



Offert

Husmodell: Optimal 133 133H1 Sadeltak
Sidobyggnad:

Totalpris: 3 275 100 kr

Säljare: Marie Jarl
marie.jarl@lbhus.se
0706100907

LB-HUS
Optimal living®

Entreprenör: LB-Hus AB
Beställare: Greta Sävenstedt
Beställare:
Adress:
Postnr/Ort:
Tomtbet:
Postnr/Ort:
Kommun:
Kontr.nr:
E-mail:

HUSTYP: Optimal 133 133H1 Sadeltak 3 200 100 kr
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGN: 0 kr
Utförande:

Tilläggspris: Flex 75 000 kr

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

Totalt tillvalspris 0 kr

0 kr

Totalpris 3 275 100 kr

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 5 januari 2023

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus
Säljkontor
Marie Jarl

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Greta Sävenstedt

Marie Jarl

Förutsättningar:

Optimal 133 133H1 Sadeltak

Kommentar

Pris


Tillägg för nyckelfärdigt hus i Vindelns kommun

75 000 kr

75 000 kr

Pris inkl. moms.

Produktionskostnadskalkyl

Säljare (husföretaget) <div style="text-align: center;">  <i>Optimal living®</i> </div>	Kalkylen utförd av Marie Jarl Datum 2023-01-05	Köpare (konsument) Greta Sävenstedt Fastighet 7215	Kommunkod (format 00 00 00) Hustyp Optimal 133 133H1 Sadeltak Sidobyggnad		
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	175 000	0	0	
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0	
Anslutningsavgift VA	0	150 000	0	0	Kommunalt vatten/avlopp
Anslutningsavgift el, fiber	0	38 000	0	0	Schablon nyanslutning el
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0	
Summa tomt och avgifter	0	363 000	0	0	363 000
Schakt, pållning, geoteknisk undersökning	0	100 000	0	0	Schablon för tillkommande markarbete
Grovplanering	0	0	0	0	
Finplanering	0	50 000	0	0	Schablon matjord gräsfrö etc
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	
Övriga exploateringskostnader	0	0	0	0	
Summa exploateringskostnader	0	150 000	0	0	150 000
Hus (enligt leveransbeskrivning)	3 200 100	0	0	0	
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0	
Tillkommande / avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Grundläggning	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Montering	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Elinstallation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Målning & tapetsering	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Golvbeläggning	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Övriga byggnadskostnader	0	0	0	0	
Summa byggnadskostnader	3 200 100	0	0	0	3 200 100
Lagfartskostnad	0	3 450	0	0	
Pantbrev	0	80 386	0	0	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	40 000	0	0	Schablon bygglovsansökan mm
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Ingår
Konsultkostnader	0	24 000	0	0	Kontrollansvarig
Räntor under byggtid, brutto	0	30 000	0	0	
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	
El och vatten under byggtid	0	30 000	0	0	Elförbrukning schablon
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0	
Summa byggherrekostnader	0	207 836	0	0	207 836
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					0
Ovrigt					0
Summa					0
Specning av tillkommande / avgående material & arbete					
Övriga tillval enl. bilagor					0
Övriga tillval enligt FT bilagor					0
Flex/NordiskaHus				75 000	
Ovrigt material och arbete					0
Summa tillkommande / avgående material				75 000	75 000
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	3 200 100	720 836	0	75 000	3 995 936