

Stockholm

Norrtälje

Akt nr:

0188 - 1987 /198

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr AB 1: 116-87-1
Ärende Fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och samfälligheten Yxlö s:39	
Registerområde Norrtälje (Blidö socken)	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms

87. 10. 28
— 87/1213

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd 10
Ink 1987 -11- 02
Akt. F 746, 87
Aktbil.....

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterisenheten
88-07-27
11

Till akten hör

1 band
21 (+18) numrerade sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

NORRTÄLJE
0188-87/198

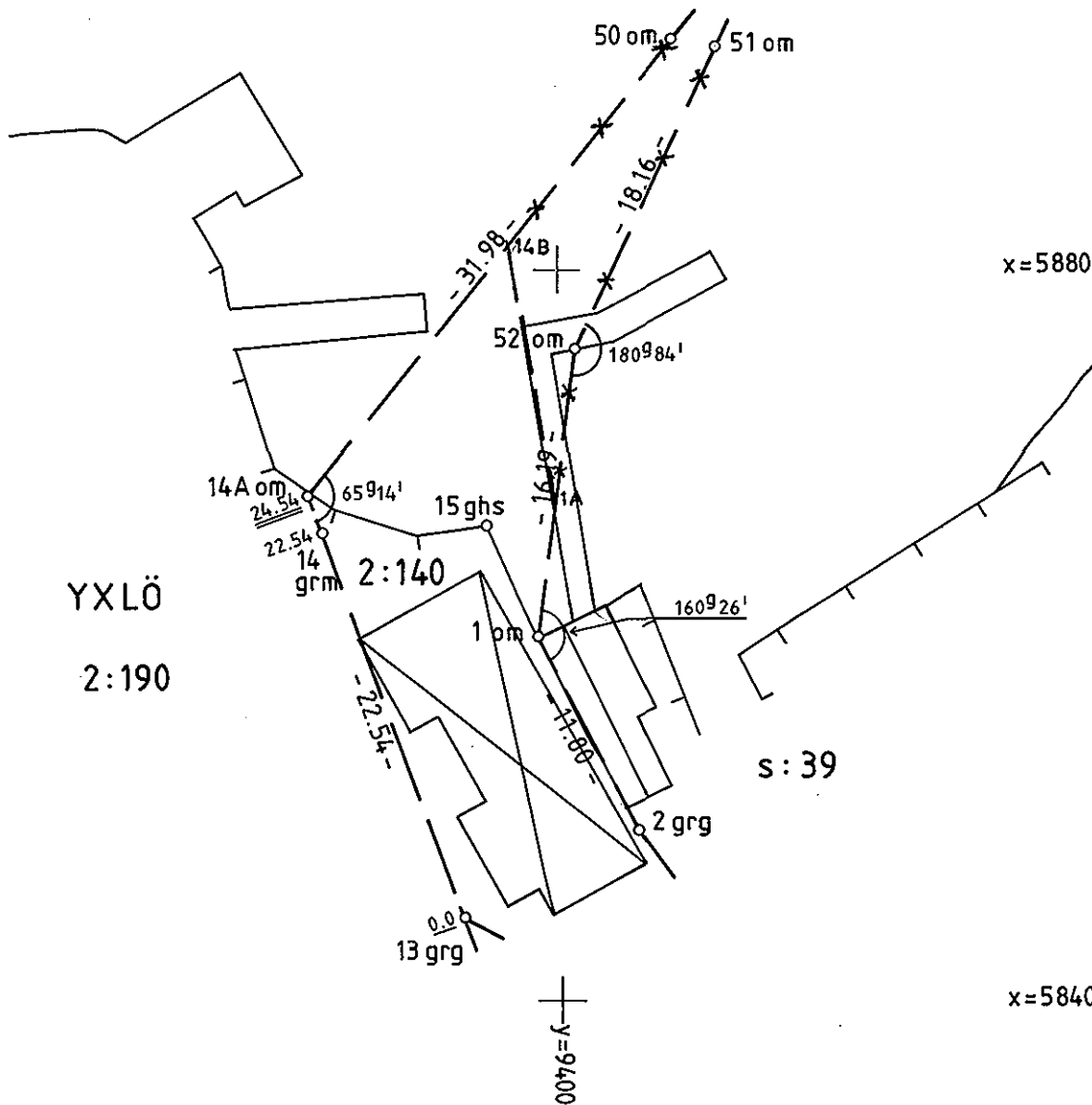
Ärende Fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och samfälligheten Yxlö s:39.		Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förärrningslantmätare <i>Lars Karlsson</i> Lars Karlsson		Registerområde Norrtälje	(Blidö socken)
Fastighet, område m m		Registreringsbevis Registreringsdatum 1988-08-22 För fastighetsregistermyndighetep	
Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Gränsen mellan Yxlö 2:140 å ena sidan och Yxlö 2:190 och s:39 å den andra sidan går mellan punkterna 14-14A-50 resp 1-52-51.14-14A-14B resp 1-1A-14B.

