

019

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



GÄVLEBORG

Karta

2008-06-17

Ärende

Fastighetsbestämning berörande Idenors-Holm 1:6
och 1:15

Hudiksvall kommun

Jan-Gunnar Swärd

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: X03955

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
1130	6839416.99	618609.35	Rör i mark, ny
1131	6839425.00	618578.19	Rör i mark, ny
1132	6839371.48	618570.45	Rör i mark, ny
1133	6839388.11	618606.44	Rör i mark, ny
1137	6839366.72	618604.28	Omarkerad, ny

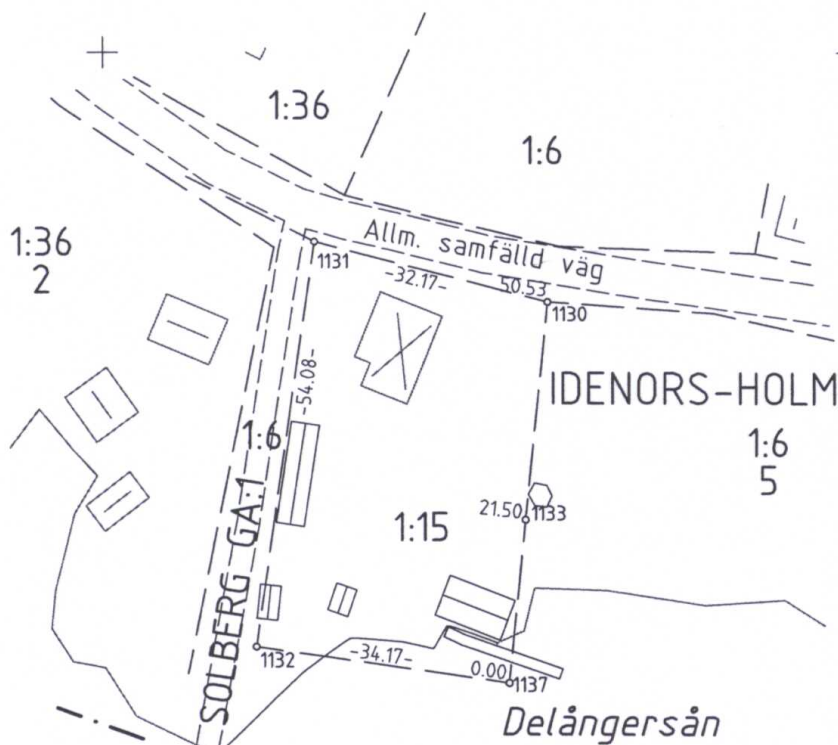
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 3000 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Teckenförklaring:

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Ny Gränspunkt
	Måttangivelse
	Upplysningstext



N=6839350
E=618550

Bestämda gränser: 1131-1132-1137-1133-1130

0 5 20 40
Meter Skala 1:1000

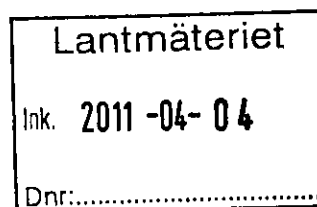
Akt 2184-08/76



Akt nr:
2184-08/76

AU\$2184-08/76

Upprättade år 2011	Ärendenummer X03955
Ärende Fastighetsbestämning berörande Idenors- Holm 1:6 och 1:15	
Kommun Hudiksvall	
Län Gävleborg	



Till akten hör

1 band

35 numrerade sidor

1 *inbunden* inneliggande kartor

- andra kartor

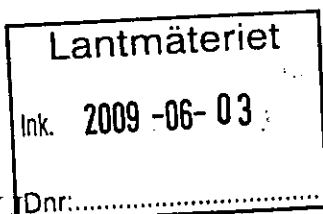
Hudiksvall

2184-08/76

A4



KLAGANDE
Svante Sjölén
Slastavägen 16
824 93 HUDIKSVALL



Detta utslag
Denna dom har i rätt tid överklagats
av...*Svante Sjölén*.....
betygar, Gävle tingsrätt den *216 2009*

Clara Marie Wahlbäck

MOTPART
Arne Andersson
Saltvik 18
824 91 Hudiksvall

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs läns beslut den 7 juni 2008 avseende fastighetsbestämning berörande Hudiksvall Idenors-Holm 1:6 och 1:15 (lantmäterimyndighetens ärendenummer X03955)

TINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Överklagandet avslås.

