

Tillhör länsstyrelsens  
beslut 23/1 - 1978  
11 | 082 | 4625 | 76

Tillhör  
Orust kommunfullmäktiges  
beslut den 11/7 1976 s 82

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av  
Varekil - Tegenområdet, Stala socken, Orust kommun, Göteborgs  
och Bohus län  
Förvaltningschef, Orust kommun  
Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

386

221-006

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och för därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4 Byggnads läge

Å med F betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt garage- och förrådsbyggnad uppföras på minst 1,5 meters avstånd från gräns mot granntomtplats eller om granne skriftligen så medgiver får avståndet ytterligare minskas.

§ 5 Bebyggelsens omfattning

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 220 m<sup>2</sup> bebyggas.

§ 6 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där naturlig mark faller mer än 1,5:10 får souterrängvåning tillkomma.

§ 7 Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter med mindre byggnaden är souterrängbyggnad för vilken gäller att höjden på den sida där marken är lägst inte får överstiga 6,5 m.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Uddevalla 1975-02-13  
BRATAAS ARKITEKTKONTOR AB

*Einar Brataas*

Einar Brataas  
Arkitekt SAR

Kopians riktighet bestyrkes:  
*Liss Fredriksen*