

BILAGA 1: AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 24053

Objekt

Adress: Berganäsvägen 12, 612 91 Finspång

Byggnad

Byggnadstyp:	En och en halvplans villa med källare
Byggår:	1933
Övrig:	Planskisser saknades

Mätning

Mått är tagna på plats med en Laserscanner
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat

Del	Boarea	Biarea
Huvudbyggnad	124 m ² +/- 2 %	52 m ² +/- 2 %
Gästhus	37 m ² +/- 2 %	44 m ² +/- 2 %
Bodar/skjul		30 m ² +/- 2 %

Sammanfattning

Byggnaderna har en BOAREA om 124 m² +/- 2 %

Byggnaderna har en BIAREA om 30 m² +/- 2 %

Övrigt

Ett av skjulen har ej 4 väggar och per definition ej BIA

Kolmården 2024-08-23
Norrköpings Husbesiktningar AB

Martin Viberg
Av SBR godkänd besiktningsman