

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV MÄLBY 2³, HAMMARBY 1², 1⁴ VEDA 1², 1³, SUND NORRA 28³ M. FL. FASTIGHETER (KUSTBANDSDELEN) I VÄDDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1969
REVIDERAT DEN 15 APRIL 1970

Carl-Olof Rydman
CARL-IVAR RINGMAR
ARKITEKT SAR

Hans Bäckström
HANS BÄCKSTRÖM
ARKITEKT SAR

Ar 1971 den 27 maj, 8 675
blir detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:
Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsen
Stockholms län beslut
den 15/2/1972
*Tillhör regeringskansliet
avdelning 2000
1970.
Bostadsdepartementet
Pär Lindström*

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING AV BEFINTLIGA
KARTOR ÅR 1968 SAMT KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1969 AV VIAK AB I
STOCKHOLM. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AJOURFÖRD I NOVEMBER 1969.

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR BY ELLER ENSTAKA HEMMAN
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 2³ JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- a LITTERA Å SAMFÄLLT OMRÅDE
- SEVITUSOMRÅDE
- ÅKER
- ÅNG
- KÄRR
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- BOSTADSHUS
- UTHUS
- VÄG
- STIG
- DIKE
- STAKET
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STRANDLUNJE
- NIVÅKURVOR
- OSÄKRA NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKTER
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

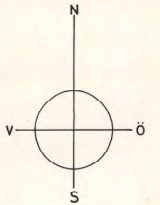
- +— GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN, MARKERAD 6m UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - VÄG; BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELESGRÄNS
- - - GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

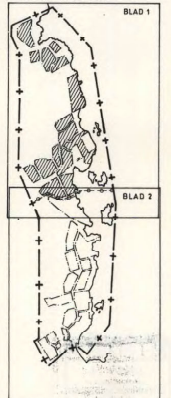
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARKMARK
- BYGGNADSMARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- OMRÅDE FÖR BÄTUPPLÄGGNINGS- OCH BRYGGÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, KULTURELL OCH HEM-
BYGGSVÅRDANDE VERKSAMHET