FÖRRÄTTNINGEN

Idenors-Holm 1:15 gränsar mot Idenors-Holm 1:6 i söder, väster och öster. Norrut avgränsas den av samfärd väg.

Arne Andersson ansökte hos lantmäterimyndigheten (LM) om bestämning av gränsen mellan 1:15 och 1:6.

LM anförde följande.

Idenors-Holm 1:15 utgör en avsöndring. Lagfart meddelad första gången 1896-02-10, se avsöndringsakt IDE-AVS42. Gränserna mot Idenors-Holm 1:6 är alltså inte i laga ordning bestämda. Gränsernas sträckning ska då bestämmas med ledning av de rå och rör eller andra gränsmärken som av ålder anses utmärka gränsen. Härmed kan avses gårdsgårdar, diken och häckar. Vid bedömningen bör hänsyn tas till samtliga

Dok.Id 97618

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1194 801 36 Gävle	Lantmäterigatan 4	026-17 67 00 E-post: gavle.tingsratt@dom.se www.dom.se/gavle_tingsratt	026-17 67 70	måndag – fredag 09:00-16:00

tillgängliga bevisdata, även hävden. Om andra upplysningskällor än innehavet saknas, blir detta utslagsgivande.

Inga gränsmärken har återfunnits.

I grundhandlingen anges vissa mått och en areal och beskrivs vissa gränser i förhållande till ett på området befintligt magasin. Magasinets läge har inte kunnat fastställas. I handlingen står även att det försålda området var en byggnadstomt. Det kan angående detta konstateras att Delångersån vid tiden för avsöndringen var betydligt bredare och på grund av markhöjningen hade en högre vattennivå än för närvarande. Den enda lämpliga byggnadsplatsen torde ha varit ungefär där nuvarande bostadshus är uppfört. Bostadshuset uppfördes enligt uppgift 1923. Det troligaste är att bostadshuset uppfördes på egen mark. Båthuset vid Delångersån i sydöstra delen av tomtplatsen uppfördes enligt Arne Andersson år 1918. Det är troligt att det uppfördes på mark som ansågs tillhöra Idenors-Holm 1:15. Nuvarande hävd omfattar en större areal än den som ursprungligen såldes. Det område inom vilket byggnaderna är belägna kan dock väl motsvara en tomtplats med i grundhandlingen angiven areal och ungefärliga mått enligt denna. Den östra delen av nuvarande hävdad område är mer låglänt och kan inte ha varit en lämplig byggnadstomt vid tidpunkten för avsöndringen.

Enligt det vid förra sammanträdet företedda arrendekontraktet, som nu företetts i fullständigt skick, är arrendeområdet beläget vid Delångersån väster om magasinestomten. Mellan denna och arrendeområdet är dessutom ett fyra meter brett område beläget enligt skissen på kontraktet. Detta område motsvarar troligen nuvarande vägområde för gemensamhetsanläggningen Solberg ga:1.

Med ledning av grundhandling, hävd och areal bör gränsen för Idenors-Holm 1:15 mot Idenors-Holm 1:6 bestämmas enligt beskrivning och karta, aktbilagor KA och BE.

Det konstateras att parterna har klart olika uppfattning om gränserna för Idenors-Holm 1:15. Det är därför skäligt att förrättningskostnaderna delas lika mellan fastighetsägarna.

LM beslutade om fastighetsbestämning enligt karta och beskrivning och beslutade samtidigt att förrättningskostnaderna skulle fördelas lika mellan ägarna till Idenors-Holm 1:6 och 1:15. Förrättningen avslutades.

