FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

# GREVIE SAMHÄLLE

(OMRÅDE VÄSTER OM JÄRNVÄGEN)

INOM FÖRSLÖVSHOLMS KOMMUN I KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1968, REVIDERAT I AUGUSTI 1970 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB HÄLSINGBORG
PLANAVDELNINGEN

Jan-Erik Lund.

JAN ERIK LUND
ARKITEKT SAR

Sven Smith

SVEN SMITH
STADSPLANETEKNIKER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING OCH KOMPLETTERING AV BEFINTLIGA GRUNDKARTOR UPPRÄTTADE AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB, ÅR 1963 OCH AV KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, LANTMÄTERIAVDELNINGEN I MAJ 1967
HÄLSINGBORG I JUNI 1970

Nils Ragnstedt

NILS RAGNSTEDT
LANTMÄTARE

VA- PLANERING UTFÖRD AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB, HÄLSINGBORG
VA-AVDELNINGEN

Erik Franzén

ERIK FRANZEN
CIVILINGENJÖR

SKALA 1:2000

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTAN

- GRÄNS FÖR BY ELLER HEMMAN
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- STENMUR
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÅKERKANT
- VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
- JÄRNVÄG
- SKÄRNING
- BANK
- TELEKABEL
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- DIKE
- HÖJDKURVOR
- BOSTADSHUS RESP UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- INDUSTRIBYGGNAD
- 000 AVVÄGD HÖJD I METER ÖVER RIKETS NOLLPLAN
- ⊕ 100 POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- LITTERA Å SAMFÄLLT OMRÅDE
- KÄRR OCH MOSSE

### BYGGNADSPLANEKARTAN

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " " , AVSEDD ATT UTGÅ
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART)
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- bf " " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- bs " " " SAMMANBYGGDA HUS
- bhf " " BOSTADSÄNDAMÅL OCH DÄR SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT FÖR HANDELS- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- bhs " " BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- " " " " , SAMMANBYGGDA HUS
- J " " INDUSTRIÄNDAMÅL
- G " " GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Vj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- Eb " " TRANSFORMATORSTATION

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- " FÖR GARAGE UTHUS O DYL.
- " ANORDNAD SOM PLANTERAT SKYDDSOMRÅDE
- e " TILLGÄNGLIG FÖR ELEKTRISKA LEDNINGAR
- u " " UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- z " " " ALLMÄN VÄGTRAFIK
- II ANTAL VÅNINGAR
- IV " " JÄMTE VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD

TILLHÖR KOMMUN DETTGAR I TJÄNSTEN:
KOMMUNFULLMÄKTIGES I BÅSTADS BESLUT DEN 10 FEBRUARI 1971, § 9,

Jan Rylander

JAN RYLANDER
FASTIGHETSINGENJÖR

1:51000

NR 11582-1024-71. TILLHÖR LÄNSSTYRELSEN I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 23 OKTOBER 1972.

UNDANTAG: SE BESLUTET

Klas Magnusson

KLAS MAGNUSSON

Tillhör Kungl. Majts beslut den 22 mars 1973
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Bostadsdepartementet

I Kungl. Majts beslut angiven linje

1:51000

1286

Tillhör kommunfullmäktige i Båstads kommun beslut den 10 februari 1971, § 9, betygar
I tjänsten
Gulla Bregvad
e.u.

Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av

GREVIE SAMHÄLLE
(område väster om järnvägen)

inom Förslövsholms kommun i Kristianstads län,

upprättat i februari 1968 samt reviderat i augusti 1970 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hbg.

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
*rådgivande ingenjörer och arkitekter*

26.001 120963

1286

KJESSLER & MANNERSTRÅLE A B

Tillhör kommunfullmäktige i Båstads kommun beslut den 10 februari 1971, § 9, betygar
I tjänsten
Gulla Bragvad
Gulla Bragvad
e.u.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av

G R E V I E  S A M H Ä L L E

(området väster om järnvägen)
inom Förslövsholms kommun i Kristianstads län,
upprättat i februari 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

---

Förslaget är upprättat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

---

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i februari 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

---

Till förslaget hörande fastighetsförteckning är upprättad den 26 februari 1968 av lantmätare Nils Rågstedt, Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

---

Gällande byggnadsplan inom området är fastställd av länsstyrelsen den 8 aug. 1966.

