Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Puke

735000-0779

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Puke, 735000-0779, med säte i Karlskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter under nytjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrätten registrerades 1953. fastigheten stod färdig för inflyttning 1959.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har övergått till att redovisa enligt K3.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona kommun.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lagerberg 34, Karlskrona. Fastigheten har 70 bostadsrätter samt en kommersiellt och två ideellt uthyrda lokaler.
Av bostadsrätterna är 67 bostäder om 4 709 m2 och 3 bostadsrätter med kommersiell/ administrativ verksamhet samt uthyrningslokaler om 2 107 m2.
Föreningen har en bostadsrättslokal som ej är till fullo uthyrd eller såld.

Taxeringsvärde

Byggnadsvärde	56 800 000 kr
Markvärde	23 778 000 kr
Totalt	80 578 000 kr

Försäkring
Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar.
Försäkringen innefattar även bostadsrättsförsäkring
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavaren

Styrelsens sammansättning
Styrelse
Per Hansson Ordförande/ Styrelseledamot
Lucas Johansson Sekreterare/ Styrelseledamot
Carina Henriksson Styrelseledamot
Anders Åberg Styrelseledamot
Nicklas Åkesson Styrelseledamot
Roy Jakobsson Suppleant
Jimmy Petersson Suppleant

Firmatecknare har varit Lucas Johansson och Per Hansson

Firman tecknas enligt ovan av två ledamöter i förening.

Revisorer
Ernst & Young AB Anders Håkansson
Ingeman Jönsson Föreningsrevisor

Vicevärd
Anders Åberg

Ekonomisk förvaltning
Per Hansson

Trivselkommitte

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Styrelsen

Valberedningen
Ann Trydefält
Anders Johansson

Sammanträden och allmänna möten:
Ordinarie föreningsstämma för verksamhetår 2024 hölls 2025-04-28, i Restaurang Eken.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 ordinarie sammanträden samt 2 extramöten på grund av tidigare ordförandes bort gång samt ny medlem i lgh 21

3 medlemsblad (Puke-nytt) har getts ut med information om styrelses arbete och vad som hänt i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har bytt bank.
Med anledning av att föreningens lån skulle omförhandlas så begärde styrelsen in ränteofferter från nordea, Länsförsäkring bank, Swedbank samt Handelsbanken.
den bank som lämnade mest fördelagtigt offert samt sammarbetsavtal
var Handelsbanken. Och en stor övervägande anledning är att föreningen har en personlig kontaktperson på bankkontoret i Karlskorna.

Styrelsen har arbetat med att begära in offerter gällande fönsterbyte samt takrenovering på Ö: vittusgatan 20 och Nya skeppsbrogatan 1 o 3.
Styrelsen begärde in offerter från Skansk, Peab, BHF fönster samt A Peterssons bygg.
Och kom fram till att A Peterssons bygg AB lämnade den mest fördelaktiga offert samt pris.
beslut togs att gå vidare med A Peterssons bygg AB och i december 2025 tecknades avtal med att arbetet skall ske under våren/sommaren 2026 och förhoppningsvis färdiga till juli månad.
Finansieringen sker genom lån. Då det är ett arbete som medför en förbättring av ennergibesbarande åtgärd
erbjöd Handelsbanken Klimat och miljö lån.

Elbesiktning har utförts i fastighetens allmäna utrymmen.
Med påtalade brister. Som delvis utförts

Utförda Underhåll

2014 Ytterdörrar och träpartier på fasaden har lackats, fasad nedre botten och grund har målats.

2015 Stambyte, byte av sanitetsporslin och renovering av våtutrymmen, översyn av golvvärmen. Installerat individuell styrning av värmen i varje lägenhet.

2016 Byte av tak och tilläggsisolering av vind, inventering av status på balkonger och fasad.

2017 Byte till energibesparande belysning i gemensamhetsutrymmen,
byte av dräneringspumpar, fasadbyte och tilläggsisolering påbörjad.

2018 Fasadbyte med tilläggsisolering är slutförd. Skivor på fasadens nedre del är målad
Systemet för golvvärme har renspolats och vattnet har avgasats.

