

HSB:s brf Ekenäsgårdarna

Regler & reflektioner för allas trevnad

Ytterdörrar: Se till att entrédörrarna verkligen går i lås efter er, extra viktigt vintertid då det är mycket grus i omlopp. Det är vi själva som blir drabbade av eventuella inbrott på grund av slarv med att stänga ytterdörrarna. Samma sak gäller även källardörrar på husgavlarna, stäng den efter dig och se till att den går i lås. Alla dörrar är alltid låsta men entrédörrarna har fungerande kodlås mellan kl. 07:00 – 21:00. Fönstren i trapphusen måste hållas stängda under vinterhalvåret (det är vi själva som betalar för vår uppvärmning via månadsavgifterna), uppvärmningen kostar 375 000kr per år.

Brandvarnare: Vi har som norm att alla lägenheter innehar MINST EN fungerande brandvarnare. Det är för din egen och andra boendes säkerhet. Har du svårt svårt att montera den själv är du välkommen att kontakta någon i styrelsen så ordnar vi så den kommer upp, skaffa gärna en extra brandvarnare, dubbelt så säkert. Föreningen har även en brandvarnare uppsatt i varje trapphus, meddela gärna styrelsen om du hör att dess batterier behöver bytas.

Nedskräpning: Cigarettfimpar, burkar och annat skräp får naturligtvis inte kastas, varken utanför entrédörrarna, ut genom fönstren eller någon annanstans på marken. Införskaffa exempelvis en lämplig glasburk med plåtlock som du som rökare själv ansvarar för att lägga dina cigaretter i och att tömma när den är full.

Sopkärl och återvinning: De gröna Sopkärlen är endast avsedda för brännbart material, de bruna kärlen är endast avsedda för komposterbart material (matavfall) och de blå kärlen är endast avsedda för tidningar (EJ kartong). Soppåsarna ska vara väl tillslutna och om du ser att ett sopkärl är fullt, fortsatt inte kasta skräp i det sopkärllet, det ger oss massor mer jobb med skadedjur och utspritt skräp ifrån fåglarna som då kommer åt påsarna. Gå istället vidare till nästa gröna sopkärl. Alltså - undvik överfulla sopkärl (locket måste kunna stängas).

Övrig sortering finns tillgänglig vid huset närmast Söderleden (Eknäsgatan 49) där Ekenäsgårdarnas återvinningsstation finns och man kan sortera plast, metall, kartong, ofärgat glas och färgat glas. Har du annat skräp att slänga förutom det som vi har nämnt så får man själv ta sig till någon av kommunens returpunkter.

Tvättstugorna: Tvättstugan måste ALLTID rengöras/städas efter avslutad tvätt. Papperskorgen är ENBART avsedd för avfall i samband med städning/rengöring av tvättstugorna. Tomma tvättmedelskartonger, sköljmedelsförpackningar och liknande skall återvinnas vid vår återvinningsstation (eller någon kommunal anläggning). Filtar och plädar som släpper ifrån sig ludd bör ej tvättas då det kan drabba nästa tvättande. Töm även byxfickor innan tvätt då mynt och andra metallföremål skadar tvättmaskinerna.

Förvaring i källargångar, trapphus och övriga utrymmen: Det är inte tillåtet att förvara föremål och övrigt skräp (skor, dörmattor och dyl.) i våra gemensamma utrymmen p.g.a. att det äventyrar brandsäkerheten. Undantaget är rullatorer som har dispens. Använd eget källarförråd, innan ni transporterar era ägodelar till returpunkten. Vid behov av mer lagringsutrymme så finns det extra förråd att hyra, kontakta vicevärden.

Cykelparkering: Cyklar får inte parkeras vid husens framsida. Cykelställ finns vid husens baksida, alternativt i cykelrummen i hus 1, 3 och 5.

Ljudnivån: Som bekant genomfördes en stor renovering av våra fastigheter för tjugotalet år sedan, men åt lyhördheten fanns inget att göra. Tänk på detta så att ni inte stör era grannar när hög musik spelas, när ni ser på TV eller har fest och dyl. Om era grannar ber er sänka ljudvolymen ska ni göra detta. Vid planerade fester rekommenderas att ni förvarnar era närboende, så att ni kommer överens. Tänk även på att ett öppet fönster plus hög ljudvolym kan störa grannarna på andra sidan gatan. Om ni uppehåller er på våra gemensamma gräsytor ("bakgårdarna") var uppmärksamma på ljudnivån och var klockan är. Ljud utifrån hörs väldigt bra in i lägenheterna också.

Badrum: De medlemmar som har fönster i sina badrum bör täcka fönstren med ett draperi eller liknande för att undvika vattenskador. Droppande kranar och rinnande toaletter kostar stora pengar för föreningen på längre sikt. Kontakta vicevärd om det uppstår problem, samt även vid eventuella stopp i avloppen.

Hemsida:

Ta för vana att besöka Ekenäsgårdarnas hemsida. Där informeras om viktiga händelser i föreningen.

Försäkring:

Föreningen står inte för alla skador som kan drabba Dig & Din lägenhet. Du bör därför teckna en hemförsäkring, med bostadsrättstillägg.

Felanmälan:

Vid fel, ring Vicevärd 0703-363943, eller e-mejl: erlands3t@comhem.se.
Vid nödsituation, ring 112.

Renovering:

Vid renovering, kontakta Vicevärd innan, så att Du inte gör något som strider mot lagar, stadgar eller interna regler, i föreningen.

Rökning: Rökning är förbjuden i föreningen gemensamma utrymmen.

Portkod: Var återhållsam med att dela ut portkoder. Släpp ej heller in främmande personer i fastigheterna.

Parkering: Föreningen har parkeringsplatser, som hyrs ut till medlemmar, utöver dessa är det inte tillåtet att parkera på föreningens mark.

Övrigt: Är det något man har funderingar över så sitter anslag uppe i varje trapphus på aktuell styrelse. Kontakta någon av dem, förslagsvis vicevärd i första hand för att få hjälp. Kontakta oss gärna om du ser/upplever brister och problem, så att vi möjliges chans att kunna åtgärda dem. Det är viktigt att vi gemensamt hjälps åt att motverka misskötsel och skadegörelse på våra hus, för det är i slutänden vi själva som kommer stå för kostnaderna.

/ Styrelsen Mars 2016