OMVANDLING AV LOKAL TILL BOSTÄDER

Norrbackagatan 21–25, 113 34 Stockholm • Kv. Skålen 20

Reviderad: 2026-11-02

Förklaringar

G = Golv • S = Socklar • V = Väggar • T = Tak • I = Inredning • Ö = Övrigt¨

1. Invändigt generellt

Lägenhetsbeteckningar

NB21: 21-1001 (3 rok, 52 kvm), 21-1002 (2 rok, 44 kvm), 21-1003 (1 rok, 21 kvm), 21-1004 (1 rok, 21 kvm), 21-1005 (2 rok, 37 kvm), 21-1006 (3 rok, 64 kvm).

NB23: 23-1001 (1,5 rok, 33 kvm), 23-1002 (1 rok, 32 kvm).

NB25: 25-1001 (4 rok, 87 kvm) enligt originalets lägenhetsförteckning.

**Ytorna är angivna enligt ritning. Mindre avvikelser kan förekomma.*

Innerdörrar

Trapphus 21–23, D1 (9 × 21) och D2 (8 × 21)

• Swedoor Unique 03L, NCS 3502-Y eller likvärdig

• Tröskel i mattlackad ek, anpassad till golvet

• Handtag i mattsvart/krom; nyckelbricka eller badrumslås i mattsvart

Lägenhet vid NB25, D1 (9 × 21) och D2 (8 × 21)

• Swedoor Craft 04 eller likvärdig, NCS 0500-N

• Tröskel anpassad till golvet

• Handtag samt nyckelbricka/badrumslås i krom

6. Lägenheter – trapphus 21–23

6.01 Entréhall

G	Bjelin Woodura Planks Kvarnby 3.0 XL, ek 1-stav.	
S	Målad golvsockel, 56 mm.	NCS 3502-Y
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk / 7
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas. Alternativt lämnas tak som råbetong.	Jotun Kalk / 7
I	Hatthylla Elegant, svart, längd anpassas. Garderober HTH i samma modell och nyans som köket, höjd 2,4 m. Två hyllplan, fyra trådbackar och klädstång.	
Ö	Säkerhetsdörr D2. Vid undertak: två infällda dimbara LED-spotlights, mattsvarta. Utan undertak: takskena med två vridbara dimbara spotlights.	

6.02 Badrum

G	INR Alvaret Slate granitkeramik, 30 × 30 cm. Grå fogmassa som matchar plattorna; fogbredd högst 2 mm.	
V	INR Alvaret Slate granitkeramik, 120 × 60 cm, liggande. Grå fogmassa; fogbredd högst 2 mm.	
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk
I	Kommod INR Terra Carve 60, dark oak, tre mjukstängande lådor, djup 454 mm, inbyggt eluttag; tvättställ Smooth soft white 60 och Easyclean bottenventil. Spegelskåp INR Stage 60 dark oak med eluttag. Tapwell ARM071 krom. Duravit ME by Starck golvstående WC med mjukstängande hårdsits. Duschhörn INR Arc 12, 800, klarglas och kromdetaljer, Square-grepp. Duschblandare Tapwell TVM 7200–160 krom. Handdukstork INR Line krom, höjd 1 500 mm. Förberedelse för tvättmaskin. (ej maskiner)	
Ö	Pappershållare Tapwell TA220 krom; krok Tapwell TA235 krom; Tebo Tile Insert 200 × 200. Infällda svarta spotlights enligt elritning. Elektrisk golvvärme med svart digital termostat. Innerdörr 9 × 21 enligt ovan.	

6.03 Kök och vardagsrum

G	Bjelin Woodura Planks Kvarnby 3.0 XL, ek 1-stav.	
S	Fabriksmålad sockel, 56 mm.	NCS 3502-Y
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas, alternativt råbetong.	Jotun Kalk / råbetong
I	Ballingslöv Aroma varmgrå (NCS 3502-Y), med lådor, vägg- och bänkskåp samt täcksidor; höjd 2,4 m. Knopp T-Uniform matt black. Infälld dimbar bänkbelysning, en per skåp. Siemens iQ300: ugn, spishäll, mikro, integrerad diskmaskin (60 eller 45 cm), integrerad kyl och frys. Bänkskiva Fusion Grey komposit, 20 mm; stänkskydd Fusion Grey, höjd 200 mm. Tapwell ARM887 rostfri blandare och underlimmad diskho Tapwell 5040 rostfri med vattenlås.	
Ö	Tre hörnboxar med två svarta uttag vardera. Helintegrerad kolfilterfläkt. Ventilationsaggregat enligt VVS-beskrivning; entreprenören projekterar fabrikat och dimensionering. Takskena med fyra vridbara dimbara spotlights, 3,5 W. Datauttag och fönsterbänk enligt ovan.	

6.04 Sovrum – generellt

G	Bjelin Woodura Planks Kvarnby 3.0 XL, ek 1-stav.	
S	Målad sockel, 56 mm.	NCS 3502-Y
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk / 5
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas, alternativt råbetong.	Jotun Kalk / råbetong
I	Ballingslöv garderober i samma modell och nyans som köket, höjd 2,4 m. Två hyllplan, fyra trådbackar och klädstång.	
Ö	Fönsterbänk, innerdörr 9 × 21 och fönster enligt ovan. Datauttag.	

