

Årsredovisning för
BRF Midgård 14
769601-5374

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Midgård 14, 769601-5374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Flerårsöversikt

| Belopp i kr | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 230 124 | 191 772 | 182 733 | 199 352 |
| Resultat efter finansiella poster | 36 392 | -23 527 | 19 518 | 36 867 |

Förändringar i eget kapital

| | Ej registrerat aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 720 000 | 161 958 | -23 527 |
| Balanseras i ny räkning | | -23 527 | 23 527 |
| Årets resultat | | | 36 392 |
| Belopp vid årets utgång | 2 720 000 | 138 431 | 36 392 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|---------------------------|
| | 2024-01-01- 2024-12-31 |
| Balanserat resultat | 138 431 |
| Årets resultat | 36 392 |
| Summa | 174 823 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

230 124

191 772

Övriga rörelseintäkter

15 000

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

245 124

191 772

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 192

-153 161

Summa rörelsekostnader

-134 192

-153 161

Rörelseresultat

110 932

38 611

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 540

-62 138

Summa finansiella poster

-74 540

-62 138

Resultat efter finansiella poster

36 392

-23 527

Resultat före skatt

36 392

-23 527

Årets resultat

36 392

-23 527

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 861 185 2 861 185

Inventarier, verktyg och installationer 491 510 491 510

Förbättringsutgifter på annans fastighet 724 100 724 100

Summa materiella anläggningstillgångar 4 076 795 4 076 795

Summa anläggningstillgångar

4 076 795 4 076 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Ej inbetalda medlemsavgifter 54 872 16 301

Övriga fordringar - 15 000

Summa kortfristiga fordringar 54 872 31 301

Kassa och bank

Kassa och bank 97 116 85 789

Summa kassa och bank 97 116 85 789

Summa omsättningstillgångar

151 988 117 090

SUMMA TILLGÅNGAR

4 228 783 4 193 885

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Ej registrerat aktiekapital | | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 138 431 | 161 958 |
| Årets resultat | | 36 392 | -23 527 |
| Summa fritt eget kapital | | 174 823 | 138 431 |
| Summa eget kapital | | 2 894 823 | 2 858 431 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Obligationslån | | 866 500 | 866 500 |
| Övriga skulder | | 450 000 | 450 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 316 500 | 1 316 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 60 | 60 |
| Leverantörsskulder | | 1 974 | 4 830 |
| Skatteskulder | | 14 214 | 9 324 |
| Övriga skulder | | 1 212 | 4 740 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 460 | 18 954 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 228 783 | 4 193 885 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Underskrifter

Stockholm

Jozsef Prander Datum
Styrelseledamot

Gertrud Eklund Datum
Styrelseledamot

Torbjörn Sandberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revidex AB