Ändringar enligt tingsrättens utslag 1988-06-23. /JS

TEKNISK BESKRIVNING,
se aktbilaga BE

Furusundsleden



Lantmäteriet BI 0338 86-03 1500 LiberFörslag 38-81331-9

Framställd genom Nymätning och kopiering	Skala 1:400	Märklass III	Koordinatsystem Köpmanholms gk
För det tekniska innehåller svarar <i>Börje Wählin</i> /Börje Wählin	Reg karta, lägesangivning Ek 119353:84	Beteckningsstandard TFA 4.6B:4	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

0188-87/198

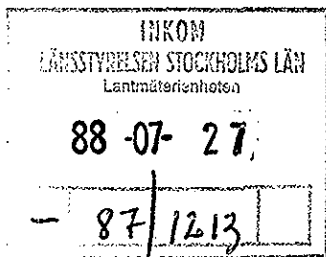
holl

2 A.

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
AVD 10, fastighetsdomstolen
Fleminggatan 14
104 20 STOCKHOLM
YW

UTSLAG
1988-06-23
Stockholm

F 10-746/87
s 1
UF 15



KLAGANDE

1. Larsson, Bruno (äger 1/2 av Yxlö 2:99, delägare i s:39)
Ölmevägen 3
123 46 FARSTA
2. Larsson, Ingegerd (äger 1/2 av Yxlö 2:99, delägare i s:39)
Ölmevägen 3
123 46 FARSTA

MOTPARTER

1. Österman, Guy (äger 1/2 av Yxlö 2:190)
Köpmänholm
760 18 YXLAN
2. Dödsboet efter Hans Gösta Gerhard Larsson (äger Yxlö 2:102,
Heleneborgsgatan 30 A delägare i s:39)
117 32 STOCKHOLM
3. Dödsboet efter Sven-Olof Österman (äger Yxlö 2:103, delägare
Simpnäs i s:39)
760 42 BJÖRKÖ
4. Hedlund, Åke (äger Yxlö 2:140)
Fridhemsgatan 27
112 40 STOCKHOLM

SAKEN

Besvär över fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och samfälligheten Yxlö s:39.

ÖVERKLAGAT BESLUT

Fastighetsbildningsmyndighetens, Norrtälje lantmäteridistrikt beslut den 24 september 1987, Dnr AB 1:116-87-1.

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd. 10, Fastighetsdomstolen
BEVIS 1988.07.26
 Beslutet Domen utslaget
har vunnit laga kraft.

Åke Hedlund

FASTIGHETSDOMSTOLENS AVGÖRANDE

1. Domstolen ändrar fastighetsbestämmningsbeslutet så att gränserna i vattenområdet mellan Yxlö 2:140 å ena sidan och Yxlö 2:190 och s:39 å andra sidan går mellan punkterna 14 A - 14 B respektive 1 A - 14 B på sätt angivits på bifogade kopia av kartan, bilaga 1.

