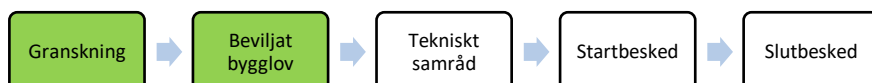


MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
ByggenhetenMax Ferkinghoff
max@borgebyslott.seVår referens: Manda Rusch
Direkttel: 040-641 14 13
E-post: Manda.Rusch@lomma.se
Diariernr: MB-2020-800

Ert ärende har nu genomgått följande steg:

**FLÄDIE 6:40****Bygglov om bygglov för nybyggnad av maskinhall och plank****Beslut om bygglov**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall samt uppförande av plank i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20, 31 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Lovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked och inte innan fyra veckor förflutet sedan dagen för kungörande av detta lov.

Kontrollansvarig ska vara Boel Fors. Certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2027-01-24.

Ni kommer att bli kallade till tekniskt samråd.

Beslut om avgift

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är **17 025** kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "information".

Beskrivning av ärendet

Bygglövsansökan avser nybyggnad av maskinhall och uppförande av plank på fastigheten Flädie 6:40. Maskinhallen ska enligt ansökan vara 243 kvm (27 x 9 m) och uppföras med fasader i trä i vit kulör samt tak i svart plåt. Byggnaden placeras 15 m från fastighetsgräns och 10 m från fastighetsgräns i syd. Byggnadshöjden ska vara 2,85 m ochnockhöjden 7,5 m med en taklutning om 45 grader. Planket som avses i ansökan ska uppföras med stående träpaneler med en höjd om 1,8 m. Löplängden ska vara 36,1 m. Maskinhallen och plankets utformning, placering och utförande utförs i enlighet med stämplade ritningar.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Plan- och sektionsritning samt fasadritning inkommen 2020-06-16.

Situationsplan/markplaneringsritning inkommen 2020-08-18.

Fasad- och sektionsritning plank inkommen 2020-08-31.

Kommunicering

Då åtgärderna som avses i ansökan utförs utanför detaljplanelagt område har grannar beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Skriftliga synpunkter har inkommit från berörda sakägare. Berörda sakägare har haft synpunkter på byggnadens placering samt storlek.

Skäl till beslutet

Förutsättningar

Flädie 6:40 är belägen utom detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse.

Det krävs bygglov för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra plank. Detta enligt 6 kap. 1 § sjunde punkten plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kap. 1 § PBL.

Ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Enligt kulturmiljöprogram Lomma kommun, åtgärdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24, ingår aktuell fastighet i ett område som i kulturmiljöprogrammet utpekats som en miljö med kulturvärden att värna om. Huvudbyggnad på aktuell fastighet är särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull i Lomma kommuns kulturmiljöprogram.

Enligt 10 kap 5 § PBL skall byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lovpliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas, för den kontroll som avses i 5 §, en eller flera kontrollansvariga som

1. har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering, och
2. har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Enligt 10 kap 14 § PBL ska ett beslut om bygglov normalt följas av ett tekniskt samråd.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

Bedömning

Det krävs bygglov för aktuella åtgärder enligt reglerna i 9 kap. 2 § PBL och 6 kap. 1 § PBF.

Åtgärden har tidigare beviljats av nämnden, 2020-09-22. Byggenheten ser inga skäl att göra en annan bedömning än vid tidigare beslut.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan. Aktuell fastighet är stor (6005 kvm) och maskinhallen placeras ca 35 m från befintlig byggnation på fastigheten. Åtgärden bedöms därmed inte påverka de kulturmiljövärden som finns på fastigheten och i området nämnvärt. Sökta åtgärder bedöms vara anpassade till omgivningen och uppfyller kraven i 2 kap. 6 § PBL på god helhetsverkan. Byggnaden och planket placeras långt indragna på egen fastighet och bedöms därmed inte heller medföra någon påverkan på omgivningen. Samtliga krav i 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för nybyggnad av maskinhall och uppförande av plank med aktuell utformning ska beviljas.

Skriftliga synpunkter föranleder ingen annan bedömning än det ovan nämnda.

Information

Avgift enligt fastställd taxa

Avgiften i aktuellt ärende är tabell A 2.9: 57 885 kr.

Avgiften i aktuellt ärende är tabell A 5.6: 10 215 kr

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Avgiften i detta ärende reduceras med 75 %.

Total avgift: **17 025 kr.**

Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa för bygglov, KF § 51, 2023-02-07
Taxan finns tillgänglig via kommunens hemsida www.lomma.se

Upplysningar

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked. Sådant besked ges normalt efter det att tekniskt samråd avhållits.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande innan påbörjandet.

FÖR MILJÖ- OCH BYGGANADSNÄMNDEN

Enligt delegation

Manda Rusch

Bygglovarkitekt

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor:

2020-08-18_Markplaneringsritning

2020-06-16_Situationsplan

2020-06-16_Fasader

2020-06-16_Plan och sektion

2020-08-31_Plan, elevation och sektion