



Arnbom Geokonsult AB

Grundvattenutredning vid fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 Haninge kommun.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds Dnr: 2024-3841-22

Innehåll

SAMMANFATTANDE SLUTSATSER.....	1
UPPDRAG OCH UTFÖRANDE	1
OMRÅDET	1
BRUNNAR I OMRÅDET.....	2
OMRÅDETS GEOLOGI	3
HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN.....	5
GRUNDVATTENBILDNING.....	5
VATTENFÖRBRUKNING.....	6
MAGASINERING AV GRUNDVATTEN	6
VATTENBALANS	7
OMGIVNINGSPÅVERKAN.....	7
UTLÅTANDE	7
KÄLLOR	8

Ankom: 2025-02-20 Åtende: BYGG.2024.777 Handling: 1222339

Uppsala 2025-01-16

Jan Olof Arnbom
Hydrogeolog
f.d. statsgeolog SGU

Arnbom Geokonsult AB
Svartbäcksgatan 48 O
753 33 Uppsala

Org.nr: 559293-2163
Tel: 070-346 30 19
E-post: jo.arnbom@gmail.com

Grundvattenutredning vid fastigheten Skogs Ekeby 6:35 i Haninge kommun.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds Dnr 2024-3841-22

SAMMANFATTANDE SLUTSATSER

- Tillgången på grundvatten är relativt god i området där fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 är belägen. Inom det större avrinningsområdet (grundvattenbildningsområdet) nybildas årligen ca 6900 m³ sötvatten.
- I ett mer närliggande avrinningsområde till Skogs-Ekeby 6:35 (påverkansområde) nybildas ca 3300 m³/år.
- Vattenförbrukningen för 14 befintliga hushåll inom det närliggande hydrologiska avrinningsområdet beräknas maximalt vara ca 1788 m³/år.
- Vattenbalansen mellan nybildning och uttag av grundvatten är positiv. Maximalt förbrukas teoretiskt ca 54 % av den årliga grundvattenbildningen i närområdet.
- Grundvattenmagasinet inom det större avrinningsområdet bedöms innehålla mellan 7550 och 17 500 m³ sötvatten. Det närliggande magasinet bedöms innehålla mellan 1700 och 8300 m³ grundvatten.
- Inom fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 finns utrymme för uttag av grundvatten i ytterligare en brunn.
- Ytterligare en bergborrad brunn på fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 bedöms inte kunna påverka närliggande brunnar negativt på grund av långa skyddsavstånd.
- Grundvattnet i närområdet bedöms vara av god kvalitet.

UPPDRAG OCH UTFÖRANDE

I samband med en ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 i Haninge kommun har fastighetsägaren blivit ombedd av SMOHF 2024-12-17 (Dnr: 2024-3841-22) att inkomma med en hydrogeologisk utredning som underlag för bedömning om det finns möjlighet för ytterligare uttag av grundvatten på fastigheten.

Föreliggande teoretiska utredningen beskriver de geologiska och hydrogeologiska förhållandena på platsen, tillgången på dricksvatten, uttagsmöjligheter och vattenbalans. De underlag som använts redovisas i kapitlet KÄLLOR sid. 8. Underlagsmaterialet bedöms vara tillräckligt detaljerat för en teoretisk hydrogeologisk utredning.

OMRÅDET

Fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 ligger i den norra delen av ett tätt bebyggt område. Marknivån inom fastigheten ligger ca 54 m.ö.h. i den sydvästra delen, sluttande upp mot nordost till ca 59 m.ö.h. På fastigheten finns ett befintligt enbostadshus. De geografiska förhållandena framgår av kartan Fig. 1.

