



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2024-08-21

§ 99

Dnr 2024/49

Grevlunda 18:226, förhandsbesked för enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheterna Grevlunda 18:226 kom in till byggnadsnämnden den 28 maj 2024. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-06

Remissvar

Ansökan med tillhörande handlingar

Översiktskarta – fastigheten markerad

Ortofoto

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap 3A

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Andreas Sjögren (S): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag att bevilja ansökan om förhandsbesked och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ätgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17§ PBL med följande villkor:
 - Bostadshuset ska ges en skala och utformning som är anpassad till platsen, omgivande bebyggelsestruktur och det kuperade landskapet.
 - Ny bebyggelse ska ha en hög arkitektonisk nivå och vara väl integrerad med platsen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2024-08-21

§ 99 forts

Dnr 2024/49

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Vattenskyddsområdets skyddsföreskrifter ska följas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

Då fastigheten ligger inom vattenskyddsområde ska vissa skyddsåtgärder utföras enligt bilaga A riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde.

Yttrande från Trafikverket ska beaktas.

Yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska beaktas.

Yttrande från Österlen VA AB ska beaktas.

Avgift

Förhandsbesked (tabell A 11:1) 17 864 kronor

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Fastighetsägare till: Grevlunda 18:31, Grevlunda 18:21, Grevlunda 14:20

Grannar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2024-08-21

§ 99 forts

Dnr 2024/49

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2024-08-27 22:01:48
BankID refno: 59354ccc-d1ec-4c31-99a3-eaf2ba995c04

Ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: ANDREAS SJÖGREN
Date: 2024-08-27 23:37:08
BankID refno: 374fd54e-8dce-489b-8fb6-4c5ed336c2a5

2:e vice ordförande : Andreas Sjögren



§ 100

Dnr 2024/65

Grevlunda 18:227 - förhandsbesked för enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Grevlunda 18:227 kom in till byggnadsnämnden den 28 maj 2024. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-06

Ansökan med tillhörande handlingar

Översiktskarta – fastigheten markerad

Ortofoto

Remissvar

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap 3A

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Andreas Sjögren (S): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag att bevilja ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17§ PBL med följande villkor:
 - Bostadshuset ska ges en skala och utformning som är anpassad till platsen, omgivande bebyggelsestruktur och det kuperade landskapet.
 - Ny bebyggelse ska ha en hög arkitektonisk nivå och vara väl integrerad med platsen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2024-08-21

§ 100 forts

Dnr 2024/65

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Vattenskyddsområdets skyddsföreskrifter ska följas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

Då fastigheten ligger inom vattenskyddsområde ska vissa skyddsåtgärder utföras enligt bilaga A riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde.

Yttrande från Trafikverket ska beaktas.

Yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska beaktas.

Yttrande från Österlen VA AB ska beaktas.

Avgift

Avgift tas i beslut 2024/49

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Fastighetsägare till: Grevlunda 18:31, Grevlunda 18:21, Grevlunda 14:20

Grannar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2024-08-21

§ 100 forts

Dnr 2024/65

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för om-budet sändas med.



Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2024-08-27 22:01:48
BankID refno: 59354ccc-d1ec-4c31-99a3-eaf2ba995c04

Ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: ANDREAS SJÖGREN
Date: 2024-08-27 23:37:08
BankID refno: 374fd54e-8dce-489b-8fb6-4c5ed336c2a5

2:e vice ordförande : Andreas Sjögren