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

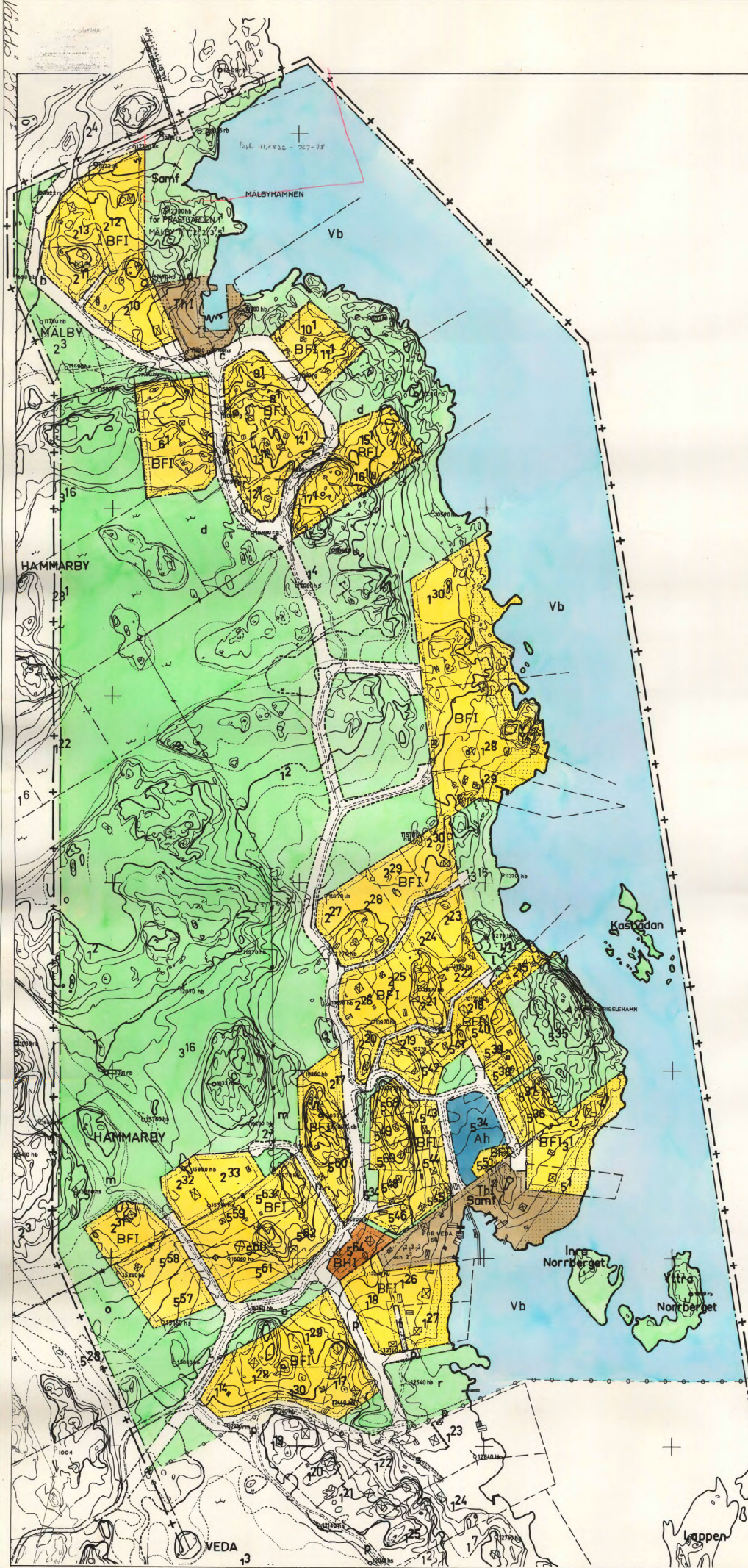
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- I ANTAL VÅNINGAR
- KONNEKTIONSLINJE
- P22 PARKERING, ANTAL PLATSER



BLADINDELNINGSKARTA
SKALA 1:20 000



Kopieras tillhet med originalen
betygras i tjänstens
C. Olof



Vaddö 2577

Vaddö 2577

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV MÅLBY 2³, HAMMARBY 1², 1⁴ VEDA 1², 1³, SUND NORRA 28³ M. FL. FASTIGHETER I VÄDDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1969
REVIDERAT DEN 15 APRIL 1970

Carl-Ivar Ringmar
CARL-IVAR RINGMAR
ARKITEKT SAR

Hans Bäckström
HANS BÄCKSTRÖM
ARKITEKT SAR

År 1927 den 27 maj, § 425
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
detsamma § 15 utstås vägnar:

Bengt Strandberg
BENGT STRANDBERG
SÄKERHET

Tillhör länsstyrelsens
Stockholms län beslut
den 15 12 1928
Tillhör regeringsens
beslut den 26 maj 1926
Rådets rådgivare
Pär Lindström

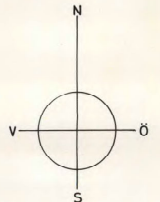
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING AV BEFINTLIGA
KARTOR ÅR 1968 SAMT KOMPLETTERAD I NOVEMBER 1969 AV VIAK AB I
STOCKHOLM. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AJOURFÖRD I NOVEMBER 1969.

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR BY ELLER ENSTAKA HEMMAN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 2³ JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- a LITTERA Å SAMFÄLLT OMRÅDE
- SERVITUTSOMRÅDE
- ÅKER
- ÄNG
- KÄRR
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- BOSTADSHUS
- UT HUS
- VÄG
- STIG
- DIKE
- STAKET
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- OSÄKRA NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKTER
- RUTNÄTSPUNKT



BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN, MARKERAD 6m UTANFÖR PLANOMRÅDET
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