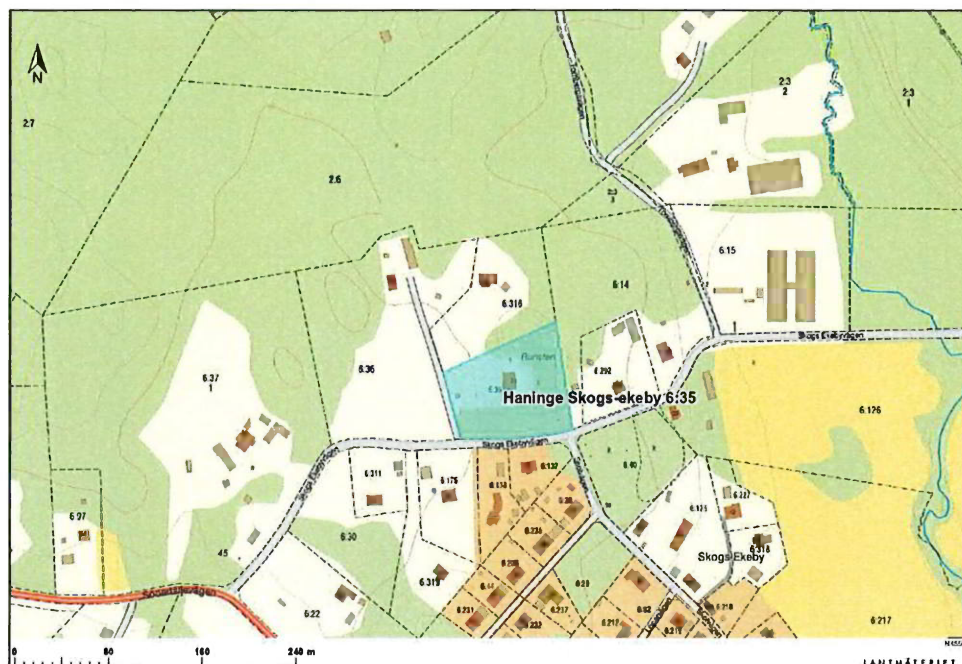


Fig. 1. Områdeskarta. Färgad yta visar fastigheten Skogs-Ekeby 6:35.

BRUNNAR I OMRÅDET

På fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 finns en bergborrad brunn, 81 m djup och med kapaciteten 500 liter/tim. I närområdet finns ytterligare 6 bergborrade brunnar registrerade i brunnsarkivet vid SGU (Sveriges geologiska undersökning), varav 2 är energibrunnar (Fig. 2). Brunnsuppgifterna redovisas i Tabell 1. Brunnsdjupet för vattenbrunnarna varierar mellan 76 och 150 m. Erhållna vattenmängder ligger mellan 300 och 500 l/tim. Det finns inga uppgifter om grundvattennivåer i närområdet till den aktuella fastigheten.

Enligt SGU:s hydrogeologiska karta över Haninge kommun (SGU An 1), ligger mediankapaciteten i bergborrade brunnar i området mellan 200 och 600 l/tim. Den relativt låga kapaciteten beror på att berggrunden utgörs av ådergnejs, en bergart som ofta har små och täta sprickor, vilket medför ett relativt dåligt grundvattenflöde.

Fastighet	Brunnsdjup <i>meter under markytan</i>	Vattenmängd <i>liter per timme</i>	Brunnstyp
Skogs-Ekeby 6:35	81	500	vattenbrunn
Skogs-Ekeby 6:316	90	Ingen uppgift	vattenbrunn
Skogs-Ekeby 6:37	76	300	vattenbrunn
Skogs-Ekeby 6:30	90	Ingen uppgift	vattenbrunn
Skogs-Ekeby 6:123	150	Ingen uppgift	vattenbrunn
Skogs-Ekeby 6:175	150	0	energibrunn
Skogs-Ekeby 6:212	140	Ingen uppgift	energibrunn

Tabell 1. Områdets registrerade bergborrade brunnar, Brunnsarkivet, SGU.