PARTERNAS TALAN

Svante Sjölén har överklagat beslutet och yrkat att västra gränsen mellan Idenors-Holm 1:15 och 1:6 ska flyttas c:a 20 meter österut och östra gränsen c:a 10 meter österut samt att södra gränsen för 1:15 ska flyttas så att den går från bryggans bakersta strandfäste och snett ut i ån så att fastighetens sydöstra hörn hamnar c:a 20 meter ut i ån mätt vinkelrätt från stranden, allt räknat från i överklagade beslutet bestämda gränser enligt skiss på kopia av LM:s aktbilaga KA, se **bilaga 1**.

Han har också yrkat att beslutet om fördelning av förrättningskostnaderna ändras så att Idenors-Holm 1:15 ska bära förrättningskostnaderna.

Han har åberopat följande till stöd för sitt yrkande avseende fastighetsbestämningen.

- En stolpe har tidigare utmärkt fastighetsgränsens nordöstra gränshörn. Stolpen är nyligen borttagen.
- Mellan den borttagna stolpen och åstranden står en gränstolpe nedslagen i marken.
- Den mark som sågverket arrenderade gick in på det område som enligt överklagade beslutet utgör Idenors-Holm 1:15. Arrendet gick i en spets in under dåvarande bron från Grunnudden över ån.
- Arne Andersson har tidigare visat ett kontrakt enligt vilket August Andersson arrenderad mark. Det arrendet låg ovanför sågverkets arrende och det var där

som August Andersson byggde sitt bostadshus. Det låg på samma plats som bostadshuset på det område som enligt det överklagade beslutet utgör 1:15.

Arne Andersson har motsatt sig ändring.

Han har bemött Svante Sjölen enligt följande.

- Den övre borttagna stolpen utgjorde gräns mot ett område som arrenderades av en tredje person. Den utvisade inte någon gräns för 1:15.
- Den nedre stolpen utvisar ingen gräns alls utan slogs ner för att fästa en flytbrygga som kommit på drift under en översvämning. Stolpen har sedan fått stå kvar.
- Det enda arrendeavtal som han visat upp för Svante Sjölen är sågverkets arrendeavtal från 1915. August Andersson arrenderade inte någon mark.

SKÄL

Det saknas stöd för antagande att den av Svante Sjölen åberopade nyligen borttagna stolpen skulle ha utmärkt det norsösliga gränshörnet på Idenors-Holm 1:15. Det finns heller inte skäl att anta att den närmare stranden nedslagna stolpen skulle ha utgjort en gränsstolpe. Inte heller i övrigt är de åberopade omständigheterna ägnade att ändra den bedömning som LM gjort. Därför ska överklagandet avslås på de av LM angivna skälen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (DV422)

Överklagande (ställt till Hovrätten för Nedre Norrland) senast den 25 maj 2009.



Erland Hesslow
rådman, referent



Lars Holm
rådman



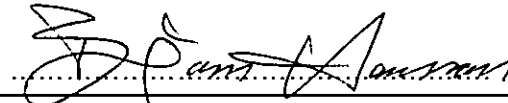
Bert Andersson
fastighetsråd

Beskrivning

2008-06-17

Ärendenummer
X03955Förrättningslantmätare
Jan-Gunnar SwärdFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-06-09



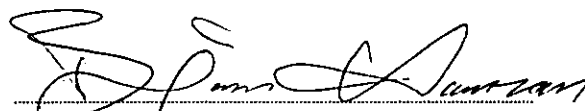
Ärende Fastighetsbestämning berörande Idenors-Holm 1:6 och 1:15
Kommun: Hudiksvall Gävleborgs län

Areal m²/
andelarFastighets-
bestämning

Gränsen mellan Idenors-Holm 1:6 och 1:15
skall gå i rät linje mellan punkterna 1131-1132-
1137-1133-1130.
Gränsen har utstakats i erforderlig omfattning.