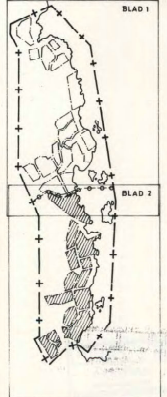
BYGGNADSMARK

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- OMRÅDE FÖR BÅTUPPLÄGGNINGS- OCH BRYGGÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, KULTURELL OCH HEM-
BYGGSVÄRDANDE VERKSAMHET

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- KONNEKTIONSLINJE
- P22 PARKERING, ANTAL PLATSER

BLADINDELINGSKARTA
SKALA 1:20 000



Kopieras likhet med originalen!
bestyrkes i tjänsten
A. Olsson

Veddö 257 II

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Mälby 2³, Hammarby 1², 1⁴,
Veda 1², 1³, Sund Norra 28³ m.fl. fastigheter ("Kustbandsdelen") i Vaddö kommun,
Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.

Specialområden

Mom. 3 Med Ah betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, kul-
turell och hembygdsvårdande verksamhet.

Mom. 4 Med Th betecknat område får användas endast för båtuppläggnings- och
bryggändamål samt med för dessa ändamål erforderliga gemensamma
båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas
eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor,
båthus eller dylikt.

2 §

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

Byggnadsläge

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns

Ankom Statens Planverk

31 AUG 1972

25 FEB 1974

P444

1522 1511

/bnc

mot granntomtplats än 6 meter.

- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot grann-
tomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens med-
givande tillåta att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns
eller i sådan gräns.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre
än 4.000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader
uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, och har en areal större
än 4.000 kvadratmeter, må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en
huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej
upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader ej
upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

6 §

Våningsantal

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §

Byggnadshöjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd
än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad ej uppföras till större höjd än
2,5 meter.

8 §

Taklutning

Tak får ej givas mindre lutning mot horisontalplanet än 14°.

9 §

Antal lägenheter

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.


Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt ej föreligger.


Stockholm i november 1969

Carl-Ivar Ringmar
Arkitekt SAR

Hans Bäckström
Arkitekt SAR

Reviderat i april 1970


Carl-Ivar Ringmar
Arkitekt SAR


Hans Bäckström
Arkitekt SAR

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Mälby 2³, Hammarby 1², 1⁴,
Veda 1², 1³, Sund Norra 28³ m. fl. fastigheter ("Kustbandsdelen") i Väddö
kommun, Stockholms län.

31 AUG 1972

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

1972.15.1.72

Allmänna förutsättningar för förslaget till byggnadsplan
för Mälby 2³, Hammarby 1², 1⁴, Veda 1², 1³, Sund Norra
28³ m. fl. fastigheter här kallat "Kustbandsdelen" är

1. Av Länsstyrelsen upprättad "Länsöversiktsplan 66"
som behandlar naturvården, det rörliga friluftslivet
och fritidsbebyggelsen i Stockholms län.
2. "Översiktsplan för Väddö kommun" antagen av
Väddö kommun år 1967.

Översiktsplanen förutsätter liksom "Länsöversiktsplan 66"
en betydande planering av områden för fritidsbebyggelse
på norra Väddö, varav förslaget för byggnadsplan för
"Kustbandsdelen" omfattar ett befintligt område, som till-
kommit genom en serie avstyckningar.

Området ligger, som framgår av bilagda "skiss till dispo-
sitionsplan" daterad den 11.11.1969, vid G:a Grisslehamn
på Väddös östra kust. Av dispositionsplaneskissen framgår
att ytterligare två byggnadsplaner avsedda för fritidsbebyg-
gelse är upprättade, nämligen en, "Kustvägsdelen", öster
om den planerade nya kustvägen till Grisslehamn och en,
"Inlandsdelen", öster om Hammarby och Mälby.

I det inledande planeringsskedet utfördes ett inventerings-
arbete omfattande hela kuststräckan från Sandviken i söder
till Grisslehamn i norr med syfte att fastställa och fördela
det totala antalet tomter, som skulle kunna tänkas komma
att bli fastställda mellan den nya kustvägen och kustbandet
längs hela sträckan från Sandviken till Grisslehamn. In-

venteringen redovisades för länsarkitekten, vägförvaltningen och kommunen. Med hänvisning till inventeringen omfattar exploateringen inom de nu föreslagna byggnadsplaneområdena "Kustbandsdelen" och "Kustvägsdelen" i genomsnitt 1,07 tomt/ha.