2. Domstolen städfäster en mellan parterna träffad överenskommelse av innebörd att ägaren till Yxlö 2:140 skall ha rätt att för förtöjning och i övrigt använda den på s:39 befintliga bryggan för en båtplats inom fastighetens Yxlö 2:140 vattenområde, mot att han med en sjundedel deltar i kostnaderna för bryggans löpande underhåll.

**REDOGÖRELSE FÖR SAKEN OCH FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETENS
BESLUT**

Sedan Gösta Berg, tidigare ägare, och Åke Hedlund, ny ägare till Yxlö 2:140 ansökt om fastighetsbestämning fattade fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) det nu överklagade beslutet, se bilagorna 2 och 3.

YRKANDEN I FASTIGHETSDOMSTOLEN

Klagandena har i målet inledningsvis, under åberopande av 1 kap 4 § jordabalken, yrkat "att vattenområdet vid bryggan skall tillhöra fastigheterna Yxlö 2:99 och s:39 som hittills". - Till stöd för sin talan har de i huvudsak anfört: Bryggan tillhörande Yxlö 2:99 anlades för mer än en mansålder sedan. Den kom att få det läge och den sträckning den har för att utgöra gräns mellan berörda tomter. Ingen har någonsin bestritt denna gräns.

FASTIGHETSDOMSTOLENS SKÄL

Fastighetsdomstolen har vid huvudförhandling i målet hållit syn på platsen. Vid förhandlingen har parterna kommit överens om att gränsen skall ha den sträckning som framgår av fastighetsdomstolens avgörande. Parterna har vidare enats om att ägaren till Yxlö 2:140 på sätt anges i punkten 2 under rubriken fastighetsdomstolens avgörande skall tillförsäkras rätt att använda bryggan samt hemställt att fastighetsdomstolen meddelar utslag i enlighet med vad de kommit överens om.

Domstolen finner att hinder jämlikt bestämmelserna i 14 kap 5 § andra stycket fastighetsbildningslagen ej föreligger mot en fastställelse av gränsen i enlighet med överenskommelsen. Genom denna otvetydiga precisering - gränsen enligt överenskommelsen följer till stor del på sträckan

1 A - 14 B ena kanten på bryggan - kan den nya gränsen anses vara utstakad och någon återförvisning av förrättningen erfordras därför ej. Det torde ankomma på fastighetsregistermyndigheten att verkställa erforderliga ändringar i förrättningshandlingarna.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING, se bilaga 4

Besvärslösa senast den 21 juli 1988



Leif Carbell



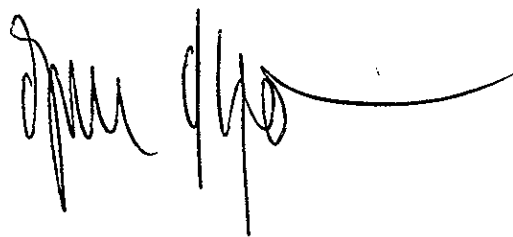
Nils Sahlström

I avgörandet har deltagit chefsrådmannen Leif Carbell, t f rådmannen Nils Sahlström, referent, fastighetsrådet Sverker Jaensson samt nämndemännen Harry Ericsson och Göte Ekman (enhälligt)