Det antecknas att arealen för Idenors-Holm
1:15 efter fastighetsbestämningen är

Totalt	1727 m ²
Varav	
landområde	1630 m ²
vattenområde	97 m ²


Björn Hansson

Protokoll

2008-05-06

Ärendenummer

X03955

Förrättningslantmätare

Jan-Gunnar Swärd

Ärende Fastighetsbestämning berörande Idenors-Holm 1:6 och 1:15

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Handläggning Med sammanträde på fastigheten Idenors-Holm 1:15.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Idenors-Holm 1:15, lagfaren ägare	Nils Arne Andersson	Sökande
Idenors-Holm 1:6, lagfaren ägare	Svante Sjölen	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Det antecknas att tillköp av mark från Idenors-Holm 1:6 till 1:15 tidigare under ärendets gång varit aktuellt.

Arne Andersson har dock inte funnit det erbjudande, som kommit från Svante Sjölen, intressant, varför Arne Andersson beslutat att det ursprungliga yrkandet skall gälla.

Överläggning

Förrättningsmannen redogör för vilka regler som gäller för bestämning av gränser för en avsöndring.

Köpehandlingen som låg till grund för avsöndringen (grundhandlingen) går igenom, aktbilaga B.

Dessutom föreligger ett arrendeavtal från 1915 varigenom ett område utarrenderas till Hudiksvalls Trävaru AB, aktbilaga C. Detta område användes för virkesflottningsverksamhet.

Följande framkommer.

Lars Johansson, som förvärvade Idenors-Holm 1:15 enligt grundhandlingen hade en handelsrörelse i det i avtalet nämnda magasinet. Rörelsen och magasinet flyttades till Hybo omkring år 1900.

Johansson överlät fastigheten till August Andersson, som byggde nuvarande bostadshus år 1923. August Andersson var flottarbas och ville ha sin bostad närmare flottarverksamheten som hade en del av sin bas på det ovan nämnda arrendeområdet.

Enligt en brandförsäkringshandling framgår att magasinet fanns år

1885.

På kartan till laga skiftet fastställt 1893-10-21, akt IDE-46, finns en byggnad angiven på området. Denna byggnad synes dock inte ha den storleken som magasinet enligt grundhandlingen hade och synes dessutom ha ett läge som inte stämmer med grundhandlingens angivelse. Läget torde närmare motsvara nuvarande bostadshus.

Någon handling som anger magasinets läge och därmed gränserna för Idenors-Holm 1:15 har trots efterforskning av Arne Andersson inte framkommit.

Arne Andersson hävdar att läget för Idenors-Holm 1:15 skall vara en tomtplats som innehåller hans nuvarande byggnader och att arrendeområdet var beläget västerdärom.

Svante Sjölen menar att arrendeområdet kan ha varit en del av den västra nuvarande hävdade tomtplatsen och att bostadshuset delvis kan ligga på mark som nu tillhör Idenors-Holm 1:6.

Sjölen menar att det har funnits ytterligare ett arrendeavtal som har betydelse för bedömningen av läget för Idenors-Holm 1:15.

Förrättningsmannen visar på karta hur gränserna kommer att fastläggas med stöd av nuvarande handlingar.

Förrättingens
fortsättande

Förrättningsmannen meddelar att sakägarna får en månad på sig att få fram handlingar som kan påverka ärendet på annat sätt än ovan nämnda handlingar.

Om inget nytt framkommer kommer förrättningen att avslutas utan sammanträde på Lantmäterimyndighetens kontor.

Protokollet uppsatt 2008-05-06.

Vid protokollet



Jan-Gunnar Swärd

Protokoll

2008-06-17

Ärendenummer

X03955

Förrättningslantmätare

Jan-Gunnar Swärd

Ärende Fastighetsbestämning berörande Idenors-Holm 1:6 och 1:15

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Idenors-Holm 1:15, lagfaren ägare	Nils Arne Andersson	Sökande
Idenors-Holm 1:6, lagfaren ägare	Svante Sjölen	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och protokoll aktbilaga PR1.

Det antecknas att Svante Sjölen inkommit med en skrivelse sedan föregående sammanträde, se aktbilaga D. Enligt kartan som skrivelsen hänvisar till och som bifogats densamma har Idenors-Holm 1:15 samma utformning som fastigheten har på nuvarande registerkarta.

Det antecknas också att Arne Andersson tagit fram de handlingar som rör fastigheten från sitt bankfack.