"Kustbandsdelen" omfattar i huvudsak befintliga avstyckade och redan bebyggda tomter, som med ringa förändringar vad gäller storlek och läge föreslås bli inordnade i ett gemensamt förslag till byggnadsplan. Området har enligt planförslaget c:a 147 st tomter, varav c:a 7 tillkommande genom komplettering av befintliga fastigheter. Kravet på planläggning av "Kustbandsdelen" har framkommit under arbetets gång och har ställts av Vaddö kommun för att få enhetliga bestämmelser för hela området.

"Kustvägsdelen" omfattar ett område med tre nya bebyggelsegrupper omedelbart öster om den planerade kustvägen till Grisslehamn. Området har enligt planförslaget c:a 163 st tomter, varav 2 befintliga.

"Inlandsdelen" omfattar ett sammanhängande bebyggelseområde nordost om Hammarby och strax öster om Mälby. Området har enligt planförslaget c:a 140-150 st tomter, varav 6-7 befintliga.

Initiativet till upprättande av byggnadsplan, enligt "Översiktsplan för Vaddö kommun" omfattande "Kustvägsdelen" och "Inlandsdelen", togs 1966 gemensamt av ett tiotal jordbrukare med sammanhängande markområden på Vaddö, som sträcker sig från Hammarby och Mälby i väster tvärs över ön till G:a Grisslehamn i öster och från Sandviken i söder till "Prästgårdsmarken" i norr.

Markägarnas intressen har samordnats av FRIAB (AB Landsbygdens Fritidsbebyggelse). FRIAB:s verksamhet ingår som en del i Lantbruksförbundets verksamhet och

syftar allmänt till att tillvarataga jordbrukarnas intressen i samband med exploatering av mark för fritidsändamål. I detta fall har FRIAB haft till uppgift att svara för upprättandet av dispositionsplan, detaljplaner, exploateringsavtal och myndighetskontakter. FRIAB kan även i förekommande fall medverka vid finansieringen och utbyggandet av de olika områdena.

Av skissen till dispositionsplan, daterad den 11. 11 1969, som bilägges förslaget till byggnadsplan för "Kustbandsdelen" framgår följande allmänna förhållanden.

Huvudvägar

Samtliga tre planområden nås via vägen från Älmsta till G:a Grisslehamn, "Vedavägen", för vilken en plan föreligger till ny- och ombyggnad samt den planerade nya syd-nordliga kustvägen från Sandviken till Grisslehamn.

I skissen till dispositionsplan, tillhörande de tre delplaneförslagen, redovisas för den planerade kustvägen ett något västligare läge än i "Översiktsplan för Vaddö kommun". Anledningen härtill är, att det västligare läget skapar bättre förutsättningar för planering av markområdet mellan kustvägen och kusten. Det nya läget har varit föremål för granskning både i byggnadsnämnden, plankommittén och kommunalnämnden i Vaddö kommun, som, vid protokollförda sammanträden, i princip beslutat tillstyrka avvikelserna från kommunens "översiktsplan" i detta hänseende.

Gång- och cykelvägar

Inom det område som omfattas av de tre delplanerna med tillhörande dispositionsplaneskiss har ett system av gång- och cykelvägar utvecklats, vilkas genomförande huvudsakligen baseras på befintliga bruksvägar inom området. Vägar är vidare förlagda så, att de i princip förbinder de olika områdena inbördes och med kusten både på Älmsta-Hammarbysidan vid Vaddö kanal och G:a Grisslehamnsidan vid Ålands hav.

Grönområden

Mellan de olika bebyggelsegrupperna har lämnats sammanhängande obebyggda grönområden att tjäna som strövområden. Dessa områden har intagits i byggnadsplaneområdena där detta syntes praktiskt och möjligt för att för framtiden garantera att områdena inte kommer att bebyggas.