STOCKHOLMS TINGSRÄTT

Avskriften Kopian

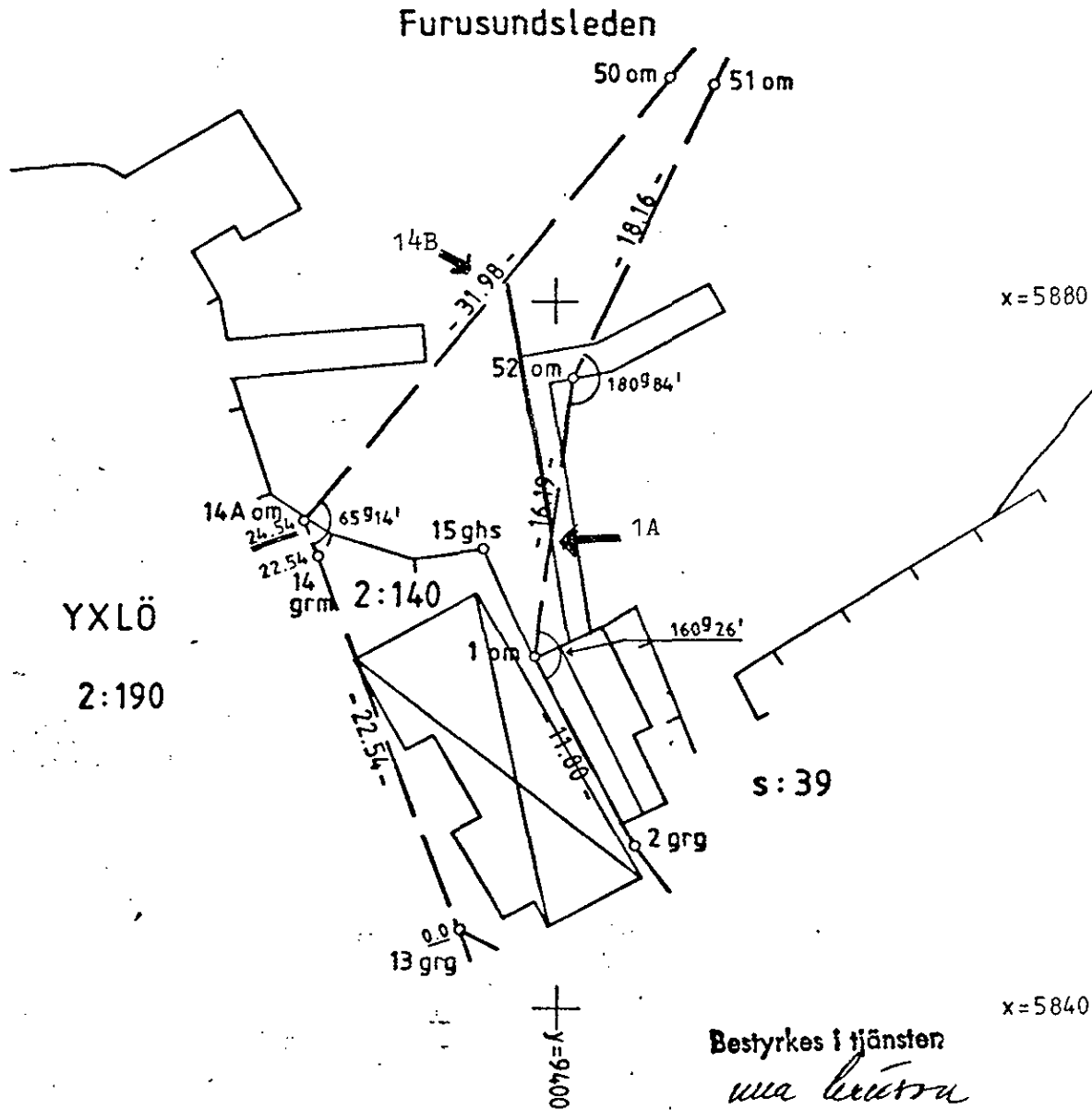
Överensstämmer med originalen



Ärende Fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och samfälligheten Yxlö s:39.		Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare <i>Lars Karlsson</i> Lars Karlsson		Reg:sterområde Norrtälje (Blidö socken)	
Fastighet, område mm		Registreringsbevis Registreringsdatum	
Fig	Area hektar, m ² delarea	För fastighetsregistermyndigheten	
	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	

Gränsen mellan Yxlö 2:140 å ena sidan och Yxlö 2:190
och s:39 å den andra sidan går mellan punkterna
14A-50 resp 1-52-51. 14A - 14B resp 1 - 1A - 14B.

