

Dnr SBN-2024-00604

§ 33 Skogs-Ekeby 6:35 Förhandsbesked för enbostadshus och garage

BYGG.2024.777

Beslut

Stadsbyggnadsnämndens byggtskott beslutar

1. Positivt förhandsbesked ges enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgifter för ärendets handläggning tas ut enligt den taxa som gällde när ärendet inkom till stadsbyggnadsförvaltningen enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 194 och faktureras separat.

Förhandsbesked, se tabell 6

25 477 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i ett våningsplan samt ett garage med en total byggnadsarea och bruttoreo om cirka 170 kvadratmeter. Fastigheten är belägen i Skogs-Ekeby i Tungelsta och är bebyggd med ett enbostadshus.

Byggtskottets skäl till beslut

Haninge kommuns byggtskott har beslutat att bevilja ansökan om förhandsbesked med följande motivering:

Byggtskottet konstaterar att det under de senaste åren har beviljats både förhandsbesked och bygglov i området kring Skogs-Ekeby. Detta är ett viktigt skäl till att byggtskottet har beviljat sökandens ansökan om förhandsbesked. Utskottet anser vidare att det inte finns något krav på detaljplaneläggning.

Yrkande

Martin Strömwall (KD) föreslår att positivt förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut – förslaget att positivt förhandsbesked ska beviljas – och konstaterar att byggtskottet beslutar enligt förslaget.



Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-16
- Ansökan, inkom 2024-10-16
- Fotografier, inkom 2024-10-16
- Situationsplan, inkom 2024-11-07
- Skrivelse gällande föreslagen byggnad, inkom 2024-10-16
- Skrivelse gällande detaljplanekravet, inkom 2024-11-18
- Remissvar från SMOHF, inkom 2024-12-17
- Remissvar från SRV, inkom 2024-12-12

Beslutet skickas till

Expedieras: Akt

- Sökande: Björkander, Jan-Erik Thore, jan.bjorkander@telia.com

SKOGS EKEBYVÄGEN 38, 137 54 TUNGELSTA

För kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- SRV, info@svatervinning.se

Underrättelse om beslutet:

- Övriga grannar eller kända sakägare

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post – och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagan.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge eller skickas som e-post till teambygglov@haninge.se

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning ska överklagandet ha kommit in till



stadsbyggnadsnämnden inom fem veckor från den dag beslutet skickades från stadsbyggnadsnämnden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

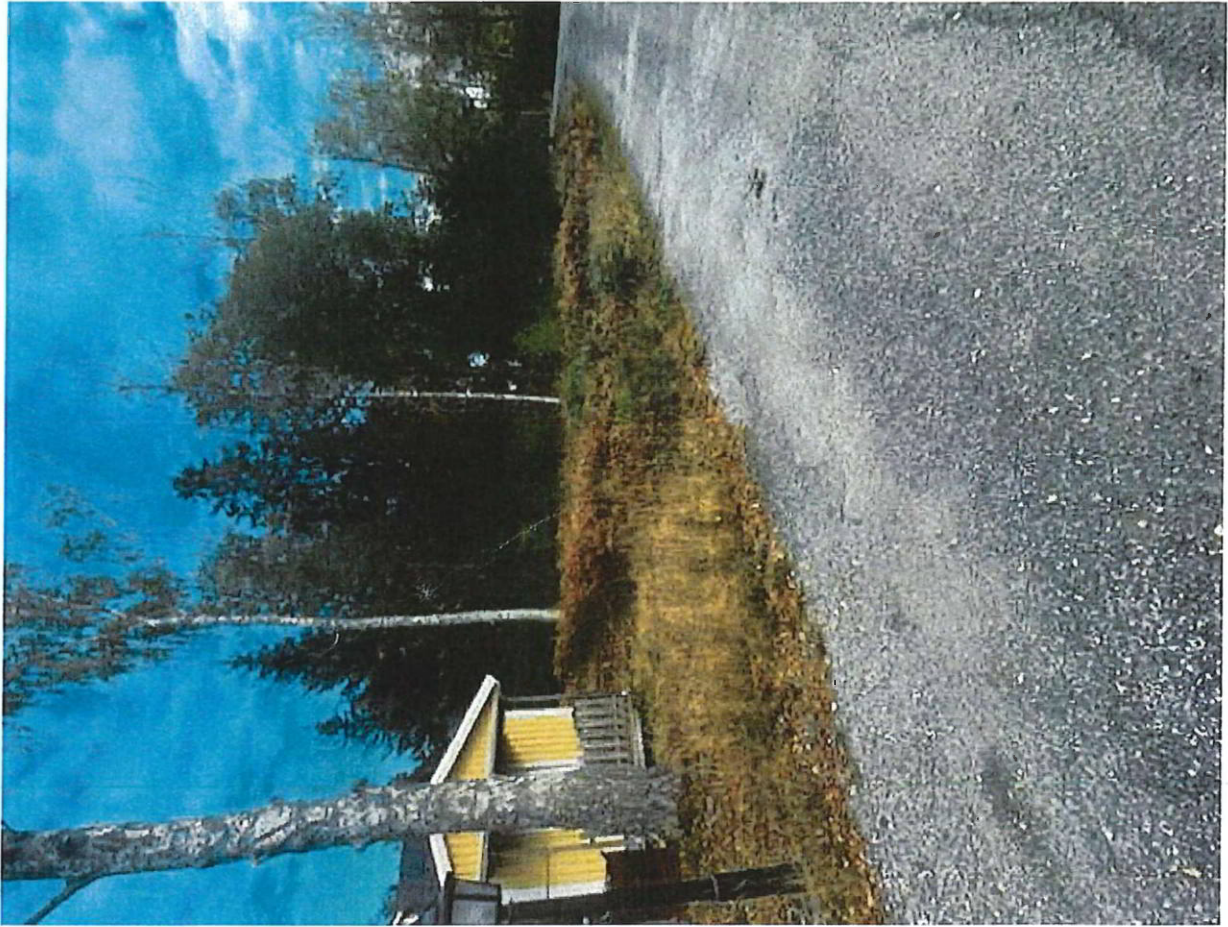
Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Tillstånd för enskilt avlopp ska inhämtas från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Kulturmiljölagen (KML) m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen (PBL), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML), Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS).