Badplatser

Samtliga tre bebyggelseområden förutsättes nyttja badplatsen vid Sandviken, som erbjuder en utmärkt sandstrand. Inom de olika bebyggelseområdena har dessutom avsatts särskilda områden för gemensamhetsanläggningar som bl. a. kan omfatta t. ex. simbassäng. Dessa förutsätts kunna komma till utförande genom de tomtägareföreningar som avses bli bildade för resp. område.

Brygg- och båtplatser

Förutsättningarna för att anordna bryggor och uppläggningsplatser för båtar vid den östra kusten mot Ålands hav är av flera skäl mindre goda, dels är den tillgängliga marken och stränderna begränsade av den befintliga bebyggelsen, dels är kusten relativt oskyddad. Efterfrågan på brygg- och uppläggningsplatser synes därför erfarenhetsmässigt främst vara inriktad på den västra sidan vid Vaddö kanal. Förutom ett mindre antal platser vid G:a Grisslehamn och Mälby hamnar förutsättes det beräknade behovet av båtplatser (en båt per två tomter) kunna tillgodoses vid Älmsta och Hammarbyudden, där en större båtserviceanläggning planeras enligt planen för Älmsta samhälle. I exploateringsavtalet med kommunen kommer nyttjandet av båtplatserna inom detta område samt fördelningen mellan de olika planområdena att regleras.

Vattenförsörjning

Vid Veda gård kommer en grusfilterbrunn att öppnas som enligt utförd provborrning ger tillräckligt med vatten för att kunna tillgodose ett behov av 300 liter per dygn och tomt för samtliga tre delområden. Även "Kustbandsdelen", som nu försörjes med vatten från enskilda brunnar, bedöms alltså i framtiden kunna bli ansluten till ett gemensamt vattenledningsnät med vattentäkt vid Veda gård.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkartan är upprättad genom sammanställning av befintliga grundkartor år 1968 samt kompletterad i november

1969 av VIAK AB. Kartans koordinatsystem är i plan och i höjd fristående. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen en meter.

Fastighetsförteckning Fastighetsförteckning har upprättats i november 1969 av VIAK AB.

Planområdets läge Området är beläget vid Väddös östra kust vid Ålands hav och ligger cirka tre till fem kilometer öster och nordost om Älmsta samhälle, som är huvudort i Väddö kommun.

Planområdets gränser Planområdet omfattar ett område med till övervägande delen avstyckade tomter och befintlig bebyggelse. Planområdet gränsar i norr till ett område för vilket förslag till byggnadsplan upprättats i juni 1962 av lantmätare L. Elenberg, i väster till ett föreslaget nytt bebyggelseområde ("Kustvägsdelen"), för vilket förslag till byggnadsplan har upprättats, i söder till en befintlig väg till Sandviken samt i öster till Östersjön (Ålands hav).

Planområdets läge och gränser framgår i övrigt av bilagda skiss till dispositionsplan.

Terrängförhållanden Planområdet utgöres av kuperad skärgårdsterräng. Vegetationen är huvudsakligen barrskog. I de västra delarna av området finns två större myrmarksområden.

Stränderna består av kala, släta klippor eller eroderade stenblock. Vid G:a Grisslehamn (samt. för Veda 1², 1³ m. fl.), där lä mot havet erhålles, har strandområdet en mjukare karaktär. Längst i söder (Sandviksbadet) består stranden av ett stort sanddynområde med goda förutsättningar för bad. Området nyttjas redan som bad- och campingplats.

Rådande fastighetsförhållanden Förutom stamfastigheterna finns, inom planområdet, ett stort antal avstyckade fastigheter, cirka 141 stycken och ett par arrendetomter. I övrigt hänvisas till upprättad fastighetsförteckning. Gällande servitut för de avstyckade tom-

terna avser med något undantag rätt till utfartsväg och/eller bad- och båtplatser. I något fall har rätt till brunn intecknats.