---

Planområdet i öster angränsande byggnadsplan är upprättad i maj 1967 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

---

Byggnadsplaneområdet, befintligt.

Planområdet är beläget utefter Västkustbanan c:a 5 km norr om Förslövsholms stationssamhälle som är huvudort i kommunen.

Planområdet begränsas i väster av allmänna vägen 730, i norr av sluttningen mot Salomonhög, i öster av SJ:s spårområde (Västkustbanan) och i söder i

stort sett av fastigheterna Ängelsbäck $5^{10}$ och $5^{27}$.

Planområdets areal utgör c:a 68,1 har.

Planområdet har utfarter till allmänna vägarna 727 och 730.

Terrängen inom planområdet är kuperad och karaktäriseras av de grusåsar som genomkorsar området i riktning nordost-sydväst.

Området ligger i en jämn söder-västersluttning med en höjdskillnad på c:a 30 meter.

Med undantag för åsarna inom områdets norra del som delvis är skogbevuxna är vegetationen relativt sparsam. Utanför de odlade trädgårdarna finns ängs- och åkermarker.

Planområdets norra del genomkorsas av en bäck som i den västra delen av planområdet ger marken en mossartad karaktär.

Befintlig bostadsbebyggelse finns i stort sett över hela planområdet och utgöres till största delen av friliggande enfamiljshus samt i planens centrum några flerfamiljshus. Bostäderna användes nästan uteslutande som helårsbostäder.

Affärerna är i stort sett samlade utefter allmänna vägen 727 (sträckningen väg 730 - stationen).

Skolan är belägen centralt inom planområdet.

De största industrierna är Lidhults Plåtindustri AB, Nils P. Lundh AB och N.P. Nilsson Trävaru AB. Samtliga är utrymmeskrävande industrier.

Inom området för järnvägsändamål finns stationsbyggnad, godsmagasin, reläbyggnad m.fl. byggnader.

Omedelbart söder om planområdet ligger Sydkrafts nya transformatorstation.

Planområdet, allmänt.

Som tidigare nämnts finns inom den egentliga samhällsbildningen Grevie ett år 1955 upprättat samt år 1962, 1964 och 1965 reviderat byggnadsplaneförslag. Denna plan blev dock innan fastställelsen genom av kommunen och länsstyrelsen

gjorda undantag från fastställelseprövning resp. fastställelse så stympad att det nu blivit aktuellt att revidera och utvidga planen. En bidragande orsak är att Grevie samhälle genom sitt vackra läge i en lagom kuperad terräng med vidsträckta utsikter blivit en omtyckt bosättningsort med därpå följande efterfrågan på mark lämplig för bostadsbebyggelse. Dessutom är främst Lidhults Plåtindustri i trängande behov av mark dels för industrins expansion, dels och för den därav följande efterfrågan på mark för bostäder.

Planeringsarbetena bedömdes icke kunna ske utan att samhällsbildningen i stort först studerades. Av denna anledning upprättades en dispositionsplan över hela Grevie samhälle där de olika lokaliseringarna, trafikföringen m.m. redovisades. Dispositionsplaneförslaget, som ingående diskuterades med de kommunala myndigheterna, länsmyndigheterna, markägare, SJ, Sydkraft och andra intressenter inom samhället, ansågs efter åtskilliga överarbetningar kunna ligga till grund för den fortsatta detaljplaneringen inom Grevie samhälle.

Det nu föreliggande planförslaget har i stort sett samma omfattning som det tidigare fastställda med undantag för den södra delen där plangränsen flyttats mot söder för att ge utrymme för industrimark.

Planområdets disposition.

Vid upprättande av nu föreliggande planförslag har dispositionen av föregående plan i stort sett följts.

Områdena för bostadsbebyggelse ligger relativt jämnt fördelade över planområdet beroende på utspridningen av redan befintlig bebyggelse.

Flerfamiljshus har koncentrerats runt det redan befintliga området för sådan bebyggelse.