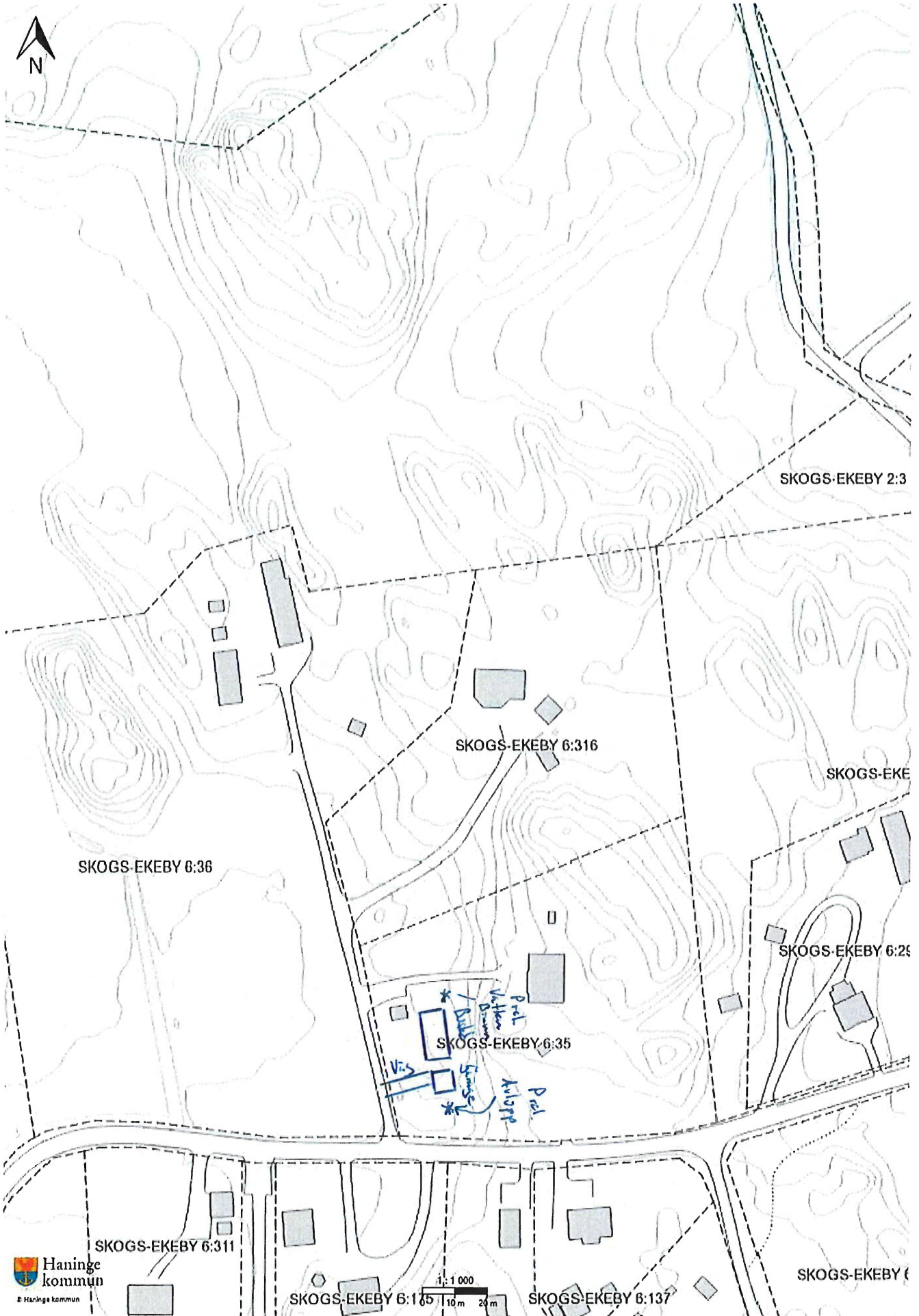


HANINGE KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen
2024-10-16
Diarifrnr 2024.772





Tomtkarta: Skogs-Ekeby 6:35



OBS: Gränser är inte rättligt gällande.
Eksvidstans höjdlinor: 1 m

Ankom: 2024-11-07 Ärende: BYGG.2024.777 Handling: 1201986

Skapad 2024-11-07 10:14:19