2019 Nytt expansionskärl har installerats
Målning av gemensamma utrymmen har inletts
Upprustning av övregården har gjorts.
Energideklaration har gjorts.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

2020 Målning av gemensamma utrymmen har slutförts.

2022 Radonmätning,Ovk, Byte av 2 st tvättmaskiner, 11 st nya ventilationer i vandrarhemet, garageport renoverad (ny axel), målning av lokal (tidigare clubtjänsts lokal), ny strömuppdelning i lokal (tidigare clubtjänsts lokal), samt ventilationsstyrning monterat i frimärksklubbens lokal. Byte av batteri till styrningen av värme i lägenheterna.

2023 Utbyte av takfläkt har utförts. Utbyte av torktummlare och lås har skjutits upp till 2024

2024 Balkongrenovering av 5 st i 35:an mot Östra Vittusgatan slutförd.
Dräneringsbrunn i pannrum är renoverad med nya rör och slamsugning.
Byte av värmebatteri i och till restaurangen.
Ny avgasare till golvvärmen.
Renovering och byte av stuprännor genomföring och byte av dräneringsrör från gården till garaget.
Fuktskada restaurang vägg under fönsterna mot norra Smedjegatan uppruttna samt avsaknad av isolering åtgärdad.
Målning av fasad och fönster vid restaurang.
Byte av lager till ventilationsanläggningen för 37:an o 35:an.
Ny tvättmaskin i tvättstuga 1.
Inbrottskydd till garagelåset.
Byte av fönsterlister i 8 lägenheter.
Ny porttelefon Nya Skeppsbrogatan 3.
Låssystemet är utbytt för portar, källardörrar. garageporten samt till de lägenheter som beställt detta.
Byte av nedre glasen i entrérna till säkerhetsglas.

2025 Hissarna har renoverats bytt 4 st styrdon i 35:an och 37:an
Elbesikning av allmänna elinstalationerna i fastigheten
Bytt 2 proppskåp i hobbyrummet och i cykelrummet, vägguttag i garage översyn av nödbelysningar samt bytt om det behövdes.
Stora frånluftsfläckten bytt 2 kilremmar.
Rensat frånluftskanaler samt utför OVK kontroll.
Batterier bytta i samtliga rummsgivare till värmen

Påbörjade underhåll
Entrepartierna ses över och nödvändigt underhåll utförs
Föreningen utför underhåll enligt underhållsplan
Fönsterbyte är påbörjat med avtal skrivet och planerad start v10 2026.
samt att renovera och tillägsisolera taken mot V vittusgatan oxh Nya skeppsbrogatan 1 & 3

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett.
Föreningen har intill balansdagen 91 medlemmar.

Eget kapital

	Underhållsfond	*Grundavgift*	*Redervfond*	*Bal.resultat*	*Åretsresesultat*
Vid årets början	2 608 091	468 925	100 000	4 622 605	-588 443
Disposi. enl årsstä.				-588 443	588 443
Åretsavsätn. till underhållsf.	166 500			-166 500	
I anspråkstag av underfond	-				
Årets resultat					208 272
Vid årets slut	**2 774 591**	**468 925**	**100 000**	**3 867 662**	**208 272**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 242 435, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat Resultat	4 034 162
Åretsresultat	208 272
Summa	**4 242 434**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Förslag till disposition

Balanserat resultat	4034162
Åretsresultat	208272
Åretsavsättning Underhållsfond	162500
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa	**4 404 934**

Flerårsöversikt

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	4 164 047	3 882 452	3 876 419	3 819 774
Resultat efter finansiella poster	374 772	-588 443	504 598	553 712
Årsavg andel i % av totala rörelseint	98%	93%	98%	96%
Årsavg kr/kvm upplåten med bostadsr	884	824	829	820
Energikostnad kr/kvm	183	178	160	131
Sparande kr/kvm	207	157	148	147
Skuldsättning kr/kvm	2 952	3 048	3 149	3 251
Räntekänslighet %	10	5	6	6
Soliditet, %	26	24	26	22

