



BYGGNADSBESKRIVNING

2024 08 19

Grund: Kantelement, 300 mm cellplast, armering, 100 mm betong, vattenburen golvvärme fabrikat LK.

Källarväggar (i förekommande fall): Platsgjuten Thermomur 350 mm med utanpåliggande Thermodrän + duk.

Betongvalv ovan källare: Armerad betong 150 mm som gjuts på kvarsittande form.

Ytterväggar: Utvändig spontad panel (grundad, mellanstruken, färdigmålad med färgprogrammet Alcro Bestå), 28x70 + 15x45 spikläkt, wheatherboard, 220+45 regelverk och mineralull, ångspärr, 12 mm plywood, 15x95 panel.
Dekor på fasader görs med 22x70mm panel.

Plåt: Vattenavrinning, fotplåt huvar i kulör Rheinzink blaugrau.

Fönsterbleck: Vitfolierad plåt vilket ersätts med mineritskiva där möjlighet finns.

Tak: Råspont, papp, prefabricerad takstol, luftspaltsskiva, lösull, plastfolie, 28x70 glespanel parallellt med takstol, 15x70 panel.

Innerväggar: Panel, 12 mm plywood, 45x70 regelverk cc 600mm, 45 mm mineralull.

Innerväggar våtrum: "Säker vatten vägg" dvs 13 mm gips, 15 mm plywood, regelverk cc 450 mm, 45 mm mineralull.

Bärande väggar: Panel, 12 mm plywood, 45x95 regelverk cc 600mm, infälld bärlina, 45 mm mineralull.

Mellanbjälklag: 22 mm spånskiva, 45x220 bjälklag, stegljud- och randisolering, 28x70 glespanel, 15x95 paneltak alt 13 mm gips (enligt rumsbeskrivning)



Fönster: 3-glas fönster med aluminiumklädd utsida.

Golv: Parkettgolv alt. klinker enligt rumsbeskrivning.

Kakel & Klinker: Klinkergolv och kakel enligt rumsbeskrivning. Elburen komfortgolvvärme i badrum på övre plan. Arbeten utförda enligt gällande regelverk GVK eller BKR.

Ventilation: Mekanisk frånluftsventilation med tilluft genom spaltventiler i fönster och partier.

VS: Vattenburen golvvärme som försörjs av NIBE frånlufts värmepump, Unidrain golvrännor i dusch. Blandare, porslin enligt rumsbeskrivning. Vattenburna radiatorer på plan 2. Installationer utförd enligt säker vatten.

Kök, badrums- och tvättstuge inredningar: Enligt rumsbeskrivning.

Trappa: Enligt rumsbeskrivning.

Innerdörrar: Enligt rumsbeskrivning

Snickerier: Enligt rumsbeskrivning.

Fönsterbänkar: Marmor Cararra alt kaklade fönsterbänkar i våtrum./inga fönsterbänkar i runda fönster.

Altan: Bjälklag och bärlinor 45x195 impregnerat, trall i furu 34x145 mm.
Omfattning enligt ritning