



**Gävleborg**

**Ljusdal**

**Akt nr:**

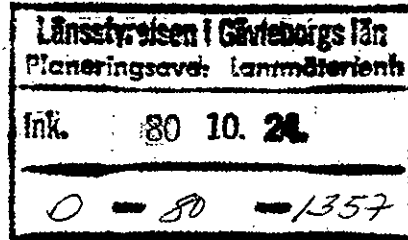
**21 - 80 /1264**

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Ljusdals lantmäteridistrikt

Upprättade år 1980	Dnr X4 39/80
Ärende  Avstyckning från Bäckebo 1:33	
Registerområde Ljusdal	
Kommun Ljusdal	Län Gävleborg



Till akten hör

- ..... 1 ..... band
- ..... 10 ..... numrerade sidor
- ..... 1 ..... inneliggande karta *A3 vikt*
- ..... - ..... annan karta

1980:1264

**FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN**

**KARTA**

Upprättad år 1980  
Dnr X4 39/80  
Aktbilaga KA

Ljusdals lantmäteridistrikt

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från Bäckebo 1:33	Ljusdal	Gävleborg
Förättningslantmätare	Registerområde	
<i>G B Sunnefeldt</i>	Ljusdal	
	Registreringsbevis	
	Registreringsdatum	
	1980-11-03	
	För fastighetsregistermyndigheten	
	<i>Jerd Oljedal</i>	
Fastighet, område m m	Fig	± ändring/summa
Area hektar, m <sup>2</sup>		
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar		

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING,  
aktbil BE

- Lotten A = Bäckebo 1:56
- Lotten B = Bäckebo 1:57
- Lotten C = Bäckebo 1:58
- Lotten D = Bäckebo 1:59
- Lotten E = Bäckebo 1:60