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Nettoomsättning	2	4 164 047	3 882 453
Övriga rörelseintäkter	3	71 168	282 827
		4 235 215	4 165 280
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 975	-8 337
Övriga externa kostnader	6	-2 331 930	-3 062 737
Personalkostnader	4	-186 313	-254 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-797 975	-801 963
Rörelseresultat		904 022	38 090
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 189	22 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-536 439	-649 448
Resultat efter finansiella poster		374 772	-588 443
Resultat före skatt		374 772	-588 443
Årets resultat		**374 772**	**-588 443**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*9*	27 118 468	27 862 418
Inventarier, verktyg och installationer	*10*	484 197	481 581
		27 602 665	28 343 999
Summa anläggningstillgångar		27 602 665	28 343 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 335	150 798
Aktuell skattefordran		-	39 586
Övriga fordringar		36 375	1 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 104	209 523
		263 814	401 084
Kassa och bank		883 122	871 059
Summa omsättningstillgångar		1 146 936	1 272 143
SUMMA TILLGÅNGAR		28 749 601	29 616 142

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 243 516	3 077 016
Reservfond		100 000	100 000
		3 343 516	3 177 016
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 034 162	4 622 605
Årets resultat		208 272	-588 443
		4 242 434	4 034 162
Summa eget kapital		7 585 950	7 211 178
Långfristiga skulder	*11*		
Övriga långfristiga skulder		19 717 600	-
		19 717 600	-
Kortfristiga skulder	*12*		
Pågående arbete för annans räkning		4 800	4 600
Förskott från kunder		-1 139	4 783
Leverantörsskulder		135 015	564 126
Övriga kortfristiga skulder		883 472	21 398 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 902	432 807
		1 446 050	22 404 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 749 600	29 616 142

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		374 772	38 090
Avskrivningar		797 975	801 963
Erhållenränta		6 785	22 915
Erlagd Ränta		-536 439	-649 448
Betald inkomstskatt			-14 973
Summa		643 093	198 547
		39 586	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**682 679**	**198 547**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		97 684	-167 675
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-551 936	291 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**228 427**	**322 595**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-56 640	-469 932
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-56 640**	**-469 932**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-690 000	-690 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-690 000**	**-690 000**
Årets kassaflöde		**-518 213**	**-837 337**
Likvida medel vid årets början		**871 059**	**1 708 397**
Likvida medel vid årets slut		**352 846**	**871 060**

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Erhållen ränta	7 189	22 255
Erlagd ränta	536 439	649 448

Not Likvida medel

	2025-12-31	*2024-12-31*
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Föreningen har övergått till att tillämpa K3.

Fr.o.m. räkenskapsåret 2025 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 (K2)
Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.
Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer.
Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning.
Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren."

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Om tillämpligt.
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Byggnader	120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:
-Stomme 120 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm 40-60 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-80 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Låneutgifter

Exempel på text om låneutgifterna redovisas i balansräkningen:
Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av [varor i lager, materiell anläggningstillgång, immateriell tillgång] som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Intäkt avgifter o hyror	4 164 047	3 882 453
Summa	**4 164 047**	**3 882 453**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
uthyrning lgh 66	24 300	20 400
Avgifter pantförskrivning	2 352	2 292
Överlåtelseavgifter	11 760	5 728
Övriga intäkter	30 807	3 164
Erhållna försäkrnigsers.		105 000
Nycklar iloq	1 948	-
Övriga rörelseintäkter		146 243
Summa	**71 167**	**282 827**

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Totalt	**-**	**-**

Not 5 Driftkostnad

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
El	157 352	174 825
Värme	761 206	740 389
Vatten och avlopp	326 937	301 422
Sopor och avfall	71 801	78 930
Städning och renhållning	119 456	126 032
Trädgåedskostnader	11 944	1 860
Reparation och underhåll av fastighet	238 626	954 883
Vattenskada	-	-
Fastighetsavgift	195 564	171 824

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Fastighetsförsäkrning	62 562	60 295
Hiss	58 806	-
Tv	115 723	115 723
Förbrukningsmaterial	10 566	-
Securitas/fortnox	5 910	3 605
tele/porto	1 946	868
Summa	**2 138 399**	**2 730 656**

