

# ETAPP 1

## PLANBESTÄMMELSER





Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### PLANGRÄSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN



#### Allmänna platser

	Gata
	Anlagd park
	Parkområde avsett för allmäntillgängliga byggnader och anläggningar. Maximal byggnadsarea är 100 m <sup>2</sup> .
	Naturområde

#### Kvartersmark

	Bostäder
	Transformatorstation
	Sophantering och återvinning
	Camping och service

#### Vattenområde

	Öppet vattenområde
	Vattenområden som får överbyggas med bryggor


### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dike	Avskärande dike ska finnas
kulturminne	Mark i närhet av gruvhål får inte förändras så att det kulturhistoriska värdet försvänkas.
n	Skogen ska bevaras
parkering	Parkeringsplats ska finnas

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e <sub>1</sub>	Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m <sup>2</sup> per fastighet, varav 150 m <sup>2</sup> för huvudbyggnad och 70 m <sup>2</sup> för komplementbyggnad.
e <sub>2</sub>	Minsta storlek på fastighet är 1200 m <sup>2</sup>
e <sub>3</sub>	Minsta storlek på fastighet är 1500 m <sup>2</sup>
e <sub>4</sub>	Maximal sammanlagd byggnadsarea för byggnader på camping är 2000 m <sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning och omfattning

Endast källarlösa hus. Suterångväning får anordnas.  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 4,0 meter.  
Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 2,5 meter.



Högsta nockhöjd i meter, räknat från gatans medelnivå invid tomten. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4,0 meter.

### SKYDD, VARSAMHET

fom	Lagskyddad fornlämning
-----	------------------------

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a	Marklov krävs för fällning av träd som har större stamomkrets än 40 centimeter på en meters höjd ovanför marken.
---	--

#### Strandskydd

a	Upphävande av strandskydd
---	---------------------------

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Detailplanen har delat huvudmannaskap.

Kommunen är huvudman för den mark betecknad allmän plats som kommunen äger. För övrig mark som är betecknad allmän plats är kommunen inte huvudman.