Industriområdena har föreslagits placeras i huvudsak i områdets södra del där det finns utrymme för ytterligare utvidgningar. Undantag är det industriområde inom vilket N.P. Nilsson Trävaru AB är inrymt. Eftersom företaget redan har en betydande storlek har det bedömts som lämpligt att konfirmera industrin och även ge den plats att expandera. Genom den föreslagna ändrade sträckningen av väg 727 har ett lämpligt område för industrins expansion erhållits och man kan också tänka sig att med industriområdet sammanlägga den del av nuvarande väg 727 som löper genom det.

Skolområdet är beläget i planens centrala del och nuvarande skolområde har i planförslaget utvidgats mot norr och väster för att möjliggöra utbyggnader.

Affärer och andra servicefunktioner föreslås bli koncentrerade till den del av väg 727 som går mellan stationen och väg 727 som redan har de flesta affärerna.

Planerad bebyggelse.

Vid planförslagets upprättande har strävan varit att utforma bestämmelserna på så sätt att samhällets karaktär i huvudsak bibehålles och i vissa fall förstärkes.

Runt förbindelseväg 727 föreslås som tidigare sagts en koncentration av handels- och servicefunktioner samt flerfamiljshus. Detta förutsätter en sanering av den äldre bebyggelsen, främst då inom området omedelbart väster om järnvägsstationen. För att ge gatan centrumkaraktär föreslås att bebyggelsen på vägens norra sida tillåtes uppföras med två våningar. På denna sida uppföres för närvarande ett bankhus i två våningar.

Bostadsbebyggelsen är till största delen befintlig och bestämmelserna har därför i stor utsträckning fått anpassas till gällande bestämmelser och redan uppförda byggnader.

Inom ett par grupper för friliggande enfamiljshus har bestämmelser föreslagits som avviker, främst vad gäller byggnadshöjd, från gällande bestämmelser för enfamiljshus.

De nya bostadsgrupperna har utan undantag samlats runt säckgator med ett relativt fåtal hus runt varje för att ge gaturummet en intim karaktär.

Grönområden.

Vid planförslagets upprättande har strävan varit att skapa så få konfliktpunkter som möjligt mellan å ena sidan gång- och cykeltrafik och å andra sidan körtrafik. Detta har erbjudit en del problem då bebyggelsen till stor del tillkommit under en tid då trafikseparering inte bedömdes vara av samma vikt som i dagens läge. Det har visat sig praktiskt omöjligt att undvika plankorsningar mellan gång- och körtrafik i ett flertal punkter. För att uppnå

en fullständig trafikseparering måste gång- och cykeltunnlar byggas under de allmänna vägarna. Målet har närmast fått vara att skapa trafikdifferentiering inom de olika bebyggelsegrupperna.

Gång- och cykeltrafiken har förutsatts röra sig huvudsakligen i nord-sydlig riktning eftersom området är begränsat av allmänna vägen 730 och Västkustbanan i väster resp. öster. Förutsatt att gång- och cykelstråken ges en lämplig ytbehandling kan relativt goda förbindelser erhållas mellan bostäder och skola. Gångstråken mynnar i söder och norr i de åker- och ängsmarker som omger Grevie.

De inom planområdet kvarvarande åsar som fortfarande är intakta har till största delen lagts ut som grönområde för att man skall kunna bevara den speciella karaktär de ger samhället.

Planområdets arealfördelning.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Område | för | bostadsändamål | (BF) | 17,8 har |
| " | " | " | (BS) | 2,1 " |
| " | " | " | (BH) | 2,9 " |
| " | " | industriändamål | (J) | 12,5 " |
| " | " | allmänt ändamål | (A) | 1,7 " |
| " | " | järnvägsändamål | (Tj) | 3,3 " |
| " | " | garageändamål | (G) | 0,4 " |
| " | " | transformatorstation | (Es) | 0,1 " |
| " | " | allmän plats, väg- och parkmark | | 27,3 " |
| | | | Summa | 68,1 har |

Trafik och parkering.

Jämfört med 1965 års byggnadsplan har betydande förändringar gjorts i trafikföringen.