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Möteskostnader	26 031	8 202
Kontorsmaterial	7 298	
Redovisningtjänst	78 000	18 000
Bankkostnader	4 263	4 053
Övriga externa kostnader adv werner o juristbyå Visia	29 247	86 516
Riksbyggen	-	165 000
Branschavgifter	-	7 000
Service avtal Simens, Alt his,brandab, SBC	17 490	8 310
Revision samt årsredovisning	31 200	35 000
	193 529	332 081

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ränteintäkter, övriga	6 785	22 255
Summa	**6 785**	**22 255**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Räntekostnader, övriga	-536 439	-649 448
Summa	**-536 439**	**-649 448**

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	37 318 644	37 318 644
Vid årets slut	37 318 644	37 318 644
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-9 456 226	-8 703 188
-Årets avskrivning	-743 951	-753 038
Vid årets slut	-10 200 177	-9 456 226
Redovisat värde vid årets slut	**27 118 467**	**27 862 418**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	570 888	570 887
-Nyanskaffningar	56 640	
	627 528	570 887
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-89 307	-40 382
-Årets avskrivning	-54 024	-48 925
	-143 331	-89 307
Redovisat värde vid årets slut	**484 197**	**481 580**

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	20 120 000	20 777 500

skulder
Handelsbanken

10-388963-852937	2,68 2027-12-01	6 660 000	0	6 660 000
10-388963-859231	3,18 2029-12-30	3 732 500	0	3 732 500
10-388963-859663	2,96 2028-12-30	4 863 750	0	4 863 750
10-388963-859664	3,34 2030-12-30	4 863 750	0	4 863 750
Summa		20 120 000		**20 120 000**

Not 12 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	402 400	20 777 500

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	29 688 000	29 688 000
	29 688 000	29 688 000
Summa ställda säkerheter	**29 688 000**	**29 688 000**

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bytet av fönster startas under v 10 och beräknas vara klara till 1 juli 2026
Takrenovering Östra Vittusgatan 20 samt Nya Skeppsbrogtan 1 & 3 på börjas i April

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Likviditet
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder(lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristiga skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift
Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.
Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning
Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulder i förhållande till den totala ytan i föreningen.
Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulder i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad
Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el,uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet
Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insatts. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (totala avgiften) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparande skal kunna bibehållas).

Sparande
Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangering och periodiska underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifter andel i procent av totala intäkterna
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Inrereparationsfonder

Skuld inrereparationsfonder	428 198,50
	428 198,5

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-24

Datum för undertecknande fram går enligt datum nedan.

27/4 2026
Per Hansson
Styrelseordförande

27/4 2026
Lucas Johansson
Sekreterare
Styrelseledamot

27/4 2026
Carina Henriksson
Styrelseledamot

27/4 2026
Anders Åberg
Styrelseledamot

27/4 2026
Nicklas Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4 2026

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Ingeman Jönsson
Föreningsrevisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Building a better working world

PM efter avslutad revision

Bostadsrättsföreningen Puke

Räkenskapsår	2025
Till	Styrelsen
Kopia	Ansvarig förvaltare
Från	Ernst & Young AB

Allmänt:
Vi har genomfört vår granskning av verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är bostadsrättsföreningens styrelse som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Vår granskning har skett i enlighet med god revisionssed och täcker således endast områden och aspekter väsentliga för revisionen och är inte av sådan omfattning att den täcker in alla eventuella svagheter i rutiner och intern kontroll.

Förvaltningsrevisionen:
Förvaltningsrevisionen har inriktats på att granska styrelsebeslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Granskningen skall ge underlag för att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen och om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen samt föreningens stadgar.

Räkenskapsrevisionen:
Vår räkenskapsrevision har fokuserat på granskning av resultaträkningen (årsavgifter, driftkostnader, avskrivningar, räntekostnader mm) genom analytiska granskningsmetoder samt värdering och redovisning av väsentliga balansposter (främst byggnader och mark, eget kapital och långfristiga skulder).

Slutsats:
Efter genomförd granskning har vi inte funnit några andra brister i redovisningen eller förvaltningen som är väsentlig för revisionen.

