VÄRMDÖ KOMMUN

YTTRANDE
Datum 2024-06-13
Dnr BYGG.2024.2593

Malin Kjellander
malin.kjellander@varmdo.se
08-570 470 37
Miljöinspektör

Bygg- och strandskyddsenheten

VÄSTERBY 5:69: Yttrande angående förhandsbesked

Enligt plan- och bygglagens andra kapitel ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet i ärenden gällande bygglov eller förhandsbesked. En förutsättning är exempelvis att avloppsvatten ska kunna tas om hand på ett godtagbart sätt och det ska finnas tillräcklig tillgång på dricksvatten av god kvalitet. Därför har bygg- och strandskyddsenheten begärt yttrande i frågan om möjligheten att anordna avlopp och vattenförsörjning på fastigheten. Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av fritidshus.

Sammanfattning

Enheten för avlopp och enskilt vatten bedömer sammanfattningsvis att

- det är möjligt att ordna avlopp
- det är möjligt att ordna vatten

Enheten för avlopp och enskilt vatten grundar sitt yttrande på tillgängliga uppgifter samt kartläggning av grundvattenförhållanden och geologiska förutsättningar.

Bedömning av möjligheten att ordna vatten och avlopp på fastigheten

Avlopp

Sökande har uppgett att de avser att ansöka om tillstånd för en avloppsanläggning för omhändertagande av bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) Enheten för avlopp och enskilt vatten bedömer att det går att ordna avlopp på fastigheten. Observera att en avloppsanläggning kräver tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden och att beviljat förhandsbesked inte automatiskt innebär ett tillstånd att anlägga avlopp.

Preliminär bedömning av skyddsnivå för avloppsanläggning
Enheten för avlopp och enskilt vatten bedömer preliminärt att fastigheten ligger inom ett område med hög skyddsnivå för miljöskydd, och hög skyddsnivå för hälsoskydd. Preliminär bedömning har skett utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avlopp (HVMFS 2016:17). Vilken typ av avloppsanläggning som är lämplig inom respektive skyddsnivå hittar du i *Riktlinjer för prövning och tillsyn av små avlopp i Värmdö kommun,* som finns på kommunens hemsida.

Vattenförsörjning
Sökande har uppgett att vattenförsörjningen ska ske från en enskild borrad brunn.

Bedömning av vattentillgång
Fastigheten ligger utifrån en sammanvägd bedömning i ett område med låg risk för problem med grundvattenförsörjning.

Enligt ”Översiktliga grundvattenbalansberäkningar i Värmdö kommun” (Aquater/Geosigma AB, 2020) är grundvattenmagasinen på fastigheten stora och det nuvarande uttaget av grundvatten i området relativt lågt. Vid ett scenario med nuvarande permanentningsgrad i området beräknas grundvattenmagasinen på fastigheten ha en kvarstående reservoar om 75-100 % i slutet av augusti.

Vattenförsörjningen behöver inte utredas
Enheten för avlopp och enskilt vatten bedömer att vattenförsörjningen inte behöver utredas ytterligare, eftersom fastigheten ligger i ett område med god grundvattentillgång och låg risk för problem med grundvattenbrist och saltvatteninträngning.

Information och upplysningar

Behöver du ansöka om tillstånd eller anmäla ändring?
Ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning, eller anmälan om ändring gör du enklast via vår e-tjänst: https://service.varmdo.se/AMT. Avgift för ansökan/anmälan tas ut enligt gällande taxa.

Observera att beviljat bygglov inte innebär att du får anlägga ett nytt avlopp eller t.ex. ansluta en komplementbyggnad till befintlig avloppsanläggning.

Du behöver även redovisa avloppsanläggningen när den är utförd, gärna via vår e-tjänst: https://service.varmdo.se/RUA.

Vattensnål teknik
Värmdö kommun är en skärgårdskommun med mycket tunna jordlager och nära till havet vilket innebär en risk för grundvattenbrist och saltvatteninträngning. Det är därför viktigt att hushålla med vattnet, t.ex. genom att installera vattensnål teknik.

Provtagning av dricksvatten
Både vattenkvalitet och vattentillgång kan förändras med tiden och problem kan finnas i dricksvattnet utan att du märker förändringar i vare sig smak, lukt eller färg. Rekommendationen är provtagning av vattnet minst vart tredje år, eller en gång per år om fler än en fastighet nyttjar samma brunn eller om små barn finns i hushållet.

ENHETEN FÖR AVLOPP OCH ENSKILT VATTEN

Malin Kjellander
Miljöinspektör

Bilaga:

Översiktliga grundvattenbalansberäkningar i Värmdö kommun
(Aquater/Geosigma AB, 2020)