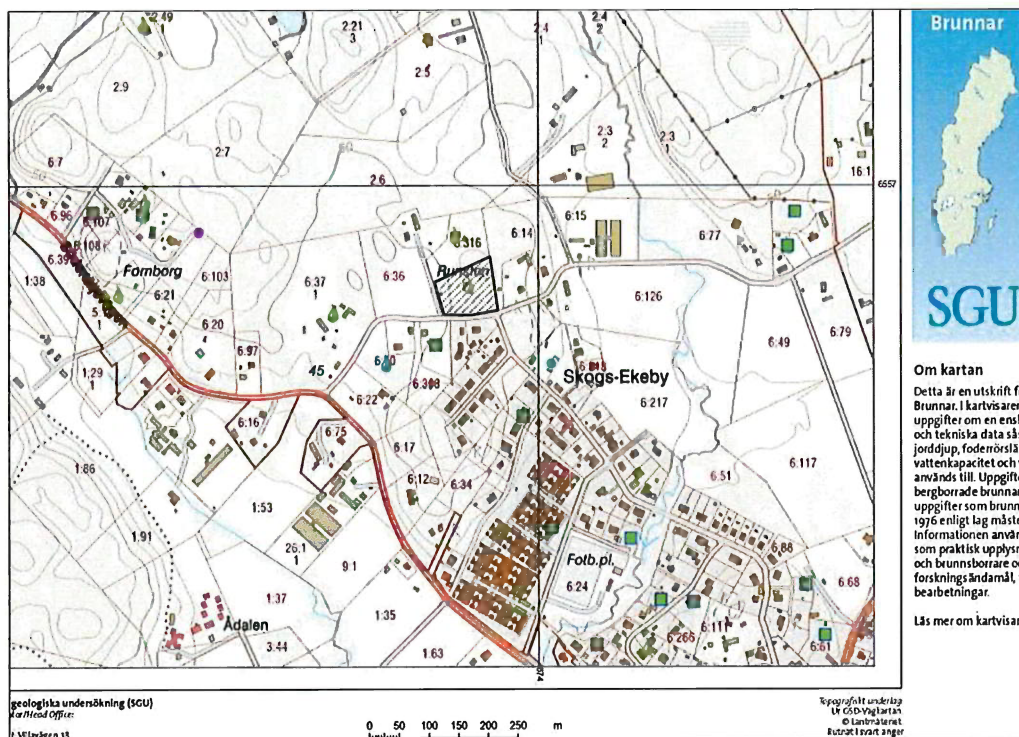


Fig.2. Utdrag ur SGU:s Brunnsarkiv. Gröna och blå punkter visar bergborrade brunnar. Fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 är markerad med rasterad yta.

På grannfastigheterna i söder finns bergborrade brunnar (ej registrerade), där man enligt uppgift noterat minskande vattentillgång under vissa perioder. Kan bero på att dessa brunnar är borrade i bergarten amfibolit (se Fig. 3), som ofta har en dålig vattenföring på grund av små, korta och slutna sprickor.

OMRÅDETS GEOLOGI

Området där fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 ligger är skogbevuxet med blottade bergtytor med eller utan ett tunt täcke av morän. Inom lägre liggande terrängavsnitt finns lösa jordarter (morän och lera) enligt SGU:s geologiska karta (Fig. 3).

Berggrunden i området består av ådergnejs (gråvacka) med en tydlig parallelstruktur (förskiffring) i riktning ca NO-SV (Fig. 4). Enligt terrängskuggningskartor finns en relativt hög frekvens av sprickor i berggrunden, med en dominerande riktning ca NV-SO (Fig. 5), d.v.s. ungefär vinkelrätt mot förskiffringen. Dessa sprickor kan vara öppna och därmed kan nederbörd lättare infiltrera bilda grundvatten som kan magasineras i berggrunden.

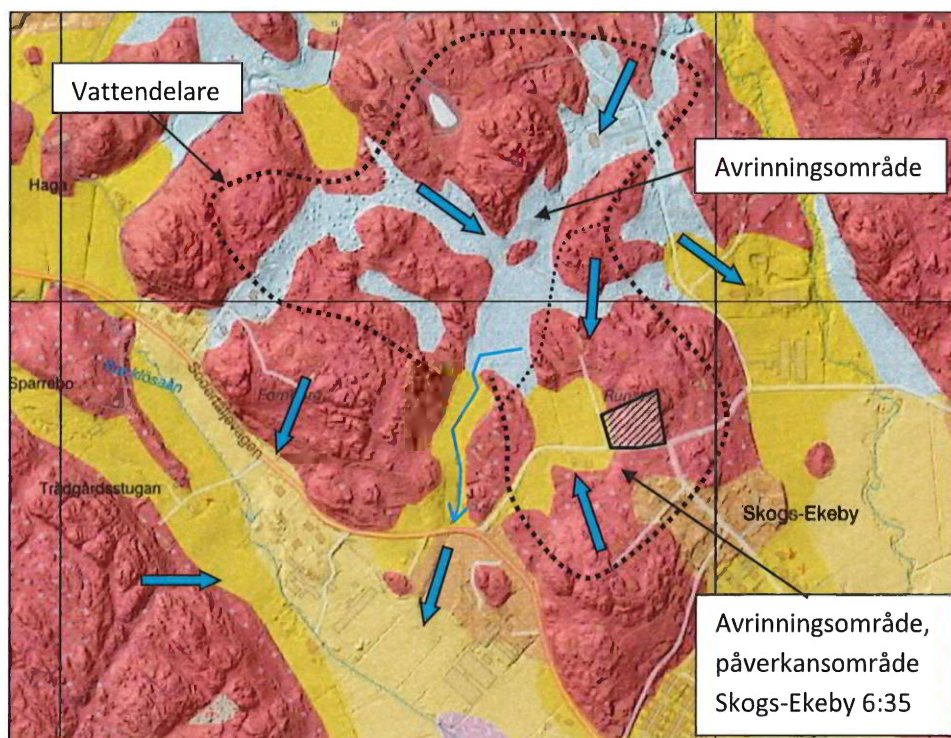


Fig. 3. Utdrag ur SGU:s geologiska karta visande berghällar (röda ytor), morän (grå ytor) och lera (gula ytor). Inlagt är områdets yt- och grundvattendelare (streckad svart linje) och flödesriktningar för yt- och grundvatten (blå pilar). Fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 markerad med rasterad yta.