Föreningens avgiftsnivå:
Föreningen uppvisar i år ett resultat exklusive avskrivningar (som inte påverkar kassaflödet) om 683 tkr. Bostadsrättslagen anger att styrelsen skall sätta en avgiftsnivå som täcker såväl de kortsiktiga som de långsiktiga utgifterna. Enligt föreningens underhållsplan är renoveringsbehovet de kommande åren 1 766 tkr. Mot bakgrund av nuvarande kassaflöde och den framtida underhållsplanen finns det risk för att föreningen inte, med nuvarande avgiftsnivå, kommer att kunna täcka sina planerade framtida utgifter. Den så kallade självkostnadsprincipen är fundamental när det gäller styrelsens förvaltning av föreningens fastighet. Den innebär att medlemmar i föreningen skall stå för den förslitning som sker i fastigheten under den tid de bor där. Vi uppmanar därför styrelsen att se över avgiftsnivån och, vid behov, göra de justeringar som krävs för att täcka föreningens utgifter på både lång och kort sikt.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Avvikelse mellan anläggningsregister och huvudbok:
Vid granskning av föreningens anläggningstillgångar har noterats att anläggningsregistret inte överensstämmer med huvudboken. Avvikelsen har diskuterats med föreningens redovisningskonsult, som har konstaterat att felet uppstod under räkenskapsåret 2023. Den aktuella inventarien lades upp i anläggningsregistret men kostnadsfördes därefter i resultatet. Tillgången har senare tagits bort ur anläggningsregistret, men de tillhörande ackumulerade avskrivningarna har inte avförts från huvudboken.
Detta har medfört att huvudboken innehåller bokförda ackumulerade avskrivningar som inte längre är hänförliga till någon anläggningstillgång. Felet bedöms inte vara av väsentlig betydelse för årsredovisningen som helhet. Vi vill dock uppmärksamma styrelsen på att redovisningen formellt sett är felaktig och att de ackumulerade avskrivningarna bör korrigeras, så att huvudbok och anläggningsregister är samstämmiga. Rekommendationen är att rättelse genomförs inför nästkommande räkenskapsår för att säkerställa en korrekt och tillförlitlig redovisning.

Vid frågor eller eventuella oklarheter kontakta oss gärna.

Med vänliga hälsningar

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Puke org.nr 735000-0779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Puke org.nr 735000-0779 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Building a better working world

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Puke org.nr 735000-0779 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona, den 28/4 2026

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Ingeman Jönsson
Förtroendevald revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Uttalande från föreningsledningen

Ernst & Young AB
Att: Anders Håkansson
Blekingegatan 1
371 75, Karlskrona

Karlskrona, den 27/4 2026

Detta uttalande från föreningsledningen utgör ett väsentligt underlag för att ni som revisorer ska kunna uttala er om huruvida årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Puke, med bokslutsdatum 31 december 2025 ("bokslutsdagen") har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt för föreningen tillämplig kompletterande normgivning, och ger en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per bokslutsdagen.

Vi är medvetna om att revisorns granskning skall utföras i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att ni i första hand skall kunna uttala er om föreningens årsredovisning i sin helhet. Det innebär att era granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

Mot denna bakgrund bekräftar vi, utifrån vår kunskap och övertygelse och sedan vi gjort de undersökningar som vi funnit nödvändiga för att vi skulle vara fullt informerade, nedanstående uppgifter:

A. Årsredovisning och bokföring

1. Vi bekräftar att vi förstår styrelsens för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpligt regelverk, på det sätt ansvaret beskrivs i uppdragsbrevet för revisionen daterat 7 januari 2025. Det är vår uppfattning att årsredovisningen är upprättad i enlighet med angivna redovisningsprinciper och att den ger en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret, ekonomiska ställning per balansdagen samt kassaflödet under räkenskapsåret. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga fel och inga väsentliga uppgifter har utelämnats. Inga väsentliga byten av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret som inte upplysts om i årsredovisningen.
2. Den väsentliga informationen om redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av årsredovisningen är beskrivna på ett ändamålsenligt sätt.
3. Vi anser att föreningen har ett system av interna kontroller som anpassats för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, både till följd av oavsiktliga fel och till följd av oegentligheter.
4. Vi intygar att det utifrån vår kunskap om bokslutet inte föreligger några felaktigheter som är väsentliga, varken enskilt eller sammantaget, för årsredovisningen i sin helhet.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

B. Oegentligheter

1. Vi är medvetna om att föreningens styrelse har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.

2. Vi har informerat er om resultaten från vår bedömning av risken för att årsredovisningen skulle kunna innehålla väsentliga fel till följd av oegentligheter.