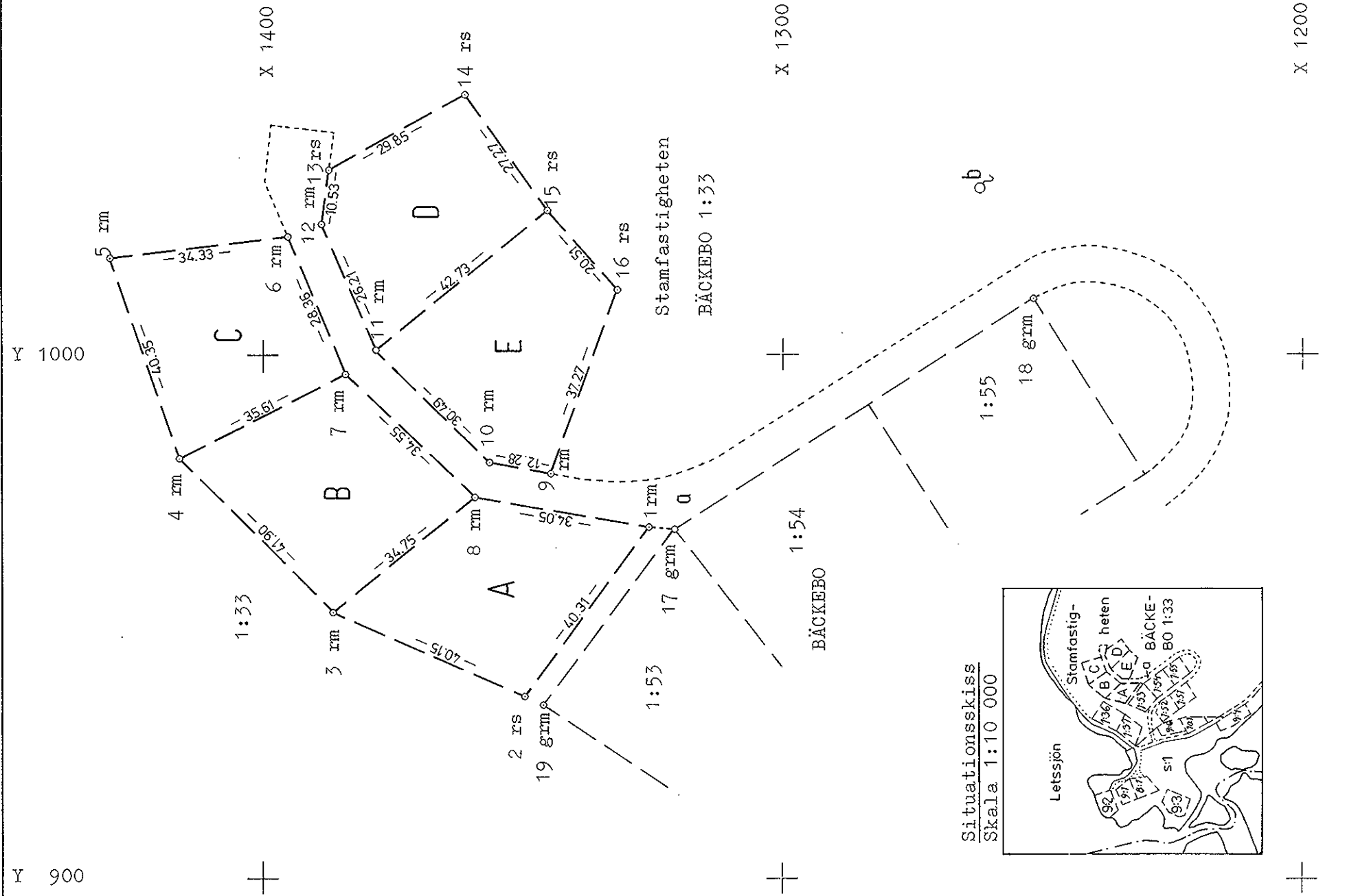
**TEKNISK BESKRIVNING**

**Koordinatförteckning**

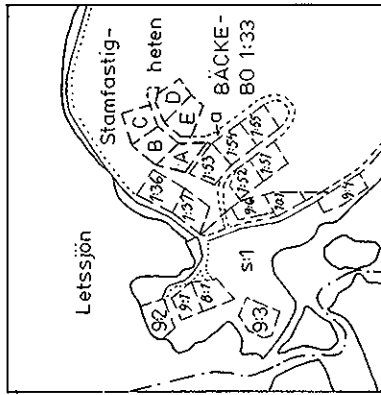
Punkt	Mark	X	Y
1	rm	1325,70	967,24
2	rs	1349,70	934,85
3	rm	1386,54	950,81
4	rm	1416,13	980,47
5	rm	1429,63	1018,49
6	rm	1395,52	1022,41
7	rm	1384,27	996,38
8	rm	1359,35	972,45
9	rm	1344,78	977,20
10	rm	1356,90	979,20
11	rm	1378,59	1000,63
12	rm	1388,97	1024,70
13	rs	1387,83	1035,17
14	rs	1361,64	1049,49
15	rs	1345,42	1027,57
16	rs	1331,88	1012,17
17	grm	1321,02	966,65
18	grm	1251,72	1010,27
19	grm	1346,00	933,21

**Nyttillkomna gränser:**

- 1-2-3-4-5-6-7-8-1, 3-8, 4-7,
- 9-10-11-12-13-14-15-16-9, 11-15.



Situationsskiss  
Skala 1:10 000



Fransatid genom Nymätning	Skala	Mätclass	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar	1:1000	III	Lokalt akt 1979:599
Mätning	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
	Ek k 16621:88	TFA 4.6 B:5	

1980-11-03

1980-11-03

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Ljusdals lantmäteridistrikt

Datum  
1980-10-17

1  
Dnr  
X4 39/80

BE

Ärende Avstyckning från Bäckebo 1:33	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
	Registreringsdatum 1980-11-03	Dnr 80/1357
Registerområde Ljusdal	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*Jens Liljedahl*  
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>1:33</del> , m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten A</u> Bäckebo 1:56			1223	Ägare till lotterna A-E: John-Rune Bäck och Lennart Bäck Bäckebo 326 820 44 TALLÅSEN 00-12 (Samtliga lotterna A-E)
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotterna A, B, C, D och E (härsk- ande) följer rätt att på stamfastig- heten Bäckebo 1:33 (tjänande): 1. för utfart använda området a 2. ta vatten ur brunnen b samt an- lägga och bibehålla vattenledning till denna.				
<u>Lotten B</u> Bäckebo 1:57			1303	
<u>Nybildning av servitut</u> Se lotten A				
<u>Lotten C</u> Bäckebo 1:58			1179	
<u>Nybildning av servitut</u> Se lotten A				
<u>Lotten D</u> Bäckebo 1:59			1169	
<u>Nybildning av servitut</u> Se lotten A				
<u>Lotten E</u> Bäckebo 1:60			1288	
<u>Nybildning av servitut</u> Se lotten A				

