

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Eknäsvägen 6

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader. Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Eknäsvägen 6, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen Eknäsvägen 6 (nedan kallad föreningen) bildades 2014-06-12. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-07-07.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Vridmaskinen 4 på Stora Essingen 2014-06-12. Fastigheten är belägen med adresserna Eknäsvägen 6A-C. Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 3 våningar med totalt 18 lägenheter varav 16 medlemslägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Vid en försäljning av nämnda hyresrätter tillfaller skillnaden (ett eventuellt överskott) mellan försäljningslikviden och insatsen enligt den ekonomiska planen Essingekaninen AB, som är det bolag som tidigare ägde fastigheten Vridmaskinen 4. Nämnda bolag har som en del av ombildningen till bostadsrättsföreningen lånat ut 3 571 000 kronor till föreningen. Denna skuld ingår i balansposten Övriga skulder under Långfristiga skulder.

Föreningen upplåter 6 parkeringsplatser och 1 förråd med hyresrätt. Dessa upplåts i första hand till medlemmar. Föreningen upplåter ett teknikrum och en antennplats med hyresrätt.

Den totala boytan är 829 kvm, varav hyresrätt 84 kvm. Teknikrum om ca 5 kvm.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
7 st	3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Försäkring.

Fastighetsavgift

Den kommunala avgiften uppgick under år 2024 till 1 630 kr per lägenhet fördelat på 18 lägenheter vilket totalt blir 29 340 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 31 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 10 600 000 kr och markvärdet 21 000 000 kr. Värdeår är 1938.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med FT Drift AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat Ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2014-12-09.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 921 kr/kvm boyta. Årsavgifterna har höjts med 12 % fr om 2024-01-01.

Fond för yttre underhåll

Den föreslagna avsättningen till yttre fond är i enlighet med föreningens underhållsplan, belopp 187 100 kronor.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Daniel Franzén Jan Eriksson Marianne Hansson	Ordförande
Suppleant	Elin Abrahamsson Edvin Sundén	

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring hos Gjensidige Försäkring.

Revisorer

Ordinarie: Rävissor AB
Suppleant: Rävissor AB

Valberedning

Laerke Rasmussen
Isak Friss-Jespersen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av putsfasad. För detta togs ett lån.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 18 medlemmar fördelade på 16 lägenheter. Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 st överlåtelse skett.

Upplýsning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade drift- och underhållskostnader vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31. Föreningens balanserade underskott beror på generellt ökade kostnader och underhåll som inte kunnat aktiverats för avskrivning.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Årsavgifterna kommer höjas med 12 % från och med 1 januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	885	807	751	757
Resultat efter finansiella poster	-624	-20	-70	-16
Soliditet (%)	71	72	72	72
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	921	822	742	727
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 094	9 584	9 616	9 649
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 232	10 664	10 700	10 737
Sparande per kvm (kr/kvm)	148	229	114	193
Räntekänslighet (%)	12	13	14	15
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	339	312	306	288
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77	75	73	71

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 405 000	664 358	-2 728 733	-19 774	30 320 851
Disposition av föregående års resultat:		111 309	-131 083	19 774	0
Årets resultat				-623 867	-623 867
Belopp vid årets utgång	32 405 000	775 667	-2 859 816	-623 867	29 696 984

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 859 816
årets förlust	-623 867
	-3 483 683

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	187 100
av fond för yttre underhåll ianspråkats	-606 817
i ny räkning överföres	-3 063 966
	-3 483 683

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	885 052	806 996
Övriga rörelseintäkter		5 259	7 180
Summa rörelseintäkter		890 311	814 176
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 003 358	-430 702
Övriga externa kostnader	4	-138 392	-153 974
Avskrivningar		-139 580	-139 580
Summa rörelsekostnader		-1 281 330	-724 256
Rörelseresultat		-391 019	89 920
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 842	859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 690	-110 553
Summa finansiella poster		-232 848	-109 694
Resultat efter finansiella poster		-623 867	-19 774
Årets resultat		-623 867	-19 774

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	41 088 746	41 228 326
Summa materiella anläggningstillgångar		41 088 746	41 228 326
Summa anläggningstillgångar		41 088 746	41 228 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	212 940	547 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	34 870	30 965
Summa kortfristiga fordringar		247 810	578 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		464 418	216 468
Summa kassa och bank		464 418	216 468
Summa omsättningstillgångar		712 228	795 135
SUMMA TILLGÅNGAR		41 800 974	42 023 461

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 405 000	32 405 000
Fond för yttre underhåll		775 667	664 358
Summa bundet eget kapital		33 180 667	33 069 358
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 859 816	-2 728 733
Årets resultat		-623 867	-19 774
Summa fritt eget kapital		-3 483 683	-2 748 507
Summa eget kapital		29 696 984	30 320 851
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 700 000	5 352 856
Övriga skulder		3 571 000	3 571 000
Summa långfristiga skulder		6 271 000	8 923 856
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 667 856	2 592 000
Leverantörsskulder		30 103	30 750
Skatteskulder		2 863	2 125
Övriga skulder		2 201	2 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	129 967	151 207
Summa kortfristiga skulder		5 832 990	2 778 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 800 974	42 023 461

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-623 866	-19 774
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		139 580	139 580
Förändring skatteskuld/fordran		738	464
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-483 548	120 270
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 989	-10 229
Förändring av kortfristiga skulder		-22 357	12 858
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-507 894	122 899
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		423 000	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		423 000	-27 000
Årets kassaflöde		-84 894	95 899
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		754 136	658 238
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		669 242	754 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

