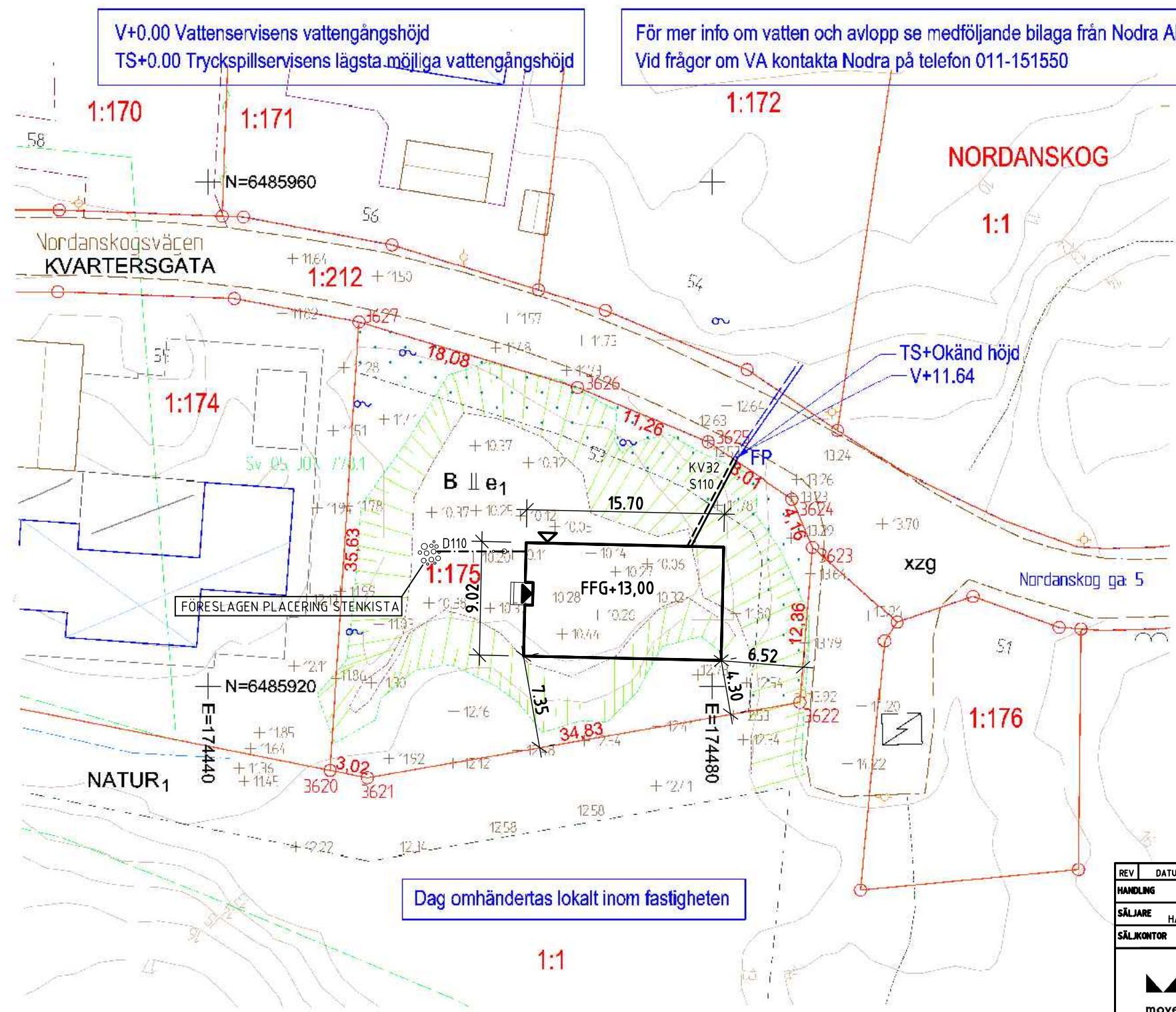
Det i detaljplanen utlagda området för gator har på grund av terrängförhållandens delvis fått en annan sträckning. Fastighetsbildningen avviker således från detaljplanen, men bedöms ej motverka syftet med planen. I övrigt överensstämmer fastighetsbildningen med detaljplanen.

Planbestämmelser medföljer som bilaga.

Planavgiften är reglerad och betald i befintlig plan. Om planen omarbetas kommer planavgift att tas ut.

Kommunen är inte huvudman för gata. Gatukostnad till kommunen är därför inte aktuell. Vägfrågor handläggs av vägförening/vägsamfällighet.

Höjdkurvor är schematiska och ska inte projekteras efter, om kartan innehåller plushöjder går dessa före höjdanviselser på höjdkurvorna.



| REV   | DATUM            | ÄNDRINGEN AVSER   | SIGN        |
|---|------------------|---|-------------|
| HANDLING  | BYGGLOVSHANDLING |   |             |
| SÄLIARE   | HÅKAN LARSSON    |   |             |
| SÄLKKONTOR  | LINKÖPING        |   |             |
|  |                  | MOVEHOME<br>574 73 LANDSBRO<br>TEL 0383-208 50<br>MOVEHOME.SE |             |
| NAMN  | PETER PARELID    |   |             |
| FASTIGHET   | NORDANSKOG 1:175 |   |             |
| PROJEKTR  | OBJEKTR          | 0132697   |             |
| AVTALSNR  | 20284            | SKALA   | 1:400       |
| DATUM   | 20xxxxxx         | SIGN  | NR          |
|   |                  | AnLq  | A-01.1-0001 |



# NORDANSKOG 1:175

Adress:  
Nordanskogsvägen 53

Areal i m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret: 1001

Datum: 2024-08-29

Skala: 1:400 @A3

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 RH 2000

# NYBYGGNADSKARTA

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Geografisk information

SPN: 2024-000093

Prisgrupp: A