



2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

AvskriftBil B

1 (2)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen BREVIK
(kvarteren Sockerbetan, Tinotejen och Rödbetan samt delar
av kvarteren Klöveren, Norrviken och Potatisen n.n.)
i Lidingö;
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

§ 1.

Stadsplanconrådets användning.Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföres fristående. Dock må gårdsbyggnad läggas i gräns
mot grannomt.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader å tomt.

- Mon. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får
högst en fentedel bebyggas. Dock får, om bebyggelsen
uppföres med endast en våning, högst en fjärdedel av
tomten bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Bil B

2

§ 6.

Våningsantal.

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mon. 2. Å med I betecknat område må, där terrängförhållandena så medgiver, utöver angivet våningsantal undervåning inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mon. 1. Å med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.
- Mon. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5. meter.

§ 8.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot körtrafik.

Över områdesgräns, betecknad med fyllda trianglar, får körtrafik icke förekomma.

Lidingö i november 1968.

B. Holnstrand
stadsarkitekt

B. Asplund
arkitekt

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges protokoll den 24/6 1969, § 126
Lennart Ölund

Bestyrkes på tjänstens vägnar

de Sjöberg

AvskriftBil A

1 (2)

B E S K R I V N I N G

av förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen BREVIK
(kvarteren Sockerbetan, Tinotejen och Rödbetan samt delar av
kvarteren Klövern, Norrviken och Potatisen n.m.)
i Lidingö;
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

Stadsplanområdet omfattar rubricerade kvarter och angränsande
delar av gatu- och parkmark.

För området finnes stadsplaner fastställda genom Kungl. Maj:ts
beslut den 20 november 1936 och den 21 september 1956 och ge-
nom länsstyrelsens beslut den 13 september 1938, den 1 novem-
ber 1946, den 30 juni 1960 och den 25 februari 1963.

Området är beläget vid Södra Kungsvägen från Katrinelundsvägen
i väster till Käppala villaområde i öster.

Norr om Södra Kungsvägen har på grund av brister i gällande
plans gatusystem bebyggelsen blott kunnat genomföras till en
mindre del - 19 villor. Genom onläggning av gatorna Norrkroken
och Söderkroken samt införande av en ny gata i östra delen med
utsikt mot Käppalaviken kan en lämplig tontindelning genomfö-
ras så att i detta parti ytterligare 63 villatomter kan bildas.
Denna terräng består av ett tall- och ekbevuxet bergsparti med
delvis mycket vacker utsikt över segelleden i flera riktningar.

I förslaget har med delar av kvarteren Sockerbetan och Timo-
tejen den allmänna platsmarken ökats med omkring 20.000 kvm.

Södra Kungsvägen är för närvarande mycket hårt belastad av
genomgångstrafik från industrier i Gåshaga. Den blivande Södra
huvudleden, som förlägges i ett nordligare läge, kommer att
avlasta Södra Kungsvägen från bland annat den tunga genomgångs-
trafiken. Då emellertid behovet att använda Södra Kungsvägen
som matargata kvarstår, har den intagits i planen för genom-
förande av vissa förbättringar. Den rätt branta backen längs
kvarteret Rödbetan har dålig sikt i den skarpa kurvan, där
Klippuddsvägen mynnar. En förbättring av planläget har före-
slagits genom ianspråktagande av mark i kvarteret Rödbetan.
Motsvarande mark, som återvinnes längs tonterna 2, 6 och 7 i
kvarteret Sockerbetan, har ur siktsynpunkt ej tillagts dessa
tonter. Vid genomförande av den östra bostadsgatan i kvarteret
Sockerbetan kan tillfart till nyssnämnda tonter och tonten 1

anordnas genom skafft från denna gata, varigenom tonternas riskabla utfarter i den skarpa kurvan undvikas genom utfartsförbud mot Södra Kungsvägen. Den föreslagna, nya sträckningen av Söderkroken möjliggör tontindelning i kvarteret Timotejen med skafftomter enligt illustration, så att riskabla utfarter för huvuddelen av bebyggelsen vid Södra Kungsvägen kan undvikas. Gångtrafiken ledes via Söderkroken in i gångvägssystemet i parkerna. Med denna motivering har utfartsförbud åsatts huvuddelen av kvartersgränsen mot Södra Kungsvägen. Även för kvarteren Rödbetan, Kornet, Gräset, Vetet och del av Klöveren har föreslagits utfartsförbud mot Södra Kungsvägen. Gemensamma anslutningen av Klövervägen och Norrviksvägen till Södra Kungsvägen har omarbetats för förbättrande av trafikförhållandena, varvid anslutningen till Södra Kungsvägen förskjutits mot söder för att förbättra vertikalprofilen. I detta sammanhang har Norrviksvägens nuvarande bredd om 5 och 7 m ökat till 8,5 m för ernående av godtagbar standard på lokalgatan, och gatans S-formade sväng har förenklats för ernående av bättre siktforhållanden. Förslagsvis bör Norrviksvägen enkelriktas för underlättande av trafikföringen vid korsningen med Klövervägen.

De inom planområdet utbyggda gatornas fastställda höjdlägen har justerats till överensstämmelse med befintliga höjder.

För ernående av bättre parksammanhang västerut från Käppalas parker har kvarteret Sockerbetan genombrutits med ett snalt parkstråk, som inriktats mot den obetydligt trafikerade Klöverbacken och Breviks ängar vid Halvkakssundet.

Förslag till vatten- och avloppsplan har utarbetats av stadens byggnadskontor.

Vid utarbetandet av ändringsförslaget har samråd skett med länsarkitekten, berörda kommunala myndigheter och markägarna inom området.

Lidingö i november 1968.

B. Holmstrand
stadsarkitekt

B. Asplund
arkitekt

Tillhör Lidingö
Stadsfullmäktiges
protokoll den 24/6
1969, § 126
Lennart Ölund

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ol. Sjåberg