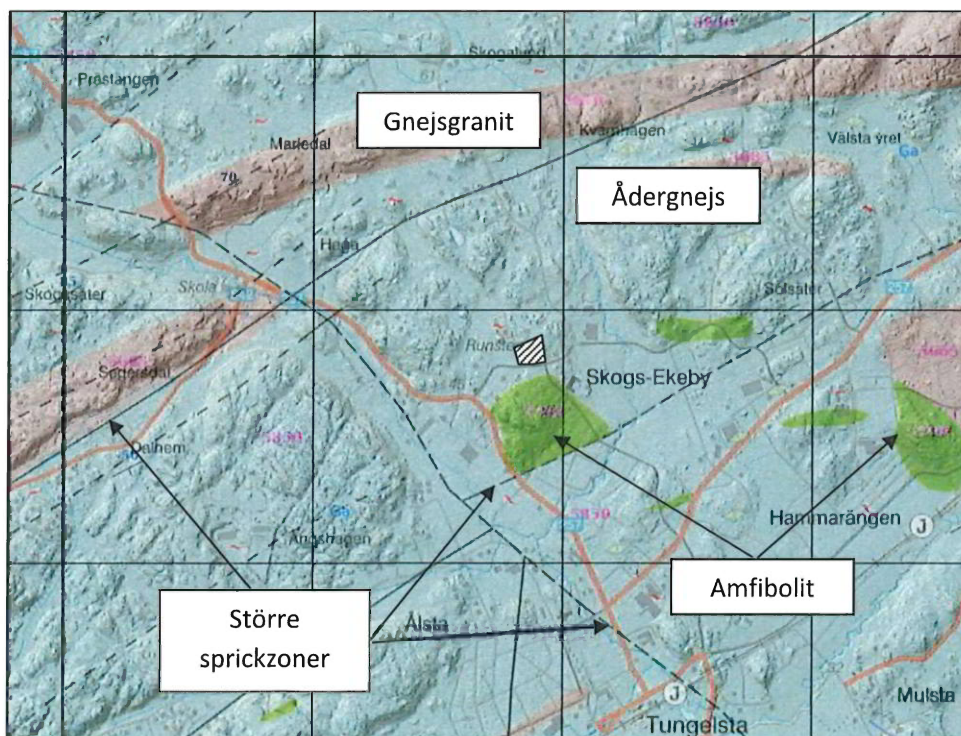


Fig. 4. Utdrag ur SGU:s berggrundskarta. Fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 markerad med rasterad yta.

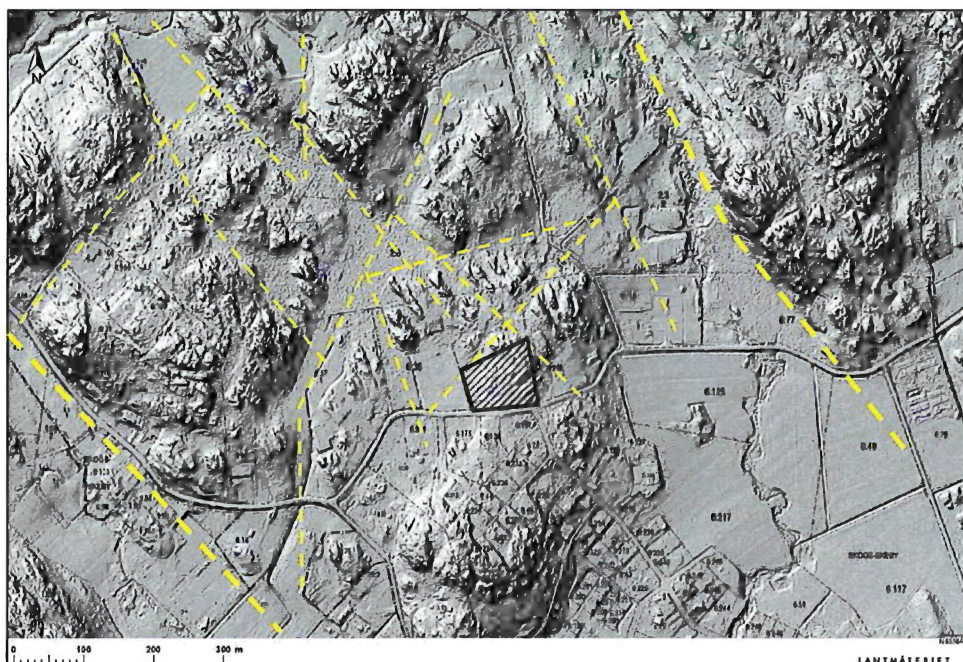


Fig. 5. Utdrag ur Lantmäteriets terrängskuggningskarta med inlagda, tolkade större sprickzoner i berggrunden (streckade gula linjer). Fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 markerad med rasterad yta.

HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 ligger inom ett lokalt avrinningsområde (grundvattenbildningsområde) som utgörs av ett höjdområde på ca 23 ha (230 000 m²), vilket påverkar grundvattenförhållandena i området. **Avrinningsområdet begränsas av vattendelare längs högre liggande terräng och yt- och grundvattenflödena har en riktning från högre terräng mot lågt liggande områden med ytvattendrag sydväst och sydost om höjdområdet (se Fig. 3). Den del av avrinningsområdet som mer direkt bedöms kunna påverka grundvattenförhållandena vid fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 utgör ca 12 ha (120 000 m²).**

GRUNDVATTENBILDNING

Grundvatten bildas av den nederbörd som faller inom området och infiltrerar ned i jord och berg. Nederbörden tas upp av växtligheten, avdunstar, avrinner på ytan eller infiltrerar ned i marken och bildar grundvatten. Årsmedelnederbörden är ca 650 mm. Effektiv årsnederbörd är den del av nederbörden som inte avdunstar eller tas upp av växtligheten och som kan bilda yt- och grundvatten. Effektiv årsnederbörd i regionen är i genomsnitt ca 250 mm/år enligt SMHI.

Fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 ligger inom ett avrinningsområde (grundvattenbildningsområde) på ca 23 ha (Fig. 3). Inom detta område sker en grundvattenbildning genom att nederbörd infiltrerar ned i jord och berg och bildar grundvatten som magasineras i berggrundens sprickor och moränens porer. Infiltrationsytorna utgörs ytmässigt av bergytor och sandig morän.

Enligt SGU är infiltrationsfaktorn ca 11 % inom berghällsområden som oftast har ett tunt täcke av morän. Inom ytor med morän sker en mer långsam ytavrinning, där nederbörden har möjlighet att lagras en viss tid i jordartens porutrymmen innan den infiltrerar ned i berggrundens sprickor. Grundvattenbildningen i sandig morän har vanligen en infiltrationskoefficient på 15–20 %.

Generellt kan den årliga grundvattenbildningen beräknas enligt formeln:
Grundvattenbildning/år (m^3) = avrinningsområdets yta (m^2) x effektiv årsnederbörd (0,25 m) x infiltrationsfaktorn (11–15 %).

Inom avrinningsområdets 23 ha med berghällar och morän, kan den årliga grundvattenbildningen teoretiskt beräknas till ca 6900 m^3 med formeln ovan om den genomsnittliga infiltrationsfaktorn sätts till 12 %.

Inom det område på ca 12 ha, som omger, och mer direkt bedöms påverka grundvattnet vid Skogs-Ekeby 6:36 (påverkansområde i Fig. 3) beräknas grundvattenbildningen teoretiskt vara ca 3300 m^3 per år.

VATTENFÖRBRUKNING

SCB och organisationen Svensk Vatten (uppdaterad 2021) räknar med en genomsnittlig vattenförbrukning på 140 l/person och dygn för medelsvensken och ett hushållsvattenförbrukning beräknas utifrån 2,5 personer per bostad, d.v.s. 350 l/dygn. En årlig förbrukning för ett permanent hushåll blir därmed 350 liter x 365 dagar = ca 128 m^3 om man räknar med att hela dygsmängden förbrukas under årets alla dagar.

Inom avrinningsområdet nära fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 finns ca 14 bebyggda fastigheter som kan ta sitt dricksvatten ur detta lokala grundvattenmagasin, vilket innebär att de teoretiskt skulle förbruka ca 1790 m^3 /år om hushållen förbrukar 14 x 350 l/dygn årets alla dagar.

MAGASINERING AV GRUNDVATTEN

Grundvattenbildningen sker främst under hösten och våren. Under sommarmånaderna sker ingen, eller en mycket liten, infiltration av nederbörden och därmed ingen grundvattenbildning. Det grundvatten som bildas under året lagras i berggrundens spricksystem, vars volym är svår att beräkna. Beräkningar av grundvattenmagasinens storlek i olika geologiska miljöer (berg och morän/berg) har utförts av Aquater/Geosigma för Värmdö kommun år 2020, beräkningar som även går att tillämpa i detta fall eftersom de geologiska och hydrogeologiska förhållandena är likartade.

Avrinningsområdet utgörs ytmässigt av 23 ha (230 000 m^2) bergytor (14 ha), morän (7,5 ha) och lera (1,5 ha). Grundvattenmagasinets storlek i berg beräknas till 1–5 m^3 per 100 m^2 yta. Moränytor med underliggande berg bedöms innehålla mellan 6 och 10 m^3 per 100 m^2 . För

fyllda sprickor och porer i berg och morän under lera bedöms magasinstorleken vara 11–20 m³ per 100 m² yta.

Med dessa grundläggande förutsättningar kan grundvattenmagasinen inom avrinningsområdets totala yta beräknas innehålla mellan 7550 och 17 500 m³ sötvatten med hänsyn taget till den ytmässiga fördelningen mellan berg och morän/berg. Den relativt sprickrika berggrunden bidrar till att magasineringen av grundvatten bedöms vara relativt god i området.

