

## AREAMÄTNING

### UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-188**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

#### Byggnad

Adress: Kölängen Kullastrand 201, 741 42 Knivsta  
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus  
Byggår: Cirka 1870  
Tillbyggd: 2006  
Övrig: ----

**Mätning** Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.  
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

#### Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	59 m <sup>2</sup> +/- 2 %	30 m <sup>2</sup> +/- 2 %
Övervåning	0	75 m <sup>2</sup> +/- 2 %

**Sammanfattning** Byggnaden har en BOAREA om **105 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

Byggnaden har en BIAREA om **59 m<sup>2</sup> +/- 2 %**

#### Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-10-16

**Martin Bjerking**

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