Det vid föregående sammanträde omtalade arrendekontraktet föreligger därigenom nu i fullständigt skick och innehåller en skiss på arrendeområdet. Denna skiss hade på grund av kopiering på för liten pappersstorlek inte kommit med tidigare. Arrendekontraktet bifogas akten som aktbilaga E.

Bland övriga av Arne Andersson företedda handlingar fanns inga som tillförde något av betydelse för fastighetsbestämningen.

Redogörelse

Idenors-Holm 1:15 utgör en avsöndring. Lagfart meddelad första gången 1896-02-10, se avsöndringsakt IDE-AVS42.

Gränserna mot Idenors-Holm 1:6 är alltså inte i laga ordning bestämda.

Gränserna sträckning skall då bestämmas med ledning av de rå och rör eller andra gränsmärken som av ålder anses utmärka gränsen.

Härmed kan avses gårdsgårdar, diken och häckar.

Vi bedömningen bör hänsyn tas till samtliga tillgängliga bevisdata, även hävd. Om andra upplysningskällor än innehavet saknas, blir detta utslagsgivande.

Inga gränsmärken har återfunnits.

I grundhandlingen anges vissa mått och en areal och beskrivs vissa gränser i förhållande till ett på området befintligt magasin.

Magasinets läge har inte kunnat fastställas.

I handlingen står även att det försålda området var en byggnadstomt.

Det kan angående detta konstateras att Delångersån vid tiden för avsöndringen var betydligt bredare och på grund av markhöjningen hade en högre vattennivå än för närvarande. Den enda lämpliga byggnadsplatsen torde ha varit ungefär där nuvarande bostadshus är uppfört.

Bostadshuset uppfördes enligt uppgift 1923. Det troligaste är att bostadshuset uppfördes på egen mark.

Båthuset vid Delångersån i sydöstra delen av tomtplatsen uppfördes enligt Arne Andersson år 1918. Det är troligt att det uppfördes på mark som ansågs tillhöra Idenors-Holm 1:15.

Nuvarande hävd omfattar en större areal än den som ursprungligen såldes.

Det område inom vilket byggnaderna är belägna kan dock väl motsvara en tomtplats med i grundhandlingen angiven areal och ungefärliga mått enligt denna.

Den östra delen av nuvarande hävdad område är mer låglänt och kan inte ha varit en lämplig byggnadstomt vid tidpunkten för avsöndringen.

Enligt det vid förra sammanträdet företedda arrendekontraktet, som nu företetts i fullständigt skick, är arrendeområdet beläget vid Delångersån väster om magasinestomten. Mellan denna och arrendeområdet är dessutom ett fyra meter brett område beläget enligt skissen på kontraktet. Detta område motsvarar troligen nuvarande vägområde för gemensamhetsanläggningen Solberg ga:1.

Med ledning av grundhandling, hävd och areal bör gränsen för Idenors-Holm 1:15 mot Idenors-Holm 1:6 bestämmas enligt beskrivning och karta, aktbilagor KA och BE.

Det konstateras att parterna har klart olika uppfattning om gränserna för Idenors-Holm 1:15. Det är därför skäligt att förrättningskostnaderna delas lika mellan fastighetsägarna.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Fastighetsbestämning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna skall delas lika mellan ägarna till Idenors-Holm 1:6 och 1:15.

Aktmottagare

Arne Andersson och Svante Sjölen.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
Box 1132
824 13 HUDIKSVALL

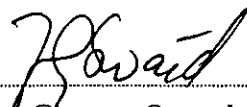
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **15 juli 2008**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer X03955 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-06-17.

Vid protokollet


.....
Jan-Gunnar Swärd

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2003 -11- 0 3

Ansökan

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län
Box 1132
824 13 HUDIKSVALL

Ärendenummer

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Bestämning av gränserna för Idenors-Holm 1:15 mot Idenors-Holm 1:6.

Kommun: Hudiksvall

Gävleborgs län


Beskrivning av önskad åtgärd Bestämning av gränserna för Idenors-Holm 1:15 mot Idenors-Holm 1:6.

