

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-188**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Köllängen Kullastrand 201, 741 42 Knivsta
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus
Byggår: Cirka 1870
Tillbyggd: 2006
Övrig: ----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

| Våning/byggdel | Biarea | Boarea |
|----------------|--------------------------|---------------------------|
| Källarplan | 92 m ² +/-2 % | 0 |
| Entréplan | 0 | 265 m ² +/-2 % |
| Övervåning | 0 | 236 m ² +/-2 % |

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om **501 m² +/-2 %**

Byggnaden har en BIAREA om **92 m² +/-2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-10-16

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

