

**PLANBESTÄMMELSER**

Bestämmelse med \* gäller inom hela området.  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykelväg
  - SKYDD Skydd mot störning (se skötselplan)
  - NATUR Naturområde
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
  - E1 Transformatorstation
  - E2 Telestation

**Vattenområde**

- W1 Öppet vattenområde, brygga får anordnas

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Markens höjd får ej ändras
- n2 Markerade träd skall bevaras
- En 3 meter bred utfartsväg får anordnas

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 Största byggnadsarea 180 m<sup>2</sup>
- e2 Största byggnadsarea, huvudbyggnad 200 m<sup>2</sup>, uthus 160 m<sup>2</sup>
- e3 Största byggnadsarea, 1000 m<sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- parkering Parkering skall finnas

**Utfart**

- Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING**

- Placering p Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns och uthus eller garage minst 1,5 m från tomtgräns

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader, symmetriskt sadeltak
- I Högst en våning
- II Högst två våningar, suterrängsvåning räknas som en våning
- suterrängshus Endast suterrängshus
- v1 Suterrängsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
- v2 Huvudbyggnad får vara högst 20 m lång och 10 m bred

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- \* Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Avskärande dike
- \* Träd som skall bevaras
- Gång- och cykelväg

**DETALJPLAN FÖR  
BETESHAGEN**

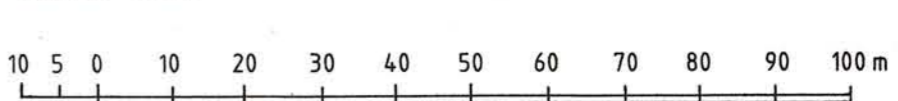
ALNÖ-BÖLEN 1:87 MFL  
ALNÖ, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-12-03

LARS RIMFORS  
stadsbyggnadschef

EWA EKLIND BLOMKVIST  
planingenjör

SKALA 1:1000



Godkänd av BN.....  
Antagen av BN.....1991-03-18  
Laga kraft.....1991-04-11

**BETECKNINGAR**

- Primärkartan
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Ledningsområde
- Agoslagsgräns
- Gångstig
- Dike
- Nivåkurvor
- Traktnamn
- Nr på fastighet

Uppgifter om grundkartan:  
Upprättad år 1973 genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon  
Måttäckning: II  
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall  
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-12-03

Mats Westling  
stadsingenjör