



Årsredovisning 2024



BRF Skepparen 20

Org nr 769609-2365

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättsens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättsens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Skepparen 20, med säte i Vaxholms kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket i maj 2019.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 22 november 2004.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Skepparen 20 i Vaxholms kommun. Föreningen består av två flerfamiljshus samt nio radhus. Den totala boarean (BOA) är 2 169 kvm och lokalarean (LOA) är 165 kvm. Markareal för tomten uppgår till 2 378 kvm.

Lägenhetsfördelning:

14 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
7 st	5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos IF Skadeförsäkring AB.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2024 har uppgått till 1630 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 52 189 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 716 000 kr och markvärdet är 24 473 000 kr. Värdeår är 1981.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Yttre fond

Avsättning till yttre fond sker i enlighet med föreningens underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 6 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Lars Ericsson	ordförande
Leif Hansen	
Anders Gunnartz	
Michael Borell	
Staffan Törnberg	

Suppleanter

Göran Wassberg
Roger Jonsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammanställande:	Helena Watting
	Kenneth Nolkranz

Revisor

Anne-Marie Laurell

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillsyn, besiktningar

Besiktning av hissen i Torggatan 14 genomfördes 24-07-22, inga anmärkningar.

Underhåll

Beslut har tagits att ommålning ska göras av träpanel på Norrhammargränd (röd färg), samt balkonger och loftgångar på Torgg.1416 (röd och svart). Extern projektledare kontaktperson mot entreprenören anlitas för redigering av upphandlingsunderlag samt utvärdering av inkomna offerter. Ommålning påbörjades i september, fortsätter under 2025.

Byte av trasigt lås i soprummet, kodlås har installerats.

Högtrycksspolning av avloppen i Torggatan 1416 genomfördes i augusti.

Elektrisk dörröppning trapphus, Torggatan 14, våning 2 och 3, har bytts. Bostadsersättningsbidrag utbetalas av kommunen.

Underhållsplanen har uppgraderats. Renovering av hyreslägenheterna har diskuterats, ingen planerad åtgärd under året förutom sanering och återställning av Torggatan 16A efter brand.

Särskilda händelser

Brand i hyreslägenhet Torggatan 16A den 10 okt kunde bekämpas av räddningstjänsten som var på plats ca 3 min efter larmet. Inga personskador. Inga skador på närliggande lägenheter. Lägenheten bedömdes som totalskadad.

Ett uppföljande möte hölls med räddningstjänsten 16/10. De närvarande boende fick bra info om räddningsinsatsen.

Frågor efter branden, lägenheten, försäkringsbolaget.

Polisen utreder ang. vållande frågan, polisutredningen visar att åtal för vållande ej ska göras.

Hyresgästen har hemförsäkring (Trygg-H). Brf Skepparens försäkringsbolag (IF) genomförde inspektion. Efter tömning av lgh påbörjades sanering. All el ska bytas.

Kontakt togs av Brf Skepparen med Stockholms Byggkonsult för sammanställning av offert för återställningsarbetet. Kostnad för Brf Skepparen avseende självrisk samt åldersavdrag för byggnaden beräknas uppgå till c:a 260 tkr. Styrelsen beslutade att inventering av brandvarnare ska göras samt inköp av nya.

Skyddsrum

Inga åtgärder.

Ägarförändringa

Under 2024 har inga lägenheter bytt ägare.

Ekonomi

Föreningen beslutade att höja månadsavgiften med 3% fr.o.m. 25-01-01 pga. kostnadsökningar.

Ingen i dagens styrelse kan/vill bli ansvarig för ekonomifrågor.

Alternativet är att bilda en rådgivande arbetsgrupp till styrelsen med ekonomiskt kompetenta personer. Doris Wassberg och Lina Hansen ingår i gruppen.

Övrigt

Hjärtstartaren är nu flyttad till soprummet, på väggen mot trapphuset.

Gemensam vårstädning genomfördes i april samt under hösten i oktober.
Dagen avslutades med korvgrillning.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 34 (34) medlemmar. Under året har 3 överlåtelser skett. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 721	1 630	1 511	1 511
Resultat efter finansiella poster	-937	-504	-3 504	-299
Soliditet (%)	68,1	69,2	67,3	66,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 909	4 909	4 909	5 855
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	692	654	602	567
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 027	4 027	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	21	134	0	0
Räntekänslighet (%)	7,1	7,5	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	194	175	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73,3	73,9	0,0	0,0

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga. definitionsändringar samt nya nyckeltal för år 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till bokfört värde byggnad och mark.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 783 702	8 025 965	156 567	-7 191 909	-503 901	22 270 424
Disposition av föregående års resultat:				-503 901	503 901	0
Årets resultat					-937 214	-937 214
Belopp vid årets utgång	21 783 702	8 025 965	156 567	-7 695 810	-937 214	21 333 210

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 695 810
årets förlust	-937 214
	-8 633 024

behandlas så att	
avsättning till yttre fond	165 567
ianspråktagande av yttre fond	-165 567
i ny räkning överföres	-8 633 024
	-8 633 024

Upplysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar/underhåll.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 720 834	1 629 834
Övriga rörelseintäkter		99 796	66 729
Summa rörelseintäkter		1 820 630	1 696 563
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 059 718	-1 538 765
Övriga externa kostnader	4	-234 721	-214 917
Avskrivningar		-245 342	-245 342
Summa rörelsekostnader		-2 539 781	-1 999 024
Rörelseresultat		-719 151	-302 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 929	57 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 992	-258 776
Summa finansiella poster		-218 063	-201 440
Resultat efter finansiella poster		-937 214	-503 901
Årets resultat		-937 214	-503 901