6.05 Klädkammare

G	Bjelin Woodura Planks Kvarnby 3.0 XL, ek 1-stav.	
S	Målad sockel, 56 mm.	NCS 3502-Y
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk / 7
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas, alternativt råbetong.	Jotun Kalk / 5
I	IKEA Boaxel svart förvaringssystem.	
Ö	Takarmatur.	

6.06 Uteplats

G	Trall i brunimpregnerat virke. Trallen får inte skruvas i betongen.	
Ö	Belysningsarmatur.	E

7. Lägenhet 25-1002

Beteckningen 25-1002 används i rumsbeskrivningens avsnitt 7. Originalets lägenhetsförteckning anger 25-1001 och bör kontrolleras innan fastställande.

7.01 Entréhall

G	Bjelin Woodura Fiskben Boden 3.0 Modern.	
S	Tidstypiska höga socklar, lika befintliga.	NCS 0500-N
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas.	NCS 0500-N
I	Hatthylla Elegant, längd anpassas.	
Ö	Befintlig lägenhetsdörr. Vid undertak: två infällda dimbara LED-spotlights. Utan undertak: takskena med två vridbara dimbara spotlights. Originalet anger både vitt och mattsvart utförande; kulör behöver fastställas.	

7.02 Nytt badrum.

G	INR Alvaret Clay granitkeramik, 30 × 30 cm. Grå fogmassa som matchar plattorna; fogbredd högst 2 mm.	
V	INR Alvaret Clay granitkeramik, 120 × 60 cm, liggande. Grå fogmassa; fogbredd högst 2 mm.	
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas.	NCS 0500-N
I	Kommod INR Terra Carve 60, dark oak, tre mjukstängande lådor, djup 454 mm och inbyggt eluttag. Tvättställ Smooth soft white 60 med Easyclean bottenventil. Spegelskåp INR Stage 60 dark oak med eluttag. Tvättställsblandare Tapwell ARM071 krom. WC Duravit ME by Starck, golvstående, vit med mjukstängande hårdsits. Duschhörn INR Arc 12, krom, 800, klarglas och Square-grepp. Duschblandare Tapwell TVM 7200–160 krom. Handdukstork INR Line krom, höjd 1 500 mm. Förberedelse för tvättmaskin. (ej maskiner)	
Ö	Pappershållare Tapwell TA220 krom; krok Tapwell TA235 krom; Tebo Tile Insert 200 × 200. Infällda vita spotlights enligt elritning. Elektrisk golvvärme med vit digital termostat. Innerdörr 9 × 21 enligt ovan.	

7.03 Kök och vardagsrum

G	Bjelin Woodura Fiskben Boden 3.0 Modern.	B
S	Tidstypiska höga socklar, lika befintliga.	NCS 0500-N
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk
T	Tak/undertak spacklas, grundmålas och målas.	NCS 0500-N
I	Ballingslöv Aroma mörkbeige, NCS S 3005-Y20R, med lådor, väggskåp, bänkskåp och täcksidor, höjd 2,4 m. Knopp RK-190 rostfri. Infälld dimbar bänkbelysning, en per skåp. Siemens iQ300: integrerad ugn, kolfilterfläkt, spishäll, integrerad mikro, diskmaskin 60 cm samt integrerad kyl och frys. Kvartskomposit Bianco Drift bänkskiva, 20 mm, och stänkskydd, 20 × 200 mm. Tapwell ARM887 rostfri blandare och underlimmad diskho Tapwell 5040 rostfri med vattenlås.	

Ö	Tre vita hörnboxar med två uttag vardera. Ventilationsaggregat, F-system; entreprenören projekterar fabrikat och dimensionering. Takskena med fyra vridbara dimbara spotlights, mattvita, 3,5 W. Datauttag. Fönsterbänk enligt ovan. Målning av befintliga fönster och radiatorer.	

7.04 Sovrum – generellt

G	Bjelin Woodura Fiskben Boden 3.0 Modern.	
S	Tidstypiska höga socklar, lika befintliga.	NCS 0500-N
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas.	NCS 0500-N / 5
I	Ballingslöv garderober i samma modell och nyans som köket, höjd 2,4 m. Två hyllplan, fyra trådbackar och klädstång. Komplettering med radiatorer efter behov.	
Ö	Fönsterbänk enligt ovan, innerdörr 9 × 21 enligt ovan, datauttag. Målning av befintliga fönster och radiatorer.	

7.05 Klädkammare

G	Bjelin Woodura Fiskben Boden 3.0 Modern.	
S	Tidstypiska höga socklar, lika befintliga.	NCS 0500-N
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas.	NCS 0500-N / 5
I	Hyllsystem.	
Ö	Takarmatur och ny innerdörr enligt ovan.	

7.06 Ny hall och passage

G	Bjelin Woodura Fiskben Boden 3.0 Modern.	
S	Tidstypiska höga socklar, lika befintliga.	NCS 0500-N
V	Spacklas, grundmålas och målas.	Jotun Kalk
T	Undertak spacklas, grundmålas och målas.	NCS 0500-N / 5
I	Ballingslöv garderober i samma modell och nyans som köket, höjd 2,4 m. Två hyllplan, fyra trådbackar och klädstång. Komplettering med radiatorer efter behov.	
Ö	Ny fönsterdörr enligt ovan.	

7.07 Uteplats

G	Trall i brunimpregnerat virke. Trallen får inte skruvas i betongen.	
Ö	Belysningsarmatur. Befintliga planteringar flyttas.	