

AREAMÄTNING SMÅHUSENHET

Bo- och Biarea enligt SS 21054:2020



Datum för mätning: 2025-03-19

Fastighetsbeteckning: Uttorp 3:47

Adress/ort: Kyrkvägen 27, 373 62 Sturkö

Fastighetsägare: Dödsbo efter Torsten Lennart Karlsson

Mätning utförd av: MG Husbesiktning AB

MÄTRESULTAT

Våning	Boarea m ²	Biarea m ²
Entréplan	94,1	20
Övre plan	72,5	0,0
Total area m²	167	20

Separat hus	Area m ²
Garage	36,1
Garage källare	11,8
Gästhus	37,3
Lada	64,2 ca

Regler exempel

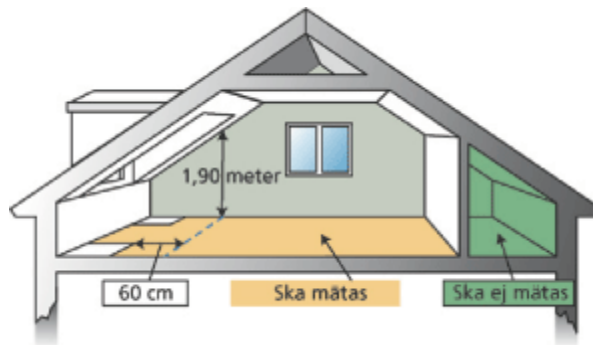
I en lägenhet mäter man bara de utrymmen som ligger inom lägenheten d.v.s väggar mot grannar/trapphus eller ytterväggar mäts inte. Om lägenheten har kakelugn eller öppen spis så räknas denna ytan in i arean. Element eller utskjutande fönsterbänkar/karmar påverkar inte mätningen utan golvet under skall räknas i den totala arean.

Undantag

Om lägenheten har innerväggar, schakt, skorstensstock, pelare m.m. som är tjockare än 30 cm så mäter man 15 cm in i utrymmet från varje angränsande rum. Exempel: Om du har en skorstensstock mellan kök och vardagsrum som är 70 cm tjock så skall du räkna in 15 cm från båda rummen. Arean som du inte skall räkna in blir: $70 \text{ cm} - 30 \text{ cm} (15 * 2) = 40 \text{ cm}$.

Vindsvåning med snedtak

Reglerna för snedtak är lite komplicerade men enkelt förklarat så skall takhöjden vara minst 1,90 meter på mer än 60 cm bredd för att räknas som boarea. Man mäter då hela den golvyta där rumshöjden är minst 1,90 meter. Om golvet går längre ut mäter man ytterligare 60 cm ut under snedtaket eller fram till ytterväggen, om den ligger närmare.



Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till mät företaget inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Standarden "Area och volym för husbyggnader - Terminologi och mätregler" finns att köpa på länk: <https://www.sis.se/konstruktionoch tillverkning/bygg/mtdinbostad/>