



**Stockholm**

**Norrtälje**

**Akt nr:**

**0188 - 94 /202**

## Fastighetsbildningsmyndigheten

Norrtälje lantmäteridistrikt

## HANDLINGAR

Upprättade år 1994	Dnr AB 1: 94269
Ärende  Fastighetsreglering berörande Yxlö 2:140 och 2:190.	
Registerområde Norrtälje (Blidö socken)	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms

LANTMÄTERIET  
Fastighetsregistermyndigheten  
Stockholms län

Ink 94 -12- 0 6

Dnr .....94/1456.....

# Aktas noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band.....<sup>29</sup>..... numrerade sidor.....<sup>—</sup>..... inneliggande karta.....<sup>—</sup>..... annan karta

NORRTÄLJE

0188-94/202



Kommun och Registerområde	
Norrtälje	(Blidö socken)
Län	
Stockholms	

Ärende Fastighetsreglering berörande Yxlö 2:140 och 2:190.	Registreringsdatum 1995-01-20	Ärendnr 94/1456
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Pöjner Ol</i> För fastighetsregistermyndigheten

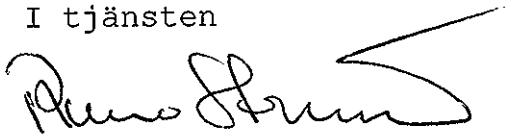
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		+- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>Yxlö 2:190</u>					Yvonne Österman ½ Guy Österman ½ Köpmanholm 279 760 18 YXLAN
<p><b>NYTT SERVITUT</b></p> <p>Servitut upplåtes enligt punkterna 1 och 2 nedan.</p> <p><b>Till förmån för:</b> Yxlö 2:140. <b>Belastar:</b> Yxlö 2:190.</p> <p><b>1. För serviutshavaren gäller</b></p> <p>Servitutshavaren har rätt att för gångtrafik använda området <b>x</b> enligt kartskiss (aktbil BE2).</p> <p><b>2. För ägaren av belastad fastighet gäller</b></p> <p>2.1 Fastighetsägaren får inte genom uppställning av fordon eller annat, eller på annat sätt hindra fri gångtrafik inom servitutsområdet.</p> <p>2.2 Fastighetsägaren får inte ha staket, mur, häck eller annan inhägnad inom servitutsområdet.</p>					




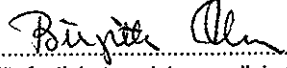
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter avstår 3a		erhåller 3b	+- 4	ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
<u>Yxlö 2:140</u>  <b>NYTT SERVITUT</b>  Se Yxlö 2:190, ovan.						Sonja Andersson ½ Ingald Andersson ½ Box 214 184 23 ÅKERSBERGA	

Ersättning: Ingen.