TEKNISK BESKRIVNING,
se aktbilaga BE



Bestyrkes i tjänsten

Ulla Löfdahl

Framställd genom Nymätning och kopiering		Skala 1:400	Märklass III	Koordinatsystem Köpmansholmms ak
För det tekniska innehållet svarar <i>Börje Wåhlin</i> / Börje Wåhlin		Reg karta, lägesangivning Ek 119353:84		Beteckningsstandard TFA 4.6B:1
Mätning	Beräkning	Kartering	Rim redigerad	

1987-09-24

AB 1: 116-87-1

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och samfälligheten Yxlö s:39.		
	UTSLAGSBILAGA 2		
	(Blidö socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Lars Karlsson		Handläggningsställe Yxlö 2:140
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
	Namn m m		<input type="checkbox"/> Närvarande
Sakägare	Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Gösta Berg, förre och Åke Hedlund, ny ägare till Yxlö 2:140 yrkar enligt ansökningen, aktbilaga A, fastighetsbestämning av denna fastighets gränser i vattnet mot Yxlö 2:190 och Yxlö s:39.		
Utredning m m	<p>Vid avstyckning av bostadsfastigheten Yxlö 2:140 år 1959, akt Blidö 1164, tilldelades denna fastighet stamfastighetens (Yxlö 2:71) vattenområde utanför stranden men utan särskild redovisning av områdets gränser. Så skedde ej heller vid stamfastighetens Yxlö 2:71's tillkomst, avsöndring 1912, akt Blidö avs 461. Vid sistnämnda avsöndring nämndes inte ens att vattenområdet skulle höra till den avsöndrade lotten men då lotten omfattade helt strandskifte synes enligt rådande rättspraxis vatten och grund ändå böra anses ha följt med avsöndringen av landområdet.</p> <p>Gränspunkterna (se karta, aktbilaga KA) nr 2, 13, 14 och 15 har återfunnits på marken. Läget på dessa överensstämmer med avstyckningskartans visning.</p> <p>Förrättningslantmätaren konstaterar att gränsen skall bestämmas med ledning av regeln i 1 kap 5 § jordabalken, d v s till Yxlö 2:140 skall höra den del av vattnet som är närmast denna fastighets strand. Då därigenom på Yxlö s:39 befintlig brygga delvis befinner skjuta in på 2:140's vatten redogör lantmätaren också för bestämmelserna i 3 kap 7 § jordabalken om rättsförhållandet mellan berörda grannar.</p>		
Fastighetsbestämningensbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Gränserna i vattnet mellan å ena sidan Yxlö 2:140 samt å andra sidan Yxlö 2:190 och Yxlö s:39 skall bestämmas med stöd av 1 kap 5 § jordabalken, d v s till Yxlö 2:140 skall höra den del av vattnet som är närmast denna fastighets strand. Någon nämnvärd förskjutning av stranden på grund av uppgrundningar har ej skett. Förutsättningar för träffande av överenskommelse om gränsernas sträckning föreligger inte.</p> <p>För att gränserna i tekniskt hänseende skall få ändamålsenlig sträckning görs mindre jämkningar - rätlinjedragning - med stöd av 14 kap 6 § fastighetsbildningslagen (FBL). Utstakning görs i möjlig mån.</p>		

Fördelning av förrättningskostnader

Beslut:

Gränsen mellan Yxlö 2:140 och 2:190 går i rät linje mellan punkterna 14 - 14A - 50.

Gränsen mellan Yxlö 2:140 och Yxlö s:39 går i rät linje mellan punkterna 1 - 52 - 51.

Gränsernas sträckning framgår av förrättningskartans, aktbilaga KA, visning.

