

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 117 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till ändring av byggnadsplan för Södergården m.m. inom Kumla träågardestad i Tyresö socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Eglers stadsplanebyrå i juni 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Kumla 3¹ och 3³⁶³ samt Näsby 4¹, 4¹⁶ och 4¹³⁶ skall utan ersättning upplåta den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som å kartan angivits med röd färg.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Tyresö kommun orrlägga etthundrasextiofem kronor.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom trettio dagar efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 31 maj 1952.

I länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström

granskningsavgiften 165:- kr

4476

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del
av Kumla trädgårdsstad SÖDERNÅRDEN m.m. inom Tyresö socken i St. K.
holms län.

Planområdet är beläget inom södra delen av Kumla trädgårdsstad. Inom området finns en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10.12.1941 beträffande Näsbytomten 65¹ samt del av Näsby 4¹. Dessutom finns följande avstyckningsplaner av länsstyrelsen fastställda

1. den 21 mars 1927, Kumla egnahemsområde nr 2 (Näsby 4¹⁶)
2. den 30 maj 1927, Kumla nr 3
3. den 31 dec. 1929, Kullen nr 24 m.fl.

Förslag till generalplan för Tyresö socken med Kumla trädgårdsstad har utarbetats av Eglers stadsplanebyrå. Den föreliggande planen ingår som en del i den detaljplan för hela Kumla trädgårdsstad som även är under utarbetande av Eglers stadsplanebyrå.

Befintliga förhållanden.

Planområdets gräns mot söder sammanfaller med sockengränsen mot Vendelsö socken. Denna gräns utgöres av Gudö å och gränsen ligger mitt i ån. I övrigt har plangränsen förlagts så, att den sammanfaller med motstående kvarters- och andra områdesgränser.

Det för byggnadsplanen använda nollplanet är havets medelvattennivå. Området är till största delen redan exploaterat och vägarna iordningställda. Marken består mellan bergspartierna av sand och lera.

Vägnät.

De viktigaste vägarna som berör planområdet är den befintliga landsvägen Stockholm-Vendelsö och den planerade nya vägen för samma sträcka.

Den "nya" vägen följer helt den tidigare projekterade förorten-

banans sträckning. Inom byggnadskvarteren har utmed vägen utlagts förgårdsmark till en bredd som motsvarar ett byggnadsfritt avstånd av minst 20 m från vägbanans mitt. Vägbanan avses få en bredd av 18 m; de illustrationsmässigt införda grönremorna på båda sidor om denna är reserverade för slänter och bankar. Av trafiksäkerhetsskäl har förbud mot direkt fordonstrafik ut på vägen från angränsande mark föreslagits.

Möjlighet till en framtida planskild korsning med Slättvägen har bevarats genom att delen mellan kv. Duvan och kv. Göken av denna väg utlagts som grönområde.

Plankorsningen vid Sofieberg torde framför allt få betydelse för busstrafiken, då en avgrening till den nuvarande Vendelsövägen kommer att ske här. Ett förslag till planskild korsning bifogas som illustration. För att hålla möjligheten öppen att genomföra detta förslag ha mindre delar av de angränsande kvarteren Lyckan och Kullen utlagts som grönområden. Avsikten är dock att dessa ej skola tagas i anspråk förrän utvecklingen så kräver.

Den nuvarande Vendelsövägen bibehålles i oförändrat skick. Inom angränsande byggnadskvarter inlägges utmed vägen ca 15 m breda förgårdar av trafiksäkerhetsskäl. Undantag har gjorts för kv. Vinrankan, där förgården lagts i linjen till den befintliga bebyggelsen och till en bredd av mellan 22 och 27 m.

Befintligt vägnät i övrigt har bibehållits, dock föreslås några smärre justeringar samt igenläggning av vissa gatudelar. På grund av svåra lutningsförhållanden har igenläggning av sådana gatupartier som sakna betydelse för trafiken föreslagits, där tomtindelningen ändå medger direkt utfart till gata. Dessa gatupartier äro:

Gunbovägen, västra delen

Mellanstigen, östra delen

Södergårdsvägen, en mindre del utmed kv. Kollängården

Lessebovägen, södra delen

Kolsvabacken

Bruksbacken, södra delen

Inom kv. Måndalen några mindre vägpartier

Bostads- och handelsområden.

Området omfattar huvudsakligen villabebyggelse, där höjden i allmänhet begränsats till en våning samt delvis inredd vinds- våning. Inom vissa mera välbelägna kvarter har dock tvåvånings- bebyggelse medgivits. Inom de av kommunen förvärvade fastigheterna Södergården och Linde har föreslagits inom vardera området en mindre grupp radhus i två våningar.

Vid korsningen mellan Kärrvägen och Vendelsövägen har ett mindre affärscentrum planerats. I övrigt kan enligt undantagsbestämmelserna lokaler för mindre handel och hantverk inredas inom områdena för bostadsändamål.

Småindustriområde.

Ett småindustriområde har utlagts vid Gudö å. Inom området finns för närvarande flera tvättinrättningar och avsikten är att dessa skola kunna ligga kvar och vidare utvecklas.

Parkområden.

Det stora parkområdet inom vilket Måndalshöjden ligger tillhör kronan.

Kvarteret Stockrosen som har mycket dåliga grundförhållanden har utlagts som park. Utmed Långsjövägen har dock två tomtplatser kunnat bevaras. Dessa bör i första hand reserveras för att lämnas i utbyte till de enskilda ägare av tomtplatser som finnas inom den övriga delen av kvarteret.

Vattenförsörjning och avlopp.

Det planerade systemet för vatten och avlopp är till en del

utbyggt inom området, Sålunda kan de nyplanerade områdena Södergården och Linde vid utbyggnad omedelbart få anslutning till avloppsnätet. Ledningarna ha så långt möjligt lagts i gatu- och parkmark.

För det planerade reningsverket har utlagts ett område för allmänt ändamål mellan Måndalshöjden och Gudö å.

Stockholm 1 juni 1950

å Eglers stadsplanebyrå

Harry Egler

Arkitekt SAR

Sven Gunnar Holm

Arkitekt SAR"

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

