

121805

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del
av Kumla trädgårdsstad SÖDERGÅRDEN m.m. inom Tyresö socken i
Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom med BF betecknat område må även garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under förutsättning av dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förelig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 4 mom. Med Jb betecknat område får användas endast för småindusträndamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Specialområden.

- 5 mom. Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 6 mom. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Områden för ledningar och för allmän trafik.

1 mom. Med u betecknad mark är avsedd för underjordiska ledningar och får anordningar icke vidtagas, som försvåra deras framdragande och underhåll.

2 mom. Å med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4. Byggnadssätt.

1 mom. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5. Minsta storlek å tomtplats.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

§ 6. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel ($1/7$) bebyggas.

2 mom. Av med siffran 80 betecknat bestämmläsområde får 80 % av detta områdes yta bebyggas.

3 mom. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. Byggnadsyta å tomtplats.

Garage eller annan friliggande gårdsbebyggelse får ej upptaga större sammanlagd yta än 30 kvadratmeter.

§ 8. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

§ 9. Hushöjd.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke upp-

föras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

- 2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10. Våningsantal.

- 1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden därjämte inredas.

- 3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 11. Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att avlopp kan anslutas till av hälsovårdsnämnden godkänt avloppsnät. Där av hälsovårdsnämnden godkänt avloppsnät saknas må nybyggnad dock kunna medgivas, där hälsovårdsnämnden prövar detta vara möjligt utan att sanitär olägenhet uppstår och anslutning till sådant avloppsnät kan väntas ske inom nära förflutande tid.

§ 12. Undantag.

- 1 mom. Inom område som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även inredas lokaler för mindre handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

- 2 mom. Där byggnadsnämnden med stöd av 47 § 2 mom. och 130 § byggnadsstadgan finner skäl bestämma, att källare över vilken golvet i närmast däröver varande våning blir beläget mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta icke skall räknas såsom

våning må beträffande med IV betecknat område den i § 9, 1 mom.
angivna hushöjden ökas till högst 5,5 meter.

3 mom.

Inom med IV betecknat område må byggnadsnämnden, därest så
befinnes lämpligt, medgiva inredandet av till nybyggnad hänförlig
ombyggnad av befintlig byggnad i två våningar och till en höjd av
högst 7,5 meter.

Stockholm i juni 1950, reviderat den 17 sept. 1951

å Eglers stadsplanebyrå

Harry Egler

Arkitekt SAR

Sven-Gunnar Holm

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