Gösta Berg, Pl 2036, 760 10 BERGSHAMRA, 1/2,

Yvonne Loyall, Box 67, Köpmanholm, 760 18 YXLAN, 1/8,

Guy Österman, Köpmanholm, 760 18 YXLAN, 1/8,

Bruno Larsson, Ölmevägen 3, 1 tr, 123 46 FARSTA, 1/16,

Ingegerd Larsson, Ölmevägen 3, 1 tr, 123 46 FARSTA, 1/16,

Hans Gösta Gerhard Larsson, Heleneborgsgatan 30 A, 4 tr, 117 32 STOCKHOLM, 1/16 och

Sven-Olof Östermans dödsbo, Simpnäs, 760 42 BJÖRKÖ, 1/16.

Aktmottagare

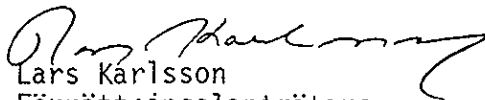
Gösta Berg, Guy Österman och Bruno Larsson (adresser se ovan), varsin aktkopia.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas.

Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast torsdagen den 22 oktober 1987. Vid besvärsläggning skall fogas två kopior av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Kopia av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

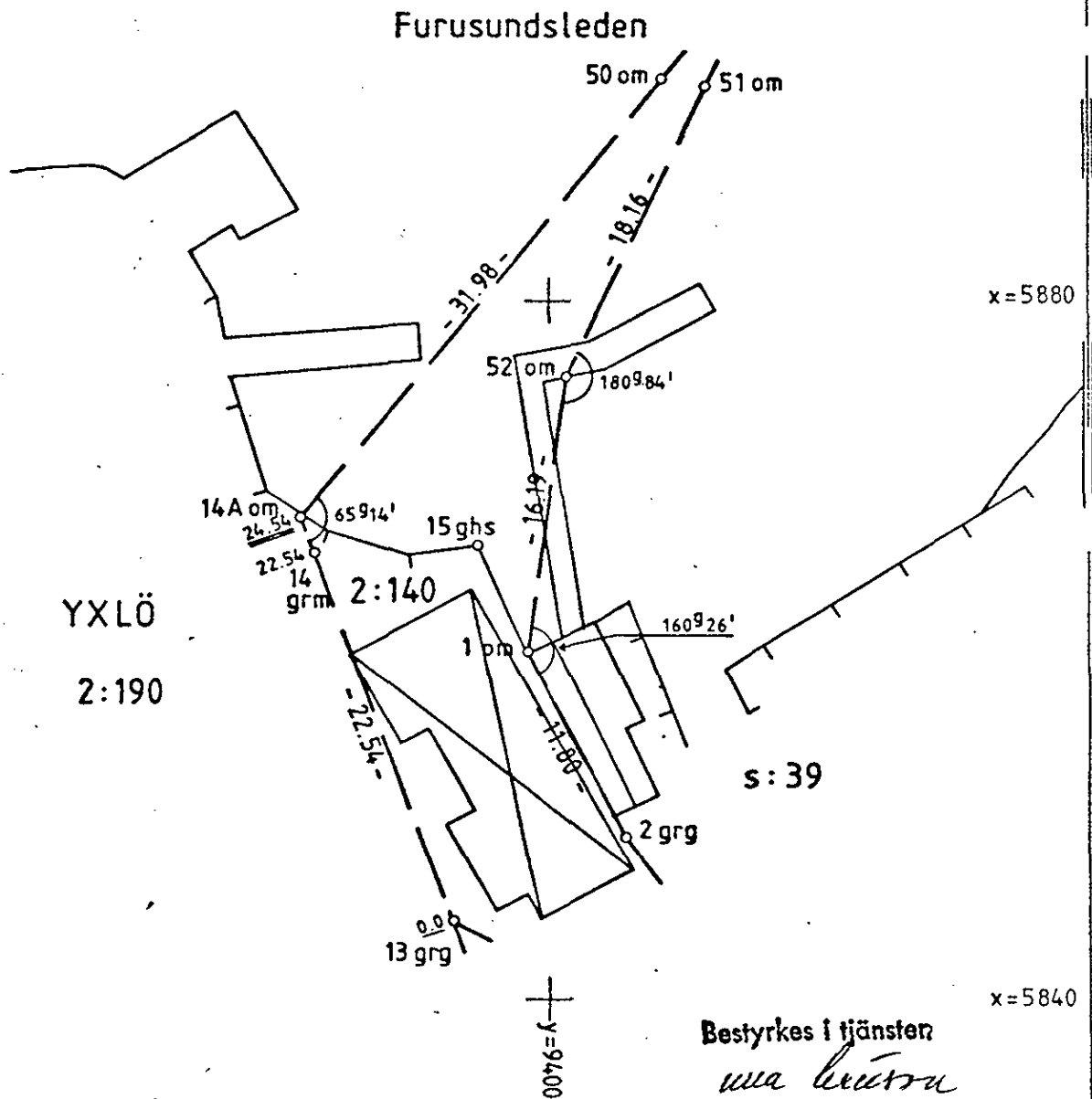
Vid protokollet


Lars Karlsson
Förrättningslantmätare
116/11
44

Arende Fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och samfälligheten Yxlö s:39.		Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare <i>Lars Karlsson</i> Lars Karlsson		Registerområde Norrtälje	(Blidö socken)
Fastighet, område m m		Fig	Area hektar, m ² delarea ± ändring/ summa
Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Gränsen mellan Yxlö 2:140 å ena sidan och Yxlö 2:190 och s:39 å den andra sidan går mellan punkterna 14-14A-50 resp 1-52-51.

TEKNISK BESKRIVNING,
se aktbilaga BE



Bestyrkes i tjänsten
Ulla Löfdahl

Framställd genom Nymätning och kopiering		Skala 1:400	Märklöss III	Koordinatsystem Kömanholms ök