Väg 727 har för närvarande 2 besvärliga 90° kurvor strax väster om stationen. För att eliminera dessa har vägen föreslagits få en ändrad sträckning med gynnsammare horisontalradier. Ändringen innebär också att det omedelbart väster om järnvägen belägna industriområdet blir en samlad enhet med vilket del av nuvarande allmänna vägen föreslås sammanläggas.

Vägen förbi järnvägsstationen har gjorts rakare och bredare på stationsbyggnadens bekostnad då det vid kontakt med SJ har framkommit att man inge längre behöver stationsbyggnaden då Grevie station lägges ned som bemannad station.

Utefter Västkustbanans västra sida, från järnvägsstationen mot söder, har en ny väg dragits fram. Denna väg avses mata ett blivande exploateringsområde på bl.a. fastigheterna Grevie $1^{14}$, $3^{19}$, $5^{8}$, $5^{11}$, $7^{7}$ och $43^{1}$.

Fastigheterna utmed allmänna vägarna 727 och 730 har belagts med utfartsförbud mot nämnda vägar, dock icke förbindelsevägen förbi stationen.

Den sträckning av en eventuell Sinarpsled som fastställdes i 1965 års plan utefter planområdets norra gräns kvarligger oförändrad.

Allmänna vägarna har givits en bredd av 12 meter och övriga vägar har med få undantag givits en bredd av 8 - 10 meter.

I anslutning till bostads- och handelsområden har föreslagits allmänna parkeringsplatser.

## Vatten och avlopp.

Planen är utförd i samråd med Kjessler & Mannerstråle AB, VA-avdelningen, Hälsingborg. För närmare detaljer se separat VA-utredning som medföljer planförslaget.

## Grundkarta.

Grundkartan är upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg i februari 1968 genom sammanställning och komplettering av befintliga grundkartor upprättade av Allmänna Ingenjörsbyrån år 1965 och av Kjessler & Mannerstråle AB i maj 1967.

## Kontakter, samråd.

Under planeringsarbetet har kontakt hållits och samråd skett med kommunen, landsantikvarien, länsarkitekten, naturvårdsintendenten, stadsarkitekt Arne Lindström, Statens Järnvägar, Sydkraft, Ångpanneföreningen i Halmstad, Väg-

förvaltningen, Lidhults Plåtindustri AB och N.P. Nilsson Trävaru AB.

Hälsingborg i februari 1968
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen

| Jan-Erik Lund | Mats Annerby | Sven Smith |
|---|---|---|
| Ark.SAR | Ark.SAR | Stadspl.tekn. |

---

Byggnadsplaneförslaget har varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 6.5 - 30.5. 1968.

På grund av under utställningstiden inkomna yttranden och besvärsskrivelser, har byggnadsplaneförslaget reviderats och överarbetats.

Söderifrån räknat består ändringarna av:

1. Industriområdet å fastigheten Hålarp $41^{1}$ (Lindab)

Industriområdet har utökats åt öster och söder för att kunna tillgodose Lindabs utbyggnadsplaner. Utfarterna från området har utlagts enligt Lindabs generalplan och i samråd med Vägförvaltningen och länsarkitekten. Samtidigt har på Vägförvaltningens begäran sikttrianglar om 50 x 50 meter utlagts å industriområdena på ömse sidor om vägens genom nämnda områden anslutning till allmänna vägen 730.

Genom utökningen av industriområdet kommer även en elektrisk högspänningsledning att beröras, varför erforderligt skyddsområde utlagts kring densamma.

2. Vändplats vid fastigheten Hålarp $4^{69}$

På kommunens begäran har vändplatsens utformning ändrats för att därmed åsamka kringliggande fastigheter minsta möjliga intrång.

3. Bostadsområdet vid fastigheten Hålarp $4^{59}$

Bostadsområdet har på kommunens begäran utvidgats och utvisar nu en konfirmering av gällande byggnadsplan. Den utlagda vändplatsen har utformats enligt kommunens önskemål.