Skatt

Föreningen har skattemässig status som privatbostadsföretag. Den skattemässiga statusen innebär att resultat som hör till fastigheten inte tas upp till inkomstbeskattning. Föreningen betalar fastighetsenskatt och fastighetsavgift. Dessa belopp framgår av resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 150 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	686 211	612 688
Hyror bostäder	96 312	96 312
Hyror lokaler	88 073	85 980
Övriga sidointäkter	4 856	2 416
Hysesintäkter, p-plats moms	9 600	9 600
	885 052	806 996

I årsavgifterna ingår fastighetsel, värme, vatten och kabel-TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	22 236	26 971
Städkostnader	28 140	27 118
Reparationer	28 754	6 190
Underhåll	552 926	75 791
OVK-besiktning	53 891	0
Fastighetsel	35 790	34 157
Uppvärmning	199 882	188 019
Vatten och avlopp	45 374	36 303
Avfallshantering	22 366	28 783
Kabel-tv	7 464	7 100
Förbrukningsmaterial	6 535	270
	1 003 358	430 702

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 844	26 963
Revision	25 438	36 375
Ekonomisk förvaltning	44 179	31 700
Energideklaration	0	15 000
Bankkostnader	2 050	2 050
Avgifter Bolagsverket	1 600	0
Övriga externa tjänster	2 341	12 243
Kommunal fastighetsavgift	29 340	28 602
Kostnader för styrelsemöten	1 350	1 041
Övriga förvaltningskostnader	250	0
	138 392	153 974

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	20 937 052	20 937 052
Ingående anskaffningsvärden mark	21 552 848	21 552 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 489 900	42 489 900
Ingående avskrivningar	-1 261 574	-1 121 994
Årets avskrivningar	-139 580	-139 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 154	-1 261 574
Utgående redovisat värde	41 088 746	41 228 326
Taxeringsvärden byggnader	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärden mark	21 000 000	21 000 000
	31 600 000	31 600 000

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade Förvaltnings AB Eknäsvägen 6 A-C, som ägde fastigheten Vridmaskinen 4. Fastigheten såldes sedan av nämnda aktiebolag till föreningen för det skattemässiga värdet 9.452.370 kronor. Vid tidpunkten för förvärvet var fastighetens marknadsvärde (verkliga värde) 42.489.900 kronor. Enligt Red U9 kan försäljningen av fastigheten betraktas som en återbetalning av investering i aktierna. Skillnaden mellan fastighetens verkliga värde och köpeskillingen är att jämställa med återbetalning av investering från dotterbolaget. Posten aktier i dotterbolag har minskats med övervärdet på fastigheten och den mottagna återbetalningen av investeringen har redovisats till verkligt värde innebärande att posten Byggnader och mark har ökat med motsvarande belopp.

Not 6 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 116	10 033
Avräkningskonto klientkonto	204 824	537 669
	212 940	547 702

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	30 202	29 099
Förutbetald TV-avgift	1 875	1 866
Förutbetalda ekonomiskförvaltning	2 793	0
	34 870	30 965

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	4,600	2025-12-01	2 652 856	2 652 856
Stadshypotek	1,480	2026-12-01	2 700 000	2 700 000
Stadshypotek	3,470	2025-03-03	2 565 000	2 592 000
Stadshypotek	3,526	2025-03-12	450 000	0
			8 367 856	7 944 856
Kortfristig del av långfristig skuld			5 667 856	2 592 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 5 640 856 kr
Amortering enligt lånevillkorsbilagor: 27 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 5 667 856 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	39 997	66 703
Vatten och avlopp	7 567	6 064
Avfallshantering	3 910	6 443
Räntekostnader	24 874	9 830
Revisionskostnader	20 000	29 000
Fastighetsskötsel	1 853	1 745
Fastighetsel	3 263	3 622
Fjärrvärme	26 159	27 800
Trappstäd	2 345	0
	129 968	151 207

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 037 500	11 037 500
	11 037 500	11 037 500

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjs med 12 % från och med 1 januari 2025.

Stockholm enligt våra elektroniska underskrifter.

Daniel Franzén
Ordförande

Jan Eriksson

Marianne Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Walman
Revisor
Rävisor AB





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Eknäsvägen_6.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-26 17:58:35

Dokumentet är undertecknat av:

 GUSTAV DANIEL FRANZÉN (19820302XXXX) Ordförande	2025-05-26 15:03:22
 MARIANNE HANSSON (19820323XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-26 11:48:57
 David Oskar Petter Walman (19800204XXXX) Revisor	2025-05-26 17:58:35
 Jan Ulric Eriksson (19650421XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-26 11:58:54



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Eknäsvägen_6.pdf (1968221 byte)

F1B5C12116282DED9BE31C91A446EED58179E28D90535AD5B4CE3CCDA6C98766E967C7CB9F808317B293
FA076F4B3985900E2DAA63212401FC897DA2E0621A68

<https://esign.summera.support/verify>

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: rb Eknäsvägen 6.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-26 17:58:53

Dokumentet är undertecknat av:

 David Oskar Petter Walman (19800204XXXX) Revisor

2025-05-26 17:58:53



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
rb Eknäsvägen 6.pdf (47282 byte)

92D18DBCAA19B6F7F4F23FA8BC0D2804F1734DF35C98B5B809A29DA685BF5FA6476FB6BAB5C9138DF098
6869BE19795511BF949277501268A051B2558E3BCBD1

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eknäsvägen 6
769628-4194**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Eknäsvägen 6 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Eknäsvägen 6 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor