

Areakorrekt

Mätbevis

Areamätning har skett för nedanstående bostad. Uppgifter om bostadens omfattning och avgränsning är i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar bostadens area utifrån hur den såg ut vid mättillfället. Vid en ombyggnation kan arean såväl öka som minska.

Svensk Standard SS 21054:2020 tillämpas. Längdmått mäts i meter med två decimaler och summaposter avrundas till hela kvadratmeter, det vill säga, arean anges i hela kvadratmeter. Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 14141, regel A.

Avvikelse upp till en/1/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Ornbydesign AB.

Areakorrekt- Ornbydesign AB har utfört uppmätningen på uppdrag av beställaren. Mätbeviset får ej överlåtas till annan part.

För detta uppdrag gäller våra allmänna villkor, se www.areakorrekt.se.

Beställare: Brf Midgård 14
Bostadens adress: Midgårdsvägen 14, 182 60 Djursholm
Fastighetsbeteckning: Midgård 14

Lägenhet 1001 / 01: Boarea (BOA) 134 kvm
Biarea (BIA) 13 kvm (utrymme i källarplan tillhörande lägenhet 1001)
Lägenhet 1101 / 02: Boarea (BOA) 129 kvm
Boarea (BOA) 52 kvm (ateljé tillhörande lägenhet 1101)
Lägenhet 1201 / 03: Boarea (BOA) 124 kvm
Ej mätvärt utrymme (begränsad takhöjd under snedtak) 29 kvm
Öppenarea (OPA) 13 kvm (takterrass)
Biarea (BIA) 18 kvm (studiolägenhet i källarplan tillhörande lägenhet 1201)

Källarplan:

Bruksarea (BRA) 68 kvm (källarplan, exklusive biareorna tillhörande lägenheterna 1001 och 1201 samt, de förrådsutrymmen som var otillgängliga vid mättillfället)

Trapphus:

Övrig area (ÖVA) 17 kvm (trapphus som ingår i byggnadens allmänna kommunikationssystem)

Kommentar: Räknas förrådsutrymmena i källarplanet med, som var otillgängliga vid mättillfället. Uppskattas bruksarean bli 81 kvm. Exklusive biareorna tillhörande lägenheterna 1001 och 1201.



Stockholm 2025-08-13
Zakaria Södergren
Areakorrekt - Ornbydesign AB



Stockholm 2025-08-13
Philip Wiksäter
Areakorrekt - Ornbydesign AB