Grundvattenmagasinet direkt intill Skogs-Ekeby 6:35 kan beräknas till mellan 1700 och 8200 m³ beräknat på 10,5 ha bergytor och 1,5 ha lertäckt mark. Det sker sannolikt en viss tillrinning till detta lokala område från intilliggande större grundvattenmagasin genom sprickor i berggrunden. Det är ur grundvattenmagasinen som dricksvattnet tas sommartid då ingen grundvattenbildning sker och som sedan fylls på under resten av året.

VATTENBALANS

En årlig maximal förbrukning för 14 hushåll på ca 1790 m³ och en årlig grundvattenbildning på ca 3300 m³ inom det mindre avrinningsområdet visar att vattenbalansen är positiv. Nybildningen är högre än beräknad maximal förbrukning av grundvatten. Ca 54 % av den årliga grundvattenbildningen förbrukas, d.v.s. 46 % återstår.

Grundvattenmagasinet i det större avrinningsområdet (7550–17 500 m³) bidrar sannolikt till att fylla på det lokala magasinet runt Skogs-Ekeby 6:35.

OMGIVNINGSPÅVERKAN

Enligt SGU:s rekommendationer i "Normbrunn 16 - Vägledning för att borra brunn" ska nya brunnar borraras med minst 30 m skyddsavstånd till närliggande, befintliga dricksvattenbrunnar. Det finns gott om utrymme på fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 där detta avstånd kan hållas mellan en ny bergbördad brunn och omkringliggande brunnar.

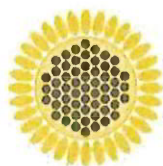
UTLÅTANDE

- Det finns utrymme för ytterligare en brunn med uttag av grundvatten inom det hydrogeologiska avrinningsområdet (grundvattenbildningsområdet) vid fastigheten Skogs-Ekeby 6:35.
- Vattenbalansen inom det lokala avrinningsområdet är positiv, även med en tillkommande bergbördad brunn.
- En bergbördad brunn på fastigheten Skogs-Ekeby 6:35 bedöms inte kunna påverka närliggande brunnar negativt på grund av långa avstånd till dessa.
- Grundvattnets kvalitet bedöms vara tjänligt utifrån en analys i befintlig brunn på fastigheten Skogs-Ekeby 6:35.

KÄLLOR

Följande underlag har använts:

- Sveriges geologiska undersöknings (SGU:s) geologiska och hydrogeologiska kartor (www.sgu.se).
- Brunnsarkivet SGU <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html>
- "Normbrunn 16 - Vägledning för att borra brunn" (SGU 2017).
- Lantmäteriets topografiska kartor, flygbilder och terrängskuggningskartor. <https://minkarta.lantmateriet.se/>
- Hydrogeologiska kartan över Stockholms län (SGU Ah 6).
- "Grundvattenbildning och grundvattentillgång i Sverige" (SGU 2017).
- Karta över grundvattentillgångar i Haninge kommun (SGU An 1).
- [ttp://resource.sgu.se/produkter/sgurapp/s1301-rapport.pdf](http://resource.sgu.se/produkter/sgurapp/s1301-rapport.pdf)
- Översiktliga grundvattenbalansberäkningar i Värmdö kommun (Aquater/Geosigma 2020).
- (<https://www.sgu.se/anvandarstod-for-geologiska-fragor/kartlaggning-och-paverkansbedomning-grundvatten/hydrogeologiska-undersokningar/>)



SKRIVELSE

Datum: 2025-02-20

Handläggare: Ida Lexander
Tel: 08-606 93 11
ida.lexander@smohf.se

Haninge kommun
Bygglövsavdelningen
136 81 Haninge

DNR-2025-269-3

Ärendeförfrågan - svar angående vatten- och avloppsförsörjning

Fastighetsbeteckning: SKOGS-EKEBY 6:35
Sökande: Jan och Eva Björkander
Frågeställare: Stadsbyggnadsförvaltningen i Haninge
Diarienummer hos bygglov: BYGG.2024.777

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen i Haninge har den 22 januari 2025 kontaktat Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund eftersom de har tagit emot en ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus. Fastigheten avses att styckas av i samband med byggnationen. Fastigheten är bebyggd med ett befintligt enbostadshus. Ärendet har återremitterats till förbundet efter nyinkomna uppgifter från sökande, Jan och Eva Björkander.

Svarsyttrande

Bedömning

Sammantaget bedömer förbundet utifrån förutsättningarna vad gäller vatten och avlopp på fastigheten att ansökan om förhandsbesked tillstyrks enligt nedan.