Befintlig bebyggelse

Så gott som samtliga avstyckade fastigheter är bebyggda. Bebyggelsen är av tämligen skiftande kvalitet.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden och bebyggelse

Vid utformningen av planen har hänsyn tagits till de befintliga fastigheterna och därtill hörande bebyggelse. Sålunda föreslås i planen så gott som samtliga fastigheter, utan ändring av fastighetsgränserna bli fastställda för bostadsändamål. Vidare föreslås cirka sju nya tomter. Dessa utgörs huvudsakligen av befintliga arrenden eller avses komplettera den befintliga bebyggelsen. Vid G:a Grisslehamn föreslås en fastighet (Hammarby 5⁶⁴), som under sommaren nyttjas för viss affärsverksamhet, för bostads- och handelsändamål. Den avstyckade fastigheten vid Sandviken (Sund Norra 28¹⁰), där serverings- och affärsverksamhet bedrivs sommartid, föreslås samordnad med området för camping- och badplats.

Föreslagen utnyttjandegrad

Planområdet omfattar en sammanlagd areal av cirka 120 ha. Förslaget omfattar cirka 147 stycken tomter. Antalet tomtplatser per hektar blir således cirka 1,22.

Vägsystem

Från allmän väg nr 1177, som löper genom Älmsta, nås området via "kustvägen" respektive de befintliga vägarna till G:a Grisslehamn och till Sandviksbadet. De båda senare vägarna föreslås uträtade något. Vad gäller Sandviksvägen föreslås denna flyttad söderut så, att den ej går genom befintligt bebyggelseområde.

Beträffande lokalisering m.m. av ovan nämnda vägar hänvisas till bilagda skiss till dispositionsplan.

Område för
parkering

Vid badplatsen föreslås ett område för parkeringsplats
rymmande cirka 140 bilar.

Område för bad

Det föreslagna området för camping och bad i södra delen
av planområdet medger att det befintliga badet kan utökas
på så sätt att strandens inre delar röjes.

Område för
båthamn

Inom planområdet föreslås tre områden för båtuppläggning
m. m. På grund av den ofta hårda sjögången föreslås att,
förutom temporära angöringsplatser för båtarna, anordningar
för båtuppläggning (slip m. m.) anläggas. Vidare avses för
planområdet en föreslagen båthamn vid Älmsta samhälle
bli iordningställd. Dess läge m. m. framgår av bilagda skiss
till dispositionsplan.

Vattenförsörjning,
avlopp, sopor

Vattenförsörjningen för området sker idag huvudsakligen
genom en av varje fastighet eller grupp av fastigheter grävd
brunn. I framtiden avses fastigheterna kunna bli anslutna
till gemensamt vattenledningsnät med vattentäkt i form av
föreslagen grusfilterbrunn vid Veda gård. Se skiss till
dispositionsplan och PM upprättad av VIAK AB.

Spillvatten från disk och tvätt föreslås infiltrerat på de
enskilda tomterna. I anslutning till varje fastighet inrättas
torrklosett eller el-toalett.

Beträffande sophämtning kommer denna att skötas av kom-
munen eller genom av denna anställd entreprenör, så att
hämtning av sopor sker hos varje fastighetsägare.

Elektrifiering

Inom planområdet har flertalet fastigheter elektrisk anslut-
ning. Övriga fastigheter kan, när så önskas, även anslutas
till det befintliga nätet.

SAMRÅD

Under planeringsarbetets gång har samråd tagits enligt följande:

Informationsmöten med markägarna har hållits i Väddö vid sju olika tillfällen. Vid flera av dessa tillfällen har länet eller kommunen varit representerade.

Byggnadsnämnd

Olika frågor i anslutning till planarbetet har behandlats vid protokollförda sammanträden med byggnadsnämnden i Väddö.

10. 10 1966

10. 04 1967

26. 02 1968

4. 04 1968

26. 10 1968

11. 11 1968

9. 12 1968

24. 02 1969

12. 05 1969

varvid byggnadsnämnden beslutade att i princip godtaga förslaget till dispositionsplan med de föreslagna avvikelserna från den av kommunen antagna översiktsplanen.

