

FUKTKONTROLL AV RISKKONSTRUKTION



Uttorp 3:47
Kyrkvägen 27, 373 62 Sturkö

OBJEKT

Adress	Kyrkvägen 27, 373 62 Sturkö
Fastighetsbeteckning	Uttorp 3:47
Besiktningsnummer	MG 2025-03-19/ 01
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 2
Uppdragsgivare	Dödsbo efter Torsten Lennart Karlsson
Fastighetsägare	Dödsbo efter Torsten Lennart Karlsson
Besiktningsman	Marco Gustafsson MG Husbesiktning AB Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning marco@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 070 34 25 308
Besiktningsdag	2025-03-19
Närvarande	Lars Carlsson Ida Ivarsson/ Liwing mäklarbyrå
Väderlek	Ca 6° C och klart, 74 % Relativ Luftfuktighet

Utförande	<p>Stickprovsmässiga mätningar har utförts i våtrum, vindsförråd, källare och i golv. Mätningarna kan ej garantera en riskfri konstruktion. Mätningen utfördes med Protimeter Surveymaster samt Testo 650i.</p>
Information fukt	<p>Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i krypprunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt/kraftigt regn och snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras.</p> <p>Luftfuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten faller ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % -75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF.</p> <p>Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).</p>
Information kontroll av riskkonstruktion	<p>Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktningsuppdraget. Undersökningen görs främst av de grundkonstruktioner där man erfarenhetsmässigt vet att det kan finnas risk för fuktrelaterade skador. Undersökningen kan också avse andra konstruktioner efter överenskommelse.</p> <p>Tjänsten fukt- och konstruktionskontroll är en stickprovsmässig kontroll och utgör inte någon fullständig skadeutredning. Utförande av fukt- och konstruktionskontroll ger oftast underlag för en säkrare teknisk bedömning av byggnaden. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden/konstruktionen och vid olika årstider.</p>

RESULTAT

Vind

Pånockvind i takstol noteras 12,2 % fuktkvot.
Detta värde innebär torrt vid besiktningstillfället.



Krypgrund/ Torpargrund

I krypgrunden under kök i trä mot blindbotten noteras 16 % fuktkvot.
I krypgrund under tillbyggnad i trä mot blindbotten noteras 14,8 % fuktkvot.
Dessa värden är under men nära gränsvärdet.



Info: Krypgrunden/ torpargrunden uppvisar ok skick och dessa fuktvärden bedöms vara omkring ovan värden över hela året.

Golv invändigt

I kök mot matrum i bjälklaget noteras 7,4 % fuktkvot.
I matrum yttervägg mot väster noteras 8,7 % fuktkvot.
Dessa värden innebär torrt vid besiktningstillfället.