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

29 403 516

29 648 858

Summa materiella anläggningstillgångar

29 403 516

29 648 858

Summa anläggningstillgångar

29 403 516

29 648 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

207 823

492 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

136 635

26 124

Summa kortfristiga fordringar

344 458

518 518

Kassa och bank

Kassa och bank

1 555 618

2 035 961

Summa kassa och bank

1 555 618

2 035 961

Summa omsättningstillgångar

1 900 076

2 554 479

SUMMA TILLGÅNGAR

31 303 592

32 203 337

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

21 783 702

21 783 702

Upplåtelseavgifter

8 025 965

8 025 965

Fond för yttre underhåll

156 567

156 567

Summa bundet eget kapital

29 966 234

29 966 234

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 695 810

-7 191 909

Årets resultat

-937 214

-503 901

Summa fritt eget kapital

-8 633 024

-7 695 810

Summa eget kapital

21 333 210

22 270 424

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

4 400 000

7 400 000

Summa långfristiga skulder

4 400 000

7 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

5 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

152 806

96 592

Övriga skulder

0

1 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

417 576

434 964

Summa kortfristiga skulder

5 570 382

2 532 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 303 592

32 203 337

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-937 214	-503 901
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		245 342	245 342
Betald skatt		735	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-691 137	-258 559
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	-3
Förändring av kortfristiga fordringar		-110 511	80 373
Förändring av leverantörsskulder		56 214	-53 182
Förändring av kortfristiga skulder		2 981 143	-1 102 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 235 709	-1 333 380
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000 000	0
Årets kassaflöde		-764 291	-1 333 380
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 513 649	3 847 028
Likvida medel vid årets slut		1 749 358	2 513 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 325 351	1 253 046
Hyror bostäder	315 274	299 352
Hyror lokaler	75 667	72 894
Debiterad fastighetsskatt	4 542	4 542
	1 720 834	1 629 834

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	74 406	70 914
Trädgårdsskötsel	100 880	15 915
Kostnader i samband med städdagar	3 534	4 496
Städkostnader	27 336	28 704
Snöröjning/sandning	24 900	66 858
Hisservice/besiktning	4 318	6 986
Besiktningkostnader	5 348	32 438
Reparationer	335 240	55 597
Hissreparationer	4 628	1 668
Planerat underhåll	747 683	570 852
Fastighetsel	218 928	238 269
Vatten och avlopp	233 768	171 036
Avfallshantering	69 995	66 911
Försäkringskostnader	81 596	83 576
Kabel-tv	50 497	60 448
Bredband	70 059	53 460
Hyressättningsavgift	556	556
Förbrukningsinventarier	4 160	3 256
Förbrukningsmaterial	1 886	6 825
	2 059 718	1 538 765

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetskatt	13 890	13 890
Fastighetsavgift	44 010	42 903
Föreningsgemensamma kostnader	14 366	27 583
Revisionsarvode	19 500	16 950
Ekonomisk förvaltning	59 695	61 482
Bankkostnader	1 200	1 200
Konsultarvoden	35 250	0
Underhållsplan	10 856	10 118
Medlems-/föreningsavgifter	5 681	0
Gåvor	0	2 308
Övriga poster	25 203	27 683
Serviceavg till branschorgan	5 070	10 800
	234 721	214 917

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 117 124	34 117 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 117 124	34 117 124
Ingående avskrivningar	-4 468 266	-4 222 924
Årets avskrivningar	-245 342	-245 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 713 608	-4 468 266
Utgående redovisat värde	29 403 516	29 648 858

Not 6 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 971	945
Skattefordran	0	13 761
Avräkningskonto förvaltare	193 740	477 688
Övrig fordran	112	0
	207 823	492 394

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Bredbrand	4 455	4 455
Fastighetsförsäkring	103 213	0
Bostadsrätterna	5 070	5 070
Kabel TV	16 860	16 599
Övrigt	7 038	0
	136 636	26 124

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	2,590	2027-03-25	4 400 000	4 400 000
Swedbank	3,272	2025-03-28	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2,290	2025-03-25	3 000 000	3 000 000
			9 400 000	9 400 000
Kortfristig del av långfristig skuld			5 000 000	2 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Lån som förfaller inom ett år: 5 000 000 kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	32 510	32 757
Revision	14 000	14 000
Fastighetsel	25 840	31 133
Snöröjning	0	30 600
Avfallskostnader	804	380
Underhåll	0	193 534
Förutbetalda avgifter och hyror	84 615	132 559
Städning	2 289	0
Övriga kostnader	813	0
Reparation lägenhet	256 705	0
	417 576	434 963

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 600 000	17 600 000
	17 600 000	17 600 000

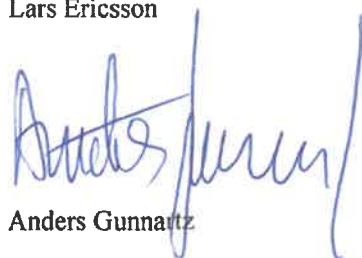
Vaxholm 2025-05-08



Lars Ericsson



Leif Hansen



Anders Gunnartz



Michael Borell



Stefan Törnberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Anne-Marie Laurell
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skepparen 20
Organisationsnummer 769609-2365

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skepparen 20 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och bostadsrättslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bostadsrättslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

A.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skepparen 20 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret,

Österskär den 21 april 2025.



Anne-Marie Laurell
Revisor