Vattentillgång och kvalitet

Förbundet har granskat befintligt underlag samt bifogat underlag som består av analysresultat från taget vattenprov från befintlig dricksvattenbrunn på fastigheten samt yttranden från närliggande grannfastigheter, Skogs-Ekeby 6:137 och 6:138, 6:316 och 6:292. I underlaget från grannfastigheterna Skogs-Ekeby 6:137 och 6:138 framgår det att vattentillgången är begränsad och påverkas av torrperioder och större uttag av vatten. En av fastigheterna upplever även lägre tillrinning av grundvatten. Det har även hänt att vattnet tagit slut vid större uttag, se bilaga 1 och 2. Förbundet har inga uppgifter om avstånd till fastigheternas brunnar i förhållande till föreslagna placeringar av dricksvattenbrunnen på berörd fastighet.

Fastighet Skogs-Ekeby 6:316 och 6:292 har också yttrat sig gällande grundvattentillgången och de upplever inga problem med låg vattentillgång. Dessa fastigheter har dricksvattenbrunnar som ligger ca 150 meter och 95 meter från föreslagna placeringar av dricksvattenbrunnen på aktuell fastighet.

I det område som berörs av ansökan är möjligheten att ta ut grundvatten ur berget liten, <200 l/h (> 5 m³/d) enligt grundvattenkartan från Sveriges geologiska undersökningar

(SGU). Enligt SGUs brunnregister är tillgången på grundvatten i den befintliga dricksvattenbrunnen 500 l/d.

Enligt SGUs jordarts- och genomsläpplighetskarta består jordarten av berg och morän med medelhög genomsläpplighet.

Enbart grundvattenbildning svarar inte på frågan om hur mycket vatten det finns att använda i området (uttagsmöjlighet). Den begränsande faktorn är markens förmåga att magasinera grundvatten. Enligt SGUs grundvattenkarta gällande tillgången på grundvatten i små vattenmagasin ligger fastigheten inom orangemarkerat område och visar på en grundvattentillgång på ca 258 liter per dygn och hektar vilket indikerar på låg grundvattentillgång på fastigheten och i närområdet. En mindre del av fastigheten i sydlig riktning ligger inom rött område med en tillgång på 210 liter per dygn och hektar.

Fastigheterna Skogs-Ekeby 6:137 och 6:138 ligger även inom detta område. Enligt bifogad situationsplan med dnr 2024-3841-19 är byggnationen av det nya bostadshuset samt dricksvattenbrunn placerade i den delen av fastigheten som gränsar mot det röda området.

Sökande har kommit in med mer djupgående uppgifter gällande grundvattentillgången i form av en teoretisk grundvattenutredning för fastigheten och för området som fastigheten ligger inom. Grundvattenutredningen redovisar befintlig teoretisk information som berör dricksvattenbrunnar, geologi, hydrogeologiska förhållanden, grundvattenbildning, vattenförbrukning, magasinering av grundvatten, vattenbalans och omgivningspåverkan, se bilaga 4.

Förbundet gör bedömningen att utredningen har tillfört mer djupgående och betydande information om hur vattentillgången ser ut på fastigheten och i närområdet. Förbundet har i detta enskilda fall valt att tillstyrka utifrån vissa delar från utredningen. Dessa delar berör områdets geologi och magasinering av grundvatten, se gulmarkerad text i bilagan.

Förbundet har även i bedömningen tagit hänsyn till de sammanfattande slutsatser och utlåtanden som har framförts i utredningen av hydrogeolog Jan Olof Arnbom, Arnbom Geokonsult AB.

Berggrunden som fastigheten är belägen inom består enligt utredningen av ådergnejs (gråvacka). Enligt utredningen och dess kartor finns en relativt hög frekvens av sprickor i berggrunden vilka kan vara öppna och därmed underlätta för nederbörd att infiltrera ner och bilda grundvatten som kan magasineras i berggrunden. Större sprickzoner finns på vardera sida om fastigheten enligt karta nr 5. Fastigheten är även belägen inom område där avrinningen av både yt- och grundvatten från norr och söder sker mot fastigheten. Detta tolkar förbundet som att det finns förutsättningar för fastigheten att få en ökad tillgång till grundvatten genom en god tillrinning av ytvatten.

Förbundet gör även bedömningen att det råder osäkerhet kring vissa delar av utredningen då den övervägande baseras på befintliga teoretiska förhållanden och mindre på faktiska förhållanden utifrån hur det ser ut i dagsläget på fastigheten och i närområdet och då med hänsyn till befintligt grundvattenuttag från fastigheterna i området. Dessa delar berör brunnar i området, vattenförbrukning och vattenbalans.