3. Det har inte kommit till vår kännedom att föreningsledningen eller någon annan medarbetare med arbetsuppgifter inom den interna kontrollstrukturen har varit inblandad i några oegentligheter. Det har inte heller kommit till vår kännedom att övrig personal varit inblandad i oegentligheter som kan komma att väsentligt påverka årsredovisningen. Vi har inte heller fått kännedom om några anklagelser om finansiella felaktigheter, inklusive kända oegentligheter och misstänkta oegentligheter (oberoende av källa och inkluderar anklagelser från s.k. "whistle-blowers") som skulle kunna påverka årsredovisningen väsentligt eller på annat sätt påverka föreningens finansiella rapportering.

C Efterlevnad av lagar och förordningar

1. Vi bekräftar att vi är ansvariga för att företagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och förordningar och att vi är ansvariga för att identifiera och åtgärda eventuella överträdelser av tillämpliga lagar eller förordningar, inklusive oegentligheter. Vi har informerat er om samtliga faktiska eller befarade överträdelser av lagar och förordningar, i den mån sådana förekommit.

D Tillhandahållen information och bekräftelse om fullständighet i information och transaktioner

1. Vi har tillhandahållit

   - Tillgång till all information, såsom räkenskapsmaterial och annan dokumentation, som är av betydelse för upprättande av årsredovisningen. Ni har också beretts tillfälle att intervjua de personer ni bedömt som nödvändiga för att erhålla revisionsbevis
   - Annan information som ni har efterfrågat för revisionsändamål.

2. Samtliga affärshändelser har registrerats i den bokföring som ligger till grund för årsredovisningen.

3. Vi har informerat er om alla applikationer eller verktyg som använder artificiell intelligens, inklusive generativ artificiell intelligens, som skulle kunna ha en direkt eller indirekt väsentlig effekt på årsredovisningen.

4. Ni har fått tillgång till samtliga protokoll från årsstämma, extra bolagsstämmor, styrelsemöten och styrelseutskott (och dessutom sammanfattningar från möten som nyligen hållits och där protokoll ännu inte föreligger) vilka ägt rum under 2025 till och med det senaste mötet som ägt rum innan signering av årsredovisningen. Ni har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.

5. Vi intygar att vi lämnat fullständiga uppgifter avseende närstående parter. Vi har lämnat upplysningar om föreningens samtliga närstående parter och alla transaktioner med närstående parter som vi känner till. Transaktioner med närstående parter är redovisade på tillbörligt sätt i årsredovisningen. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.

6. Vi anser att de metoder, väsentliga antaganden och data som använts för bedömningsposter är ändamålsenliga och konsekvent tillämpade så att redovisningen upprättats och tilläggsupplysningar presenterats i enlighet med ÅRL.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

7. Vi har informerat er om, och föreningen har fullgjort, samtliga kontraktsenliga åtaganden som kan ha en väsentlig effekt på årsredovisningen i händelse av överträdelse. Informationen omfattar alla lånevillkor, övriga villkor eller andra krav som hänför sig till samtliga utestående skulder.

8. Vi har informerat er om de eventuella obehöriga intrång i våra IT-system som antingen har inträffat, eller som tredje part (inklusive tillsynsmyndigheter och säkerhetskonsulter) har informerat oss om, under 2025 samt fram till dagens datum som skulle kunna ha en väsentlig påverkan på årsredovisningen. Vi har också informerat er om eventuella ransomware-attacker där vi har betalat, eller överväger att betala lösensumma, oavsett storleken på beloppet.

E. Tillgångar och skulder samt upplysningar

1. Vi bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningen är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar vi också att det inte föreligger information som innebär att ytterligare tillgångar, skulder eller upplysningar och/eller risker skulle ha redovisats/lämnats i årsredovisningen.

