Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Essingeklippan 2

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

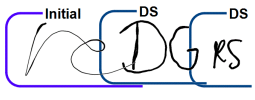
Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
  Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.
Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.
Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.
Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.
Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.
Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.
Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.
Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.
Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.
Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.
Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.
Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.
Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.
Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.
Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.
Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.
Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.
Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.
Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.
Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.



Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Styrelsen för Brf Essingeklippan 2, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens stadgar registrerades av Bolagsverket 28 augusti 2020.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade fastigheten Essingeklippan 2 i Stockholm kommun den 19 maj 2009. Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Essingeklippan 2 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 9141 kvm. Fastigheten består av ett bostadshus med 20 bostadsrätter i fyra våningar. Byggnaden uppfördes 1940. Den totala bostadsrättsarean är 849 kvm. Ombyggnad skedde 1987/2005.

Större arbeten som gjorts genom åren
2005 Stambyte
2009 Anslutning till Fjärrvärmenätet
2010 Tvättstuga installerades
2010 Elstigare och fiber drogs in
2011 Fönster byttes till 3-glas
2012 Ny entréport installerades
2012 Fasad isolerad och putsad
2012 Renovering av balkonger
2014 Fiber aktiverad
2014 Utbyte värmesystem inklusive radiatorer och