Det saknas uppgifter från övervägande av angivna dricksvattenbrunnar i utredningen vilket gör att det inte går att veta mer exakt hur vattentillgången i dessa brunnar ser ut i dagsläget. Många av dricksvattenbrunnarna har dessutom varit i drift många år med varierande belastning och tillrinning av grundvatten vilket påverkar tillgången. Även där uppgifter finns kan det råda osäkerhet av nämnda anledningar. Det framgår även i utredningen att det inte finns några uppgifter om grundvattennivåer i närområdet för berörd fastighet.

Uppgifter gällande vattenförbrukningen är tagen från SCB (Statistiska centralbyrån) samt Svenskt Vatten vilka även utredningens beräkningar gällande grundvattentillgången lutar sig mot. SCB och Svenskt Vatten har räknat på en genomsnittlig vattenförbrukning på 140 l per person och dygn för medelsvensken och med en belastning på 2,5 personer per bostad. Här bör det beaktas att denna beräkning är generell för hela landet och inte för specifika områden vilket gör den mindre tillförlitlig att använda sig av inom begränsade områden där det kan skilja sig betydligt utifrån faktiska förhållanden. Eftersom ovan nämnda uppgifter även har använts som underlag till att beräkna den årliga maximala förbrukningen av vatten för 14 hushåll inom närområdet anses den uträknade totalförbrukningen för dessa fastigheter vara osäker vilket även skapar osäkerhet kring om vattenbalansens positivitet om hänsyn togs till de faktiska förhållandena på dessa fastigheter.

Fastigheten ligger i närheten av verksamhetsområde för kommunalt vatten. Förbundet rekommenderar därför om möjlighet finns, anslutning till kommunalt vatten framför en enskild dricksvattenbrunn.

Möjlighet att anordna avlopp

Med känt underlag bedömer förbundet att en avloppsanordning för 1 hushåll går att ordna. Hänsyn ska tas till närliggande dricksvattenbrunnar. Vald placering av den nya avloppsanordningen är i den sydvästra delen av fastigheten i närheten av fastighetsgräns, se bilaga 3.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund arbetar mot kretsloppsanpassade avlopp i Haninge och Nynäshamns kommun. Detta för att möta krav i såväl miljölagstiftningen, som medlemskommunernas riktlinjer och miljömål. Syftet med arbetet är att möjliggöra återföring av växtnäringssämnen från avlopp till jordbruksmark och på så sätt uppnå ett kretslopp.

Vid nybyggnation och nyinstallation av WC kommer krav ställas på kretsloppsanpassade avlopp, det vill säga separat hantering av WC- respektive BDT-vatten.

För att möjliggöra kretslopp och samtidigt minska åtgången av grundvatten ska toalettvattnet separeras från övrigt hushållspillvatten genom en separat och sluten hantering av toalettvattnet (sluten tank) med en vakuumtoalett eller en extremt snålspolande toalett (max 1 liter per spolning) respektive BDT-vatten. Förbundets kretsloppsarbete kommer att förändra handläggningen av nya avloppsansökningar, samt anmälan om ändring av befintliga avlopp. I varje enskilt fall kommer en skälighetsbedömning göras om kretsloppsanpassad avloppslösning är möjlig.

Att anlägga ett enskilt avlopp är alltid tillståndspliktigt och ansökan prövas av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Observera att ett förhandsbesked inte innebär godkännande att inrätta en avloppsanordning.

Övrigt

Det finns en fornlämning på fastigheten i närheten av fastighetsgräns i sydöstlig riktning.

Information

Stadsbyggnadsförvaltningen, Haninge kommun samråder med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vid frågor om vatten- och avloppsförsörjning. Förbundet bedömer ombyggnationer, avstyckning samt nya bebyggelser på samma sätt. En av förutsättningarna vid fastighetsbildning är tillgång på dricksvatten av tillräcklig mängd och god kvalitet, samt möjligheten att anordna avlopp på ett godtagbart sätt enligt 2 kap. 5 § PBL och 9 kap. miljöbalken. En plats som är lämpad för bebyggelse ska ha naturliga förutsättningar, vilket innebär att förhållanden där extraordinära åtgärder inte ska behöva vidtas. Detta medför till exempel att tillgång på grundvatten av god kvalitet krävs.

Avgift

För handläggning av detta ärende tar förbundet ut en avgift på 2 175 kronor. Det motsvarar 1,5 timme nedlagd handläggningstid.

Digital expediering

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund skickar rapporter och beslut digitalt. Detta innebär att du inte kommer få en papperskopia på denna handling om vi har din e-postadress.

Med vänlig hälsning

Ida Lexander
Miljöinspektör

Bilagor

1. Grannyttrande Skogs-Ekeby 6:137
2. Grannyttrande Skogs-Ekeby 6:138
3. Situationsplan med dnr 2024-3841-19
4. Grundvattenutredning för fastighet Skogs-Ekeby 6:35

Kopia

Sökande, Jan Björkander, jan.bjorkander@telia.com