2. Inga förändringar planeras eller övervägs som skulle kunna medföra väsentliga förändringar i värderingen av balansposter eller klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.

3. Alla skulder och eventualförpliktelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.

4. Det föreligger inga civilrättsliga tvister eller andra rättsliga krav, inklusive krav på skatter eller avgifter, som skulle kunna komma att påverka årsredovisningen utöver de som redovisats eller framgår av annan information i årsredovisningen.

5. Vi har redovisat och/eller upplyst om alla skulder som hänför sig till tvister och krav, både faktiska och möjliga, och har lämnat tilläggsupplysningar i not i årsredovisningen om alla lämnade garantier till tredje part.

F. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare

Inga ersättningar har utgivits och inga avtal om framtida ersättningar till styrelse eller ledande befattningshavare föreligger utöver vad som redovisats i årsredovisningen.

G. Händelser efter balansdagen

1. Bortsett från beskrivet i årsredovisningen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring av eller upplysning i årsredovisningen eller i tilläggsupplysningarna.

Med vänlig hälsning

Styrelsen,

Per Hansson
Styrelseordförande

Lucas Johansson
Styrelseledamot

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Läg nr	Andelsvärde	andelstal av värdet	Innestående inre reparationsfond
1	41 577	0,935	7 992,00
2	40 008	0,899	5 186,00
3	51 227	1,152	9 846,00
4	53 188	1,196	10 224,00
5	37 655	0,847	1 790,00
6	37 655	0,847	5 577,00
7	37 655	0,847	9 405,00
8	37 655	0,847	4 025,00
9	53 188	1,196	821
10	50 913	1,145	3 957,50
11	34 439	0,774	6 615,00
12	22 436	0,504	1 916,00
13	34 596	0,778	3 479,00
14	34 596	0,778	3 695,00
15	22 436	0,504	6 938,00
16	34 988	0,787	732
17	41 577	0,935	8 902,00
18	40 008	0,899	8 045,00
19	51 619	1,160	6 966,00
20	53 658	1,206	2 822,00
21	37 969	0,854	12 136,00
22	37 969	0,854	2 615,00
23	37 969	0,854	0
24	37 969	0,854	6 503,00
25	53 658	1,206	10 522,00
26	51 227	1,152	686
27	34 439	0,774	2 382,00
28	22 436	0,504	12 003,00
29	34 596	0,778	15 764,00
30	34 596	0,778	8 657,00
31	22 436	0,504	144
32	34 988	0,787	6 732,00
33	71 858	1,619	7 614,00
34	67 544	1,519	7 300,00
35	52 011	1,169	0
36	54 051	1,215	7 513,00
37	38 283	0,861	2 454,00
38	38 283	0,861	7 362,00
39	38 283	0,861	5 741,00
40	38 283	0,861	818
41	54 051	1,215	0,00
42	51 619	1,160	9 918,00
43	64 798	1,457	0
44	22 436	0,504	2 464,00
45	65 426	1,471	670
46	65 426	1,471	4 191,00

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

47	22 436	0,504	4 311,00
48	66 210	1,489	2 830,00
49	52 403	1,178	3 357,00
50	54 521	1,226	12 619,00
51	38 596	0,868	3 192,00
52	38 596	0,868	5 775,00
53	38 596	0,868	2 725,00
54	38 596	0,868	1 914,00
55	54 521	1,226	0,00
56	52 011	1,161	8 510,00
57	52 639	1,183	0
58	54 757	1,231	0,00
59	38 753	0,871	7 443,00
60	38 753	0,871	972
61	38 753	0,871	11 669,00
62	38 753	0,871	9 814,00
63	54 757	1,231	0,00
64	52 246	1,175	3 848,00
65	34 360	0,772	9 529,00
66	13 728	0,309	1 797,00
67	78 448	1,764	28 475,00
68	392 240	8,818	149
69	486 377	10,935	2 896,00
70	50 207	0,596	2 264,00
71	376 550	8,999	38 651,00
72	216 515	4,868	22 336,00
Summa Inrefonder			428 198,50

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -