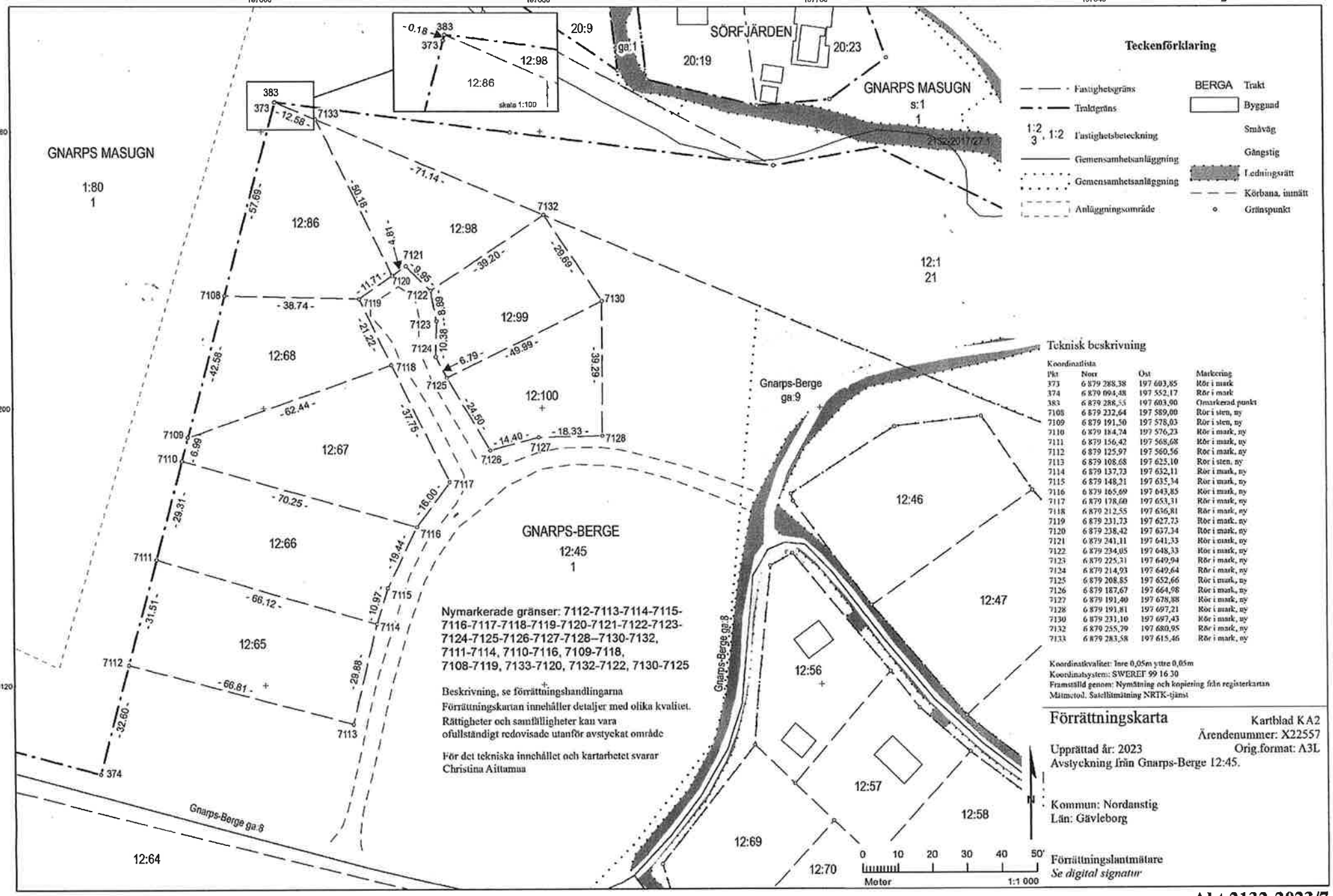
LANTMÄTERIET

Ärendenr: X22557
Aktbilaga 8 A3L



Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Ost	Markering
373	6 879 288,38	197 603,85	Rör i mark
374	6 879 094,48	197 552,17	Rör i mark
383	6 879 288,55	197 603,90	Omarkerad punkt
7108	6 879 232,64	197 589,00	Rör i sten, ny
7109	6 879 191,50	197 578,03	Rör i sten, ny
7110	6 879 184,74	197 576,23	Rör i mark, ny
7111	6 879 156,42	197 568,68	Rör i mark, ny
7112	6 879 125,97	197 560,56	Rör i mark, ny
7113	6 879 108,68	197 625,10	Rör i sten, ny
7114	6 879 137,73	197 632,11	Rör i mark, ny
7115	6 879 148,21	197 635,34	Rör i mark, ny
7116	6 879 165,69	197 643,85	Rör i mark, ny
7117	6 879 178,60	197 653,31	Rör i mark, ny
7118	6 879 212,55	197 636,81	Rör i mark, ny
7119	6 879 231,73	197 627,73	Rör i mark, ny
7120	6 879 238,42	197 637,34	Rör i mark, ny
7121	6 879 241,11	197 641,33	Rör i mark, ny
7122	6 879 234,05	197 648,33	Rör i mark, ny
7123	6 879 225,31	197 649,94	Rör i mark, ny
7124	6 879 214,93	197 649,64	Rör i mark, ny
7125	6 879 208,85	197 652,66	Rör i mark, ny
7126	6 879 187,67	197 664,98	Rör i mark, ny
7127	6 879 191,40	197 678,88	Rör i mark, ny
7128	6 879 191,81	197 697,21	Rör i mark, ny
7130	6 879 231,10	197 697,43	Rör i mark, ny
7132	6 879 255,79	197 680,95	Rör i mark, ny
7133	6 879 283,58	197 615,46	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
Mätmetod. Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Kartblad KA2
Ärendenummer: X22557
Orig.format: A3L

Upprättad år: 2023
Avstyckning från Gnarps-Berge 12:45.

Kommun: Nordanstig
Län: Gävleborg

Förrättningslantmätare
Se digital signatur

Denna handling har undertecknats elektroniskt av *Daniel Weinéus* Sid: 1/1

Akt 2132-2023/7

Som granne och ägare till golfrangen har

Vi inget att erinra till detta planförslag

Varpsand AB

Pär Melin ordförande

MASUGN

1:80

B

6,0

e_1

8 meter

73 meter

15 meter

36 meter

varsam,

a_1 g_1

a_1

a_2

g_1

GNARPS-BERGE

12:45

Skala: 1:400 (A1), 1:800 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Lokalgata

NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Skydd

f$_{orn}$ Lägskyddad fornlämning. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

a_1 Artskydd. Det är inte tillåtet att plocka, samla in, skära av, dra upp med rötterna eller förstöra fridlysta växter (Nattvio!). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Varsamhet

varsam Mark i närhet av gruvhål får inte förändras så att det kulturhistoriska värdet förvanskas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m^2 per fastighet, varav 180 m^2 för huvudbyggnad och 70 m^2 för komplementbyggnad

6,0 Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivån för gatan närmast tomten

Fastighetsstorlek 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Minsta fastighetsstorlek är 1 200 m^2

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 4 meter. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark, avstånd till gräns mot granne ska vara minst 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap är enskilt för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd som har en större stamomkrets än 40 cm på en meters höjd ovanför marken. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Gemensamhetsanläggning

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning 4 kap. 18 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för

Gnarps-Berge 12:64 m.fl.
Varpsand

Nordanstigs Kommun Gävleborgs Län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad Reviderad

Grundkarta: Nedanstigs kommun

Fastighetsbildning: Sweco Sverige AB

Xref filning L:\06-Utsig\210210 Grundkarta från Nordanstigs kommun\Varpsand-PR-HK-20 rev SEFKSP.dwg

Rasterbilder: .\.\06-Utsig\Fornlämningar.png