Förrättningskostnader Kostnaderna för förrättningen skall betalas enligt beslut vid förrättningen.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Arne Andersson.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

Underskrifter Datum Datum


.....
Arne Andersson

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet			
Idenors-Holm 1:6			
Namn		Personnummer	
Arne Andersson		<input checked="" type="checkbox"/>	
Adress			
Saltvik ¹⁸ 14, 824 91 HUDIKSVALL			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
561054	<input checked="" type="checkbox"/> 561054	<input checked="" type="checkbox"/> 070-5368577	<input checked="" type="checkbox"/>
E-post			
<input checked="" type="checkbox"/>			

Avskrift av fotokopia.

Holm 1:15

Idenor s:n.

Nuvarande ägare: Per Edvin Andersson och hans hustru Ida Erika Andersson.

Lagfart första gången: den 10 februari 1896, § 12, å lägenhet om 17 ar 28 qvm. under Holm N:o 1 om 4 öresland .

Upplåtelsehandling:

"Köpeafhandling. Jag Lars Hybbenett i Idenor och Holm upplåter och försäljer härmed till Handlanden Lars Johansson i Idenor och Hamre en byggnadsplats på iverldelig tid af mitt egande kronoskattehemman N:o 1 i Idenor och Holm för en oss emellan öfverenskommen köpesumma tvåhundra kronor (200) som härmed betalas och qvitteras. Byggnadsplatsen är belägen uti Dellångersån vid så kallade Grunnudden , där köparen äger ett magasin , uppbyggt varom östra rålinien begränsas en meter öster om magasinet , och södra sidan en meter söder om magasinet som utgör trettio två meters lång sida och norra sidan begränsas vid vägen till Saltvik som är trettio två meter lång sida emellan där där utsatta råmärke, hvilket utgör i areal sjuton (17) ar och 28 qv. meter

Idenor och Hamre den 22 Oktober 1895.

Lars Hybbenett, Säljare, Lars Johansson, köpare. . . . "

Upplåtelsehandlingen i transumerade delar rätt avskriven, betygar Hudiksvall i Norra Hälsinglands domsagas kansli den 5 april 1956.

I tjänsten:

Namnet är oläsligt.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Margareta Wikke

På nedanstående villkor upplåter och bortavänder undertecknad till Hudiksvalls Trävaru Aktiebolag en från mig tillhörig hemmanet Holm N:o. 1. i Idenors socken uppmätt strandöga, belägen 4 meter väster om Magasinet i Holm och har en längd af 29 meter i sydväst efter Delångersån, mot nordost 22 meter och mot väster 23 meter, och omfattar en areal af 286 kvadratmeter för ett överenskommet arende af kronor Tio (10.) pr år.

Arendetiden beräknas från den 1 Juli 1915. och bestämmes till en tid af 10 år och förbinder undertecknad sig att detta aftal skall gälla under denna tid (10 år) i vilkens ägo hemmanet komma må.

Den årliga arendeafgiften erlægges den 1 Juli.

Af detta kontrakt, utgivet i 2 lika lydande exemplar taga Hudiksvalls Trävaru Aktiebolag och undertecknad ett vardera.

Hudiksvall & Saltvik den Juli 1915.

J. M. Hidenette

Förestående kontrakt förlänges på Tio /10/ år räknadt från den 1 juli 1925, allenast med den skillnaden att arrendesumman utgår med Trettio Bevittnas. /30/ kronor pr år och erlægges på en gång för alla åren

P. J. Nyvirk

saltvik den 30 juni 1925

Y. Fridlund

J. M. Hidenette

Vittna:

G. Westlin

Delångersån

Svante Sjölén
Slastavägen 16
824 93 Hudiksvall

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs Län
Box 1132
824 13 Hudiksvall

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2008 06 05
Dnr

Hudiksvall den 2008-06-03

Attn.: Förrättningslantmätare Jan-Gunnar Swärd

Betr. Fastighetsbestämning berörande Idenors-Holm 1:6 och 1:15

Återkommande till diskussioner förda vid sammanträde hos Arne Andersson den 2008-05-06 kan jag konstatera att det förslag som herrarna gemensamt arbetat fram, på intet vis kan korrespondera med verkligheten.

Bifogade kopia av karta över området emotsäger nuvarande förslag, men styrker det som framkom vid vårt första sammanträffande hos Arne Andersson 2004.

Av de handlingar Arne Andersson då företedde, framgick att den av Arne Andersson disponerade tomten inte motsvarade den av hans företrädare inköpta tomten.

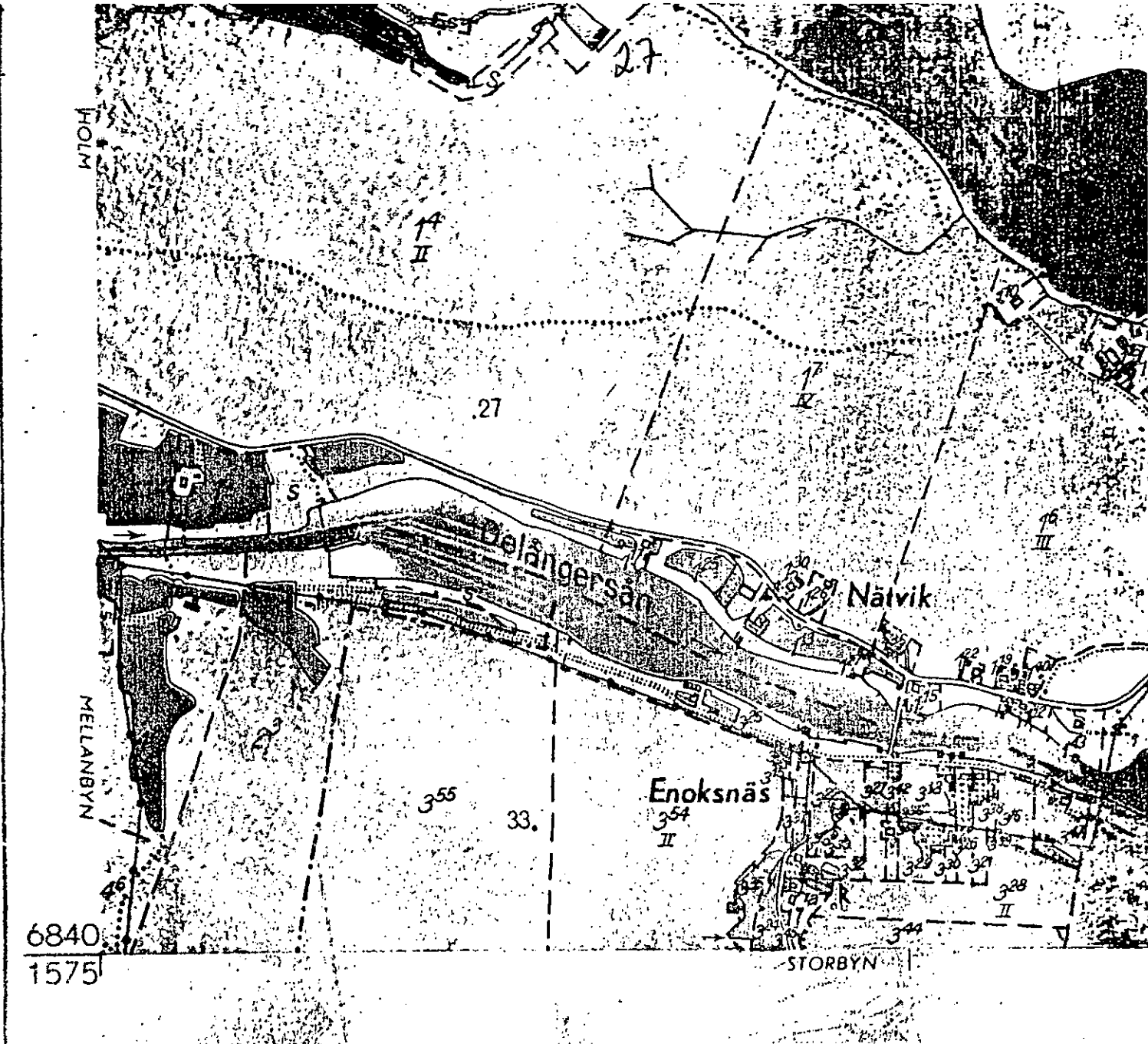
Som ett resultat av de diskussionerna översände jag via mitt ombud erbjudande till Arne Andersson att förvärva de delar av tomten som ej är hans enligt bifogade brev av den 2004-06-18. Något svar på denna skrivelse har ej ingått till vare sig mig eller mitt ombud.

