

Upprättad av Marie Jarl	Köpare Exempelkund			Fastighetsbeteckning X	Datum 2025-02-27
Hustyp Smart 166	Sidobyggnad			Kommun Umeå	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard		3 878 575		frånpris	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE		3 878 575		3 878 575	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enligt leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Målning				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enligt leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	550 000				
Lagfart	9 100				
Nybyggn. karta,bygglov	35 000			schablon bygglov Vännäs kommun	
Utvändig målning eget arbete	20 000			färg, penslar	
Anslutning VA	135 000			beroende på tomtstorlek	
Anslutning EL	54 125			Vattenfall	
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber	12 500			Vannas.net	
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Byggström	20 000			El under byggtid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	100 000			schablon ev tillkommande markarbete	
Kontrollansvarig enl. PBL	22 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	992 725			992 725	
Pantbrev och grav.bevis		99 000		Kolla med bank	
Räntor o bankavg. rta% 4,00		79 500		Kolla med bank	
Skattereduc. D:o 30%		-23 800			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		154 700		154 700	
Uppräkn m h t byggtid.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 026 000	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör e ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2024-07-04 (2019-02-05 BP)