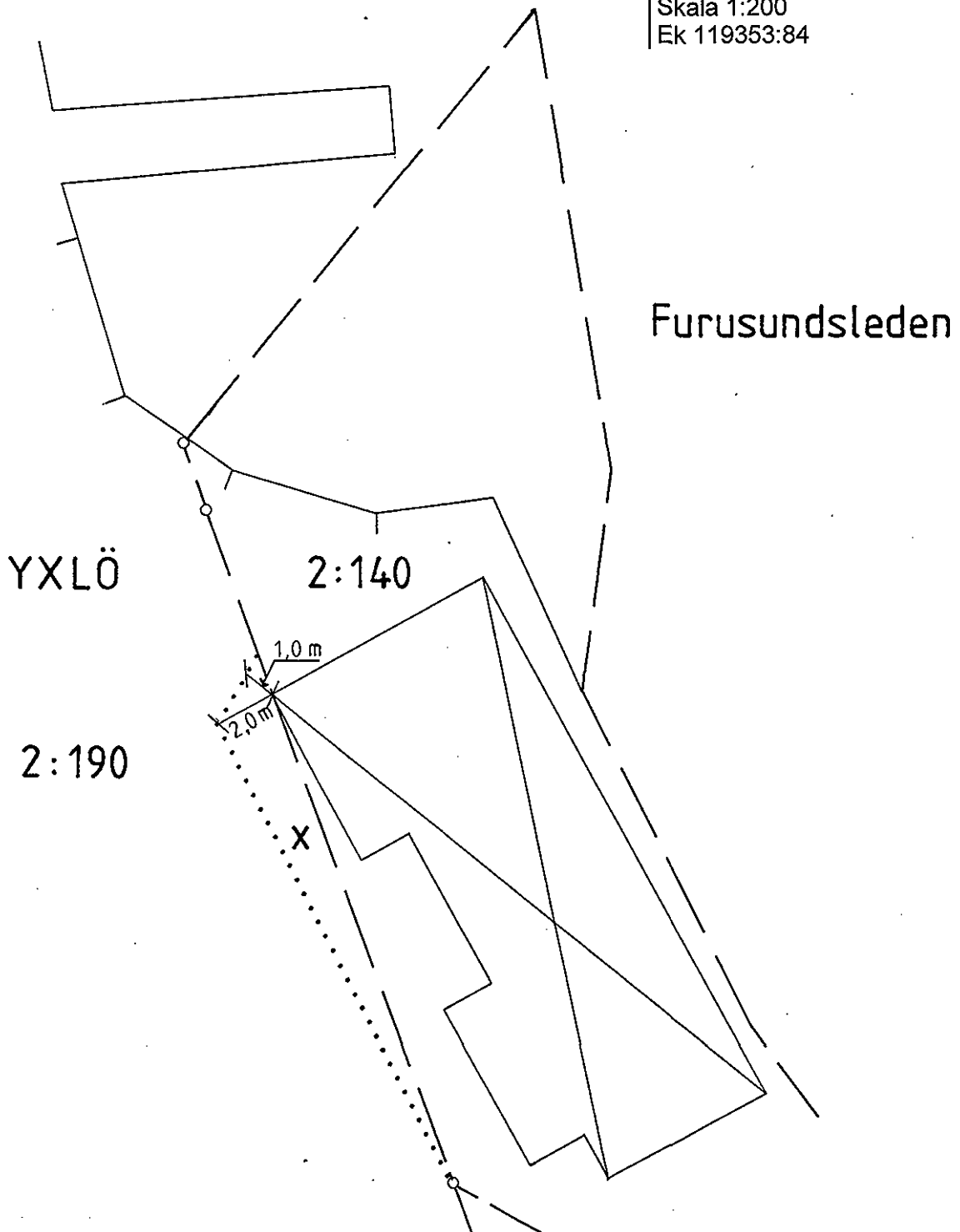
I tjänsten

  
Runo Strind  
Förrättningslantmätare *Cell*



<p>Ärende Fastighetsreglering berörande Yxlö 2:140 och 2:190 i Norrtälje registerområde och kommun, Stockholms län.</p> <p> Runo Strind Förrättningslantmätare</p>	<p>Registreringsdatum 1995-01-20</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret</p>	<p>Ärendenr 94/1456</p> <p> För fastighetsregistermyndigheten</p>
---	--	--

Skala 1:200  
Ek 119353:84





Registerområde Norrtälje (Blidö socken)
Kommun Norrtälje
Län Stockholms

Ärende	Fastighetsreglering berörande Yxlö 2:140 och 2:190.
Handläggning	Med sammanträde på FBM:s kontor, Norrtälje.
Förrättningslantmätare	Runo Strind.
Sakägare m m	Se sakägareförteckning, aktbil B.
Yrkande m m	Se ansökningsen, aktbil A. Ägarna av Yxlö 2:190 motsätter sig bildande av servitut enligt ansökan.
Överenskommelse	Sakägarna diskuterar nu olika problemställningar och olika lösningar. Så småningom träffar ägarna av Yxlö 2:140 (Anderssons) och Yxlö 2:190 (Östermans) muntlig överenskommelse enligt följande: <ul style="list-style-type: none"><li>- Servitut skall bildas avseende rätt till gångtrafik för Yxlö 2:140 inom ett område x på Yxlö 2:190.</li><li>- Servitutsområdet x skall ha den utformning och avgränsning som framgår av kartskiss (aktbil BE2).</li><li>- Servitutet skall ha den formulering som framgår av beskrivning (aktbil BE1).</li><li>- Ingen ersättning skall utgå för servitutsupplåtelsen.</li><li>- Sonja och Ingald Andersson skall betala hela förrättningskostnaden.</li><li>- Östermans skall omgående ta bort staketet inom servitutsområdet.</li></ul>
Handläggning	Då överenskommelse nu har träffats om fastighetsbildning enligt ovan, konstateras att fastigheterna Yxlö 2:71, 2:178 och 2:179 inte längre berörs. Dessa fastigheters ägare betraktas inte längre som sakägare. Fastighetsbildningen sker nu som fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen (FBL).



Fastighets- bildnings- beslut	<p><b>Skäl:</b> För det berörda området gäller detaljplan (byggnadsplan), fastställd 1960-02-26.</p> <p>Ändamål: Förbättring av bostadsfastigheten Yxlö 2:140, genom bildande av servitut för gångtrafik.</p> <p>Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplanen.</p> <p>Fördelarna med servitutet för Yxlö 2:140 överväger de olägenheter och kostnader som servitutet medför för Yxlö 2:190.</p> <p>Muntlig överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, se ovan.</p> <p><b>Beslut:</b> Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning och kartsnitt, aktbil BE1 och BE2.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättnings- beslut	<p><b>Skäl:</b> Överenskommelse om ersättning, se ovan.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.</p> <p><b>Beslut:</b> Ingen ersättning skall erläggas.</p>
Fördelning av förrättnings- kostnader	Sonja och Ingald Andersson, Box 214, 184 23 ÅKERSBERGA, hälften var.
Aktmottagare	Sonja Andersson, adress se ovan, och Yvonne Österman, Köpmanholm 279, 760 18 YXLAN, varsin kopia.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 27 december 1994.</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.</p>

Vid protokollet

Runo Strind