

TEKNISK BESKRIVNING

FÅGELSTIGEN

GRUND	Platta på mark med vattenburen golvvärme i entréplan.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med isolering.
FASADER	Finsågad stående träpanel behandlad med järnvitriol, mörkgrå slamfärg, röd slamfärg eller grön slamfärg.
TAK	Brutet tak med betongpannor i grått.
UTEPLATS	Förberett för altan med grus.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.
LÄGENHETSDÖRR/ YTTERDÖRR	10x21 i slät grå kulör.
RUMSHÖJD	2,5 m på entréplan, 2,4 meter på mellanplan och 2,3 m med sluttning på vind.
INNERDÖRRAR	Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta.
VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan, vattenburna radiatorer på övervåning, mekanisk frånluftsventilation.
EL/BELYSNING	Takuttag för belysning som standard. Badrum har infällda spotlights i tak som tillval.
FIBER	Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber. Fiberanslutning ingår ej.
PARKERINGSPLATSER	1-2 platser per parhusbostad och 1 plats per studiohus.

LADDARE TILL ELBIL

Möjlighet till elbilsaddare som tillval kommer att erbjudas.

FÖRRÅD

Förråd finns invändigt under trappan samt utvändigt vid entrén.

AVFALLSHANTERING

Avfallshantering sker via separata sopkärl.

MATERIALBESKRIVNING

FÅGELSTIGEN

GENERELLT

GOLV

Genomgående trestavigt parkettgolv i mattlackad ek. Tröskel i kulör likt golv. Vit golvsockel.

FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med fönsterbänk i carraramarmor.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Släta vita innertak. Råsponttak isolerat med lösull.

ENTRÉDÖRR

Slät grå, 10x21.

INNERDÖRRAR

Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv.

BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.

GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv. Aluminiumräcke som fallskydd på vinden i parhus, på övervåning attefallshus i två plan samt till loft på övriga attefallshus. Samt som handledare till trapp på attefallshus och trapp till vind på parhus. Glasräcke som tillval kommer erbjudas.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder

KÖK

SNICKERIHÖJD

2278 mm.

LUCKA

Standard: Vita luckor med beslag i krom
Tillval: Ljust grå/beigea luckor.

BESLAG

Standard: Beslag i krom
Tillval: Beslag i aluminium och svart läder

BÄNKSÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Vägghängd fläkt.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNNSKIVA

Standard: Vit bännskiva i laminat.
Tillval: Kalksten, Carraramarmor eller Silestone Coral Clay med stänkskydd, höjd ca 150 mm.

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.

VITVAROR

Vitvaror från Electrolux.

BADRUM

GOLV & VÄGG

Standard: Klinkers i carraramarmor-mönstrad granitkeramik med matchande fog. Kakel i vitt med matchande fog.
Tillval: Klinkers och kakel Norrvange light grey med matchande fog.

INNERTAK

Gips med takuttag målat i vit kulör. Infällda spotlights med dimmer som tillval.

DUSCHVÄGGAR

I glas, klarglas med silverprofiler

DUSCHBLANDARE	Tapwell i krom
BADKARSBLANDARE	Nordhem glimfors krom
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom
BADKAR	Nordhem Saltholmen
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	<u>Standard:</u> INR VISKAN SOLID 60 cm. <u>Tillval:</u> Haven Valnöt H2 60 cm.
WC	Toalett för golvmontage.
HANDDUKSTORK	INR linc 21 line i badrum på ovanvåning.
GOLVVÄRME	Vattenburen golvvärme på entréplan, i övrigt el-slinga i badrum.
SPEGEL	Spegel med belysning.
HALL	<u>Standard:</u> Gråa klinkers med matchande fog. <u>Tillval:</u> Klinkers Norrvange light grey med matchande fog.