I tjänsten

*G. B. Sunnefeldt*  
G. B. Sunnefeldt  
Förrättningslantmätare

Ljusdals lantmäteri-distrikt

1980-10-17

X4 39/80

Ärende	Avstyckning från Bäckebo 1:33		
	Registerområde Ljusdal	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn G B Sunnefeldt		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m John-Rune Bäck och John Lennart Bäck, båda sökande och tillsammans ägare av Bäckebo 1:33 samt byggnadsinspektör Jan Ehrnström		Närvarande Ja  Ja
Yrkande	Se ansökan, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Avstyckningen sker för fritidsändamål i enlighet med alternativ I i planutredning, upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten 1979. För området gäller generella utomplansbestämmelser och för del av området även strandskydd. Länsstyrelsen har 1980-01-24 meddelat dispens för uppförande av fem fritidshus med lägen i huvudsaklig överensstämmelse med ovannämnda planutredningsalternativ. För en av tomtplatserna har byggnadsnämnden 1980-06-25, § 320 lämnat byggnadslov. Fastighetsbildningen är lämplig.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	John-Rune Bäck och Lennart Bäck, Bäckebo 326, 820 44 TALLÅSEN, betalar vardera hälften av förrättningskostnaderna.		
Aktmottagare	John-Rune Bäck. Fem extra kopior av karta och beskrivning skall tillställas John-Rune Bäck.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Gävle Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast  den 14 november 1980. Vid besvärslagan skall fogas två avskrift av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		

BESLUT

Datum Dnr

80-10-28 80/1354 Vid protokollet

Länsstyrelsen har denna dag godkänt förrättningen.

G B Sunnefeldt

G B Sunnefeldt

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum  
1980-10-17

Förrättningen godkännes

John-R. Bäck  
Lennart Bäck

För byggnadsnämnden

Jan Ehrnström

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
 Detta underlättar handläggningen. Markera  
 med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

-7-  
**ANSÖKAN**

om fastighetsbildning m m  
 Datum

1980-02-06

Sändes till

Ifylls av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
X4 39/80	
Delg nr	

**FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN**

Ljusdals lantmäteridistrikt  
 Ink. 19.80.0219  
 Dnr X4 39/80

Ansökningen avser <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:
Bäckabo 1:33 (5 samtplotar)		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Ljusdal	Ljusdal	Gävleborg

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Helårsbostad		
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt	
<input checked="" type="checkbox"/> Ej upp-rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad <sup>2</sup> den (bifogas)	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den: 21.1.1980 av länsstyrelsen
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

John Rune Bäck.  
 Lennart Bäck

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till 1/2 av Bäckabo 1:33	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel John Rune Bäck	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress Bäckabo 326	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer) 820 44 TALLÅSEN	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ägare till 1/2 av Bäckabo 1:33	Telefon (även riktnummer) 0651 / 33151
Namn, yrke/titel John Lennart Bäck	Sakägare i egenskap av
Utdelningsadress Bäckabo 326	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Ortsadress (även postnummer) 820 44 TALLÅSEN	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
	Telefon (även riktnummer) 0651 / 33151

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

**ANSÖKAN**  
om fastighetsbildning m m  
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

**Anvisningar**

<sup>1</sup> En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

**Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar**

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Bäckebo 1:33		Ljusdal	
Kommunkod (4) 2161		Kommunnamn (20) Ljusdal		Sökande John-Rune Bäck Bäckebo 326 820 44 TALLÅSEN	
Åtgärdstyper, kod 11		Ink datum (6) 80-02-19			
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad		Antal blad 1	
BE		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	80-02-19	Ansökan			
	80.02.21	Teknisk beskrivning av byggnaderna			
	1980-10-17	Fullmakt för Jan Ehrnström / utg AF			
PR	1980-10-17	Förrättningen avsl smtr Protokoll			
	1980-10-17	Samtliga berörda sakägare och BN har godkänt förrättningen/AF			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk	1980-10-23 AF	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till OLM f v b	1980-10-23 AF	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	1980-11-13/acc	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om mening inte gäller.)

(Sökande)