Tyvärr företeddes inte dessa handlingar av Arne Andersson vid sammanträffandet den 2008-05-06.

Jag föreslår därför att Lantmäterimyndigheten förelägger Arne Andersson att förete samtliga i hans ägo handlingar som berör förvärv av tomtmark och eventuella arrendekontrakt.

Med vänlig hälsning

Svante Sjölén



Geografiska längden är räknad från Greenwich
 Kartbildens yta motsvarar på marken 2499,63 hektar

- △ 00,0 Triangelpunkt (trigonometriskt)
- . 00,00 Avvägd, markerad höjdpunkt (I)
- . 00,0 " " omarkerad " "
- . 00,0 " " vattenyta
- . 00 Höjdpunkt, bestämd med barock
- . 00 Vattenyta, " "



Här kommer kartan
 som sågades
 och
 så sål

Lantmäterimyndigheten
 Gävleborgs län
 2008-06-11
 Dnr

Arendekontrakt.

På nedanstående villkor upplåter och bortarenderar undertecknad till Hudiksvalls Trävaru Aktiebolag en från mig tillhöriga hemmanet Holm N:o. 1. i Idenors socken uppmätt strandöga, belägen 4 meter väster om Magasinet i Holm och har en längd af 29 meter i sydväst efter Delångersån, mot nordöst 22 meter och mot väster 23 meter, och omfattar en areal af 286 kvadratmeter för ett överenskommet arende af kronor Tio (10.) pr år.

Arendetiden beräknas från den 1 Juli 1915. och bestämmes till en tid af 10 år och förbinder undertecknad sig att detta aftal skall gälla under denna tid (10 år) i vilkens ägo hemmanet komma må.

Den årliga arendeafgiften erlägges den 1 Juli.

Af detta kontrakt, utgivet i 2 lika lydande exemplar taga Hudiksvalls Trävaru Aktiebolag och undertecknad ett vardera.

Hudiksvall & Saltvik den Juli 1915.

J. M. Lidner

Förestående kontrakt förlänges på Tio /10/ år räknadt från den 1 juli 1925, allenast med den skillnaden att arrendesumman utgår med Trettio Bevittnas. /30/ kronor pr år och erlägges på en gång för alla åren

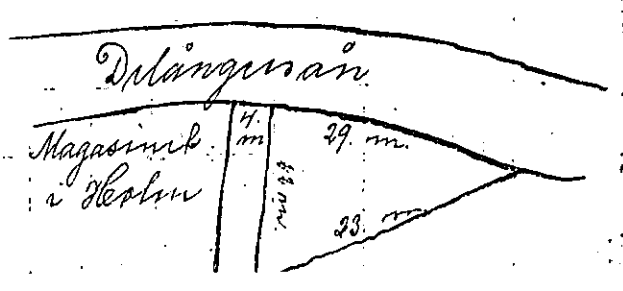
P. G. Nyvik

Saltvik den 30 juni 1925

J. Fridlund

J. M. Lidner

Vittna:
Gunnarsson
Westlin



31

För omstående arrendesumma, Kronor Trehundra / 300:--/,
pån denna dag blifvit gulden, tillhandahåller undertecknad nödiga åt-
vinsthandlingar för erhållandet af inteckning i mitt egande hemman
rest bolaget så skulle fordra vid en eventuell försäljning af
hemmanet.

Hudiksvall den 28 juli 1925

P. M. Söderström

Ittna:

Uppskåller

W. Westberg

Arendeavgiften är betalt till den 1 Juli 1916.

P. M. Söderström