4. Samf. vägen n mellan fastigheterna Hålarp $4^{109}$ och $4^{111}$

På Vägförvaltningens begäran har nämnda väg utgått mellan samf. vägen o och allmänna vägen 727 och i dess ställe har en 4 meter bred gröngång utlagts. Samtidigt härmed har tidigare utvisad parkeringsplats å fastigheten $4^{109}$ utgått och istället har fastigheten utlagts som tomtmark.

5. Samf. vägen p mellan fastigheterna Hålarp $4^{31}$ och $4^{32}$

Samf. vägen p är i gällande byggnadsplan utlagd som vägmark. I det tidigare utställda byggnadsplaneförslaget hade vägen utlagts som kvartersmark p.g.a. att vägen ansågs överflödig, då matningen till bakomliggande områden avsågs ske via samfällda vägen n. I Vägförvaltningens yttrande över planförslaget framhölls emellertid att samf. vägen n ur trafiksynpunkt borde igenläggas till gångstråk å delen närmast allmänna vägen 727 (se punkt 4 ovan), För att klara matningen till bakomliggande områden har därför samf. vägen p ånyo utlagts som vägmark. I samband härmed har även breddning av vägen företagits.

6. Gröngång vid fastigheten Hålarp $4^{116}$ m.m.

På grund av inkomna klagomål och på begäran av kommunen har gröngångens sträckning ändrats.

I samband härmed har även tidigare utvisad vändplats å fastigheten $4^{77}$ utgått och ersatts med ny vändplats å fastigheten $4^{93}$.

7. Fastigheten Hålarp $4^{8}$ mellan fastigheterna Hålarp $4^{125}$ och $4^{129}$

Ifrågavarande område av fastigheten är i gällande byggnadsplan utlagd som vägmark. I det utställda planförslaget var området utlagt som en gröngång, då det ansågs att vägområdet var överflödigt.

På kommunens begäran har emellertid området ånyo redovisats som vägmark, samtidigt som vändplats utlagts.

8. Området kring kommunalhuset å fastigheten Hålarp $4^{130}$

På grund av inkomna klagomål har på kommunens begäran utfarten för fastigheterna $4^{137, 138, 139}$ ändrats.

I tidigare utställt planförslag upptaget BSII-område omedelbart norr om fastigheten $4^{130}$ har ändrats till BHSII-område. Detta har skett p.g.a. att invånarna i Grevie samhälle uttryckt en önskan om att ett Grevie Centrum utvecklas intill det nybyggda bankhuset.

9. Flerfamiljshusområdet och området väster härom

Omfattningen och utformningen av flerfamiljshusområdet har varit föremål för överarbetning på grund av att dess redovisning i det tidigare utställda byggnadsplaneförslaget icke accepterades av länsarkitekten.

I samband med ovan företagen revidering har även byggnadsrätten för fastigheterna $4^{43}$, $4^{44}$ m.fl. ändrats.

Gröngången mellan fastigheterna $4^{189}$ och $4^{124}$ har på grund av dessa ändringar utgått och ersatts av vägmark.

10. Bostadsområdet öster om flerfamiljshusområdet (fastigheterna Hålarp $1^{142}$ m.fl.)

Detta område har i det tidigare utställda planförslaget angivits som Grevies egentliga affärscentrum. Men då den undersökning som kommunen företog "beträffande invånarnas önskemål om belägenheten av Grevie Centrum" gav till resultat att Centrum borde förläggas vid bankhuset, beslöts att giva detta område mer bostadsmässig karaktär.

I samband med denna revidering företogs även viss omstudering av området. Sålunda har en säckgata utlagts från allm. vägen 727 (utmed SJ:s område). Detta på grund av att den funktion området genom revideringen fått icke förutsätter den koncentration och sammanslagning av fastigheter som tidigare avsågs ske.

11. Övrig del av planområdet

Denna norra del av samhället är helt omstuderad i förhållande till det tidigare utställda planförslaget. Anledningen härtill är
dels de protester den nya sträckningen av allmänna vägen 727 framkallade,
dels att industriområdet icke gick att förverkliga i den omfattning planförslaget utvisade, p.g.a. protester från berörda markägare och genom att mark inom det föreslagna industriområdet försålts för bostads-

ändamål efter det att överenskommelse träffats om industriområdets omfattning,

Den företagna revideringen innebär i princip

att sträckningen av allmänna vägen 727 givits ett nordligare läge men att anslutningspunkterna i väster vid allmänna vägen 730 och i öster vid SJ:s spårområde behållits oförändrade,

att inmatningen ändrats till det redan utbyggda bostadsområdet norr om den reviderade sträckningen av allmänna vägen 727 och till industriområdet söder härom och

att nuvarande sträckningen av allmänna vägen 727 utlagts som bostadsgata.