För det tekniska innehåller svazar <i>Börje Wählin</i> Börje Wählin		Reg karta, lägesangivning Ek 119353:84	Berekningsstandard TFA 4.6B:1	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritm rediger gg	

FULLFÖLJD SHÄNVISNING

Vill part överklaga utslaget/beslutet skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärslagan) skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från utslagets/beslutets datum eller

senast 24 juli 1988

Den skall vara ställd till Svea hovrätt

Upplýsningar

- 1 Besvärslagan skall alltså vara riktad till hovrätten men lämnas eller skickas till tingsrätten. Om handlingar sänds till tingsrätten skall portot ha fullt betalats av avsändaren.
- 2 Har part ej gett in tillräckligt antal avskrifter av inlägga som skall delges motpart, när det behövs, framställer rätten på partens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen. (När delgivning skall ske behövs normalt en avskrift för varje motpart.)
- 3 Ytterligare upplýsningar kan erhållas från tingsrätten. Dess adress och telefonnummer anges på första sidan av utslaget/beslutet.

Fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och
samfälligheten Yxlö s:39 i Norrtälje registerområde och
kommun (Blidö socken) Stockholms län

Koordinatförteckning

PUNKT. NR	X-KOORD.	Y-KOORD.	Z-KOORD.	PUNKTKOD
1	5859.640	9398.710	0.000	OM
2	5849.200	9404.210	0.000	GRG
13	5844.480	9394.690	0.000	GRG
14	5865.670	9387.020	0.000	GRG
14A	5867.551	9386.339	0.000	OM
15	5865.970	9395.930	0.000	GDS
50	5892.500	9406.350	0.000	OM
51	5892.100	9408.700	0.000	OM
52	5875.670	9400.958	0.000	POLLARE