Kommunalnämnd

Planfrågor har även behandlats av kommunalnämnden vid protokollförda sammanträden den

9. 01 1969

29. 05 1969

varvid kommunalnämnden anslöt sig till byggnadsnämndens beslut.

Plankommitté

I plankommittén har planfrågor behandlats senast den

2. 05 1969

varvid plankommittén förklarade att dispositionsplan för Grisslehamnsområdet kan ligga till grund för vidare detaljplanering.

Länsarkitektkontor

Med länsarkitektkontoret i Stockholms län har samråd tagits, dels i Stockholm och dels vid besök på Väddö

13. 12 1966

varvid representanter för vägförvaltningen deltog

5. 04 1967

19. 07 1967

5. 11 1969

Vägförvaltning

Med vägförvaltningen har samråd tagits den

- 4. 11 1966
- 16. 11 1966
- 13. 12 1966
- 26. 09 1969

Länslantmäteri-
kontor

Med överlantmätaren har samråd tagits den

- 2. 12 1966
- 5. 12 1968 varvid distriktslantmätaren i Norrtälje deltog.

Distriktslantmätare

Distriktslantmätare Åke Halldin har kontinuerligt hållits underrättad om planarbetets fortskridande respektive deltagit i sammanträden och informationsmöten.

Distriktslantmätare G. A. Ahlstrand vid Lantmäteriets specialenhet nr 1 i Stockholms län, som har haft i uppdrag att som förrättningsman handha underhandlingar avseende bl. a. den planerade kustvägen, har fortlöpande tagit del i planarbetet.

Stadsarkitekt

Stadsarkitekt Bo Grefberg har kontinuerligt hållits underrättad om planarbetets fortskridande respektive deltagit i sammanträden och informationsmöten.

Stockholm i november 1969

Carl-Ivar Ringmar
 Carl-Ivar Ringmar
 Arkitekt SAR

Hans Bäckström
 Hans Bäckström
 Arkitekt SAR

År 1971 den 27 maj, § 675
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Wangt Strandberg
Skriftförare

Tillägg till beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Mälby 2³, Hammarby 1², 1⁴,
Veda 1², 1³, Sund Norra 28³ m.fl. fastigheter (Kustbandsdelen) i Väddö kommun,
Stockholms län.

31 226 1972

Upprättat i november 1969, reviderat den 15 april 1970.

0822 1511/72

Det reviderade förslaget omfattar c:a 138 tomter (tidigare 147 st) varav tre tillkommande genom komplettering av befintliga fastigheter. Revideringen innebär vidare att Sandvikens badplats och området sydväst därom har utgått ur planförslaget, samt att den äng vid Gamla Grisslehamn som tidigare hade beteckning en Th (område för båtuppläggnings- och bryggändamål) har ändrats till Ah (område för allmänt ändamål, kulturell och hembygdsvårdande verksamhet).

Föreslagen utnyttjande grad

Planområdet omfattar efter revideringen en sammanlagd areal av c:a 108 ha. Med 138 tomter blir det 1,28 tomter per hektar.

Huvudvägar

I det reviderade planförslaget föreslås, i enlighet med många sakägares önskemål, att den s. k. Mats väg hålls öppen för biltrafik. Detta gör det också möjligt att tillgodose önskemålet att den nord-sydliga vägen stängs av vid Veda 2¹⁵.

Vidare föreslås att den nuvarande vägen till Sandviken stängs av vid Veda 2⁴¹, eftersom en ny väg från Kustvägen till Sandviksbadet förutsätts i angränsande planförslag. (Dels i "förslag till byggnadsplan för delar av Mälby 2³, 3⁷, Hammarby 1², 1⁴, Veda 1², 1³ m.fl. fastigheter, Kustvägsdelen", dels i "byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Sund Norra 2², 2³, 2²¹ " fastställt den 10 juli 1964.)

Stockholm i april 1970

Carl-Ivar Ringmar
Carl-Ivar Ringmar
Arkitekt SAR

Hans Bäckström
Hans Bäckström
Arkitekt SAR