I samband med företagen revidering har även VA-frågorna varit föremål för översyn. Erforderlig komplettering av u-områden har företagits.

Grundkartan har översetts och kompletterats i juni 1970.

Fastighetsförteckning och fastighetskarta har översetts och är aktuella pr. den 18 augusti 1970.

De till planförslaget hörande bestämmelserna har översetts och kompletterats.

Kontakt och samråd har hållits med kommunen, länsarkitekten, Vägförvaltningen, markägare, ICA och Ångpanneföreningen, vilka samtliga varit positivt inställda till företagen revidering.

Efter revideringen utgör områdets arealfördelning:

| | | |
|---|---|---|
| område för allmänt ändamål (A) | c:a | 1,7 har |
| " " bostadsändamål (BF) | " | 19,9 " |
| " " " (BS) | " | 1,4 " |
| " " " (Bh) | " | 1,6 " |
| " " bostads- och handelsändamål (BH) | " | 1,4 " |
| " " transformatorstation (Es) | " | 0,1 " |
| " " garageändamål (G) | " | 0,4 " |
| " " industriändamål (J) | " | 16,8 " |
| " " järnvägsändamål (Tj) | " | 3,3 " |
| " " allmän plats (väg- och parkmark) | " | 31,1 " |
| Totalt c:a | | 77,7 har |

Hälsingborg i augusti 1970
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen

Jan-Erik Lund
Ark.SAR

Sven Smith
Stadspl.tekn.

Tillhör kommunfullmäktige i Båstads kommun beslut den 10 februari 1971, § 9, betygar
I tjänsten
Gulla Bragvad
e.u.

Nr 11.082-1024-71. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län beslut den 23 oktober 1972.
Undantag: se beslutet
Klas Magnusson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 mars 1974
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut
Bostadsdepartementet

KJESSLER & MANNERSTRÅLE A B

Tillhör kommunfullmäktige i Båstads kommun beslut den 10 februari 1971, § 9, bestygar
Gulla Bragvad
I tjänsten
Gulla Bragvad
e.u.

# BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för

## GREVIE SAMHÄLLE

(område väster om järnvägen)
inom Förslövsholms kommun i Kristianstads län,
upprättat i februari 1968 samt reviderat i augusti 1970 av
Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

---

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

---

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

1286

Mom. 2 Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3 Med punkt- och stjärnprickning betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med e betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande, underhåll eller bibehållande av elektriska ledningar.

Mom. 2 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2 Å med S betecknat område skola huvudbyggnader uppföras sammanbyggda.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

Mom. 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 4 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större areal än 50 $m^2$.

§ 6

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar. Därutöver får vind icke inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I,Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,80; 4,40 och 7,60 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

TAKLUTNING

Mom. 1 Inom med I, II eller siffra i romb betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Inom med Iv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas må dock kunna medgivas att i gårdsbyggnad inredas enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnads bostadslägenhet.

Tillhör Kungl. Majits beslut
den 22 mars 1974
Ang. undantag se Kungl. Majits beslut
Bostadsdepartementet

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG

Över områdesgräns som försetts med fyllda trianglar får körbar anslutning från angränsande fastighet icke anordnas.

Hälsingborg i augusti 1970
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen

Jan-Erik Lund
Ark.SAR

Sven Smith
Stadspl.tekn.

Kopiering tillåtet hänvisas
Stockholm den 5.11 1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Nr 11.082-1024-71. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län beslut den 23 oktober 1972.
Undantag se beslutet
Klas Magnusson

Tillhör kommunfullmäktige Båstads komm beslut den 10 februari 1971, § 9, betyg
I tjänsten
Gulla Bragvad
e.u.