om = omarkerad
grg = gammalt rör i gjutning
gds = gammal dubb i sten

I tjänsten

Börje Wählin
Börje Wählin
Ingenjör

1987-09-24

AB 1: 116-87-1

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Yxlö 2:140, Yxlö 2:190 och samfälligheten Yxlö s:39. (Blidö socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Lars Karlsson		Handläggningsställe Yxlö 2:140
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Gösta Berg, förre och Åke Hedlund, ny ägare till Yxlö 2:140 yrkar enligt ansökningen, aktbilaga A, fastighetsbestämning av denna fastighets gränser i vattnet mot Yxlö 2:190 och Yxlö s:39.		
Utredning m m	<p>Vid avstyckning av bostadsfastigheten Yxlö 2:140 år 1959, akt Blidö 1164, tilldelades denna fastighet stamfastighetens (Yxlö 2:71) vattenområde utanför stranden men utan särskild redovisning av områdets gränser. Så skedde ej heller vid stamfastighetens Yxlö 2:71's tillkomst, avsöndring 1912, akt Blidö avs 461. Vid sistnämnda avsöndring nämndes inte ens att vattenområdet skulle höra till den avsöndrade lotten men då lotten omfattade helt strandskifte synes enligt rådande rättspraxis vatten och grund ändå böra anses ha följt med avsöndringen av landområdet.</p> <p>Gränspunkterna (se karta, aktbilaga KA) nr 2, 13, 14 och 15 har återfunnits på marken. Läget på dessa överensstämmer med avstyckningskartans visning.</p> <p>Förrättningslantmätaren konstaterar att gränsen skall bestämmas med ledning av regeln i 1 kap 5 § jordabalken, d v s till Yxlö 2:140 skall höra den del av vattnet som är närmast denna fastighets strand. Då därigenom på Yxlö s:39 befintlig brygga delvis befinner skjuta in på 2:140's vatten redogör lantmätaren också för bestämmelserna i 3 kap 7 § jordabalken om rättsförhållandet mellan berörda grannar.</p>		
Fastighetsbestämningens beslut	<p>Skäl:</p> <p>Gränserna i vattnet mellan å ena sidan Yxlö 2:140 samt å andra sidan Yxlö 2:190 och Yxlö s:39 skall bestämmas med stöd av 1 kap 5 § jordabalken, d v s till Yxlö 2:140 skall höra den del av vattnet som är närmast denna fastighets strand. Någon nämnvärd förskjutning av stranden på grund av uppgrundningar har ej skett. Förutsättningar för träffande av överenskommelse om gränsernas sträckning föreligger inte.</p> <p>För att gränserna i tekniskt hänseende skall få ändamålsenlig sträckning görs mindre jämkningar - rätlinjedragning - med stöd av 14 kap 6 § fastighetsbildningslagen (FBL). Utstakning görs i möjlig mån.</p>		

*Ändring se
tingsrättens utslag
1988-06-23.*

Fördelning av för-
rättningskostnader

Aktmottagare

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Beslut:

Gränsen mellan Yxlö 2:140 och 2:190 går i rät linje mellan punkterna 14-- 14A - 50.

Gränsen mellan Yxlö 2:140 och Yxlö s:39 går i rät linje mellan punkterna 1 - 52 - 51.

Gränsernas sträckning framgår av förrättningskartans, aktbilaga KA, visning.

Gösta Berg, Pl 2036, 760 10 BERGSHAMRA, 1/2,

Yvonne Loyall, Box 67, Köpmanholm, 760 18 YXLAN, 1/8,

Guy Österman, Köpmanholm, 760 18 YXLAN, 1/8,

Bruno Larsson, Ölmevägen 3, 1 tr, 123 46 FARSTA, 1/16,

Ingegerd Larsson, Ölmevägen 3, 1 tr, 123 46 FARSTA, 1/16,

Hans Gösta Gerhard Larsson, Heleneborgsgatan 30 A, 4 tr, 117 32 STOCKHOLM, 1/16 och

Sven-Olof Östermans dödsbo, Simpnäs, 760 42 BJÖRKÖ, 1/16.

Gösta Berg, Guy Österman och Bruno Larsson (adresser se ovan), varsin aktkopia.

Förrättningen avslutas.

Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast torsdagen den 22 oktober 1987. Vid besvärsläggning skall fogas två kopior av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Kopia av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet


Lars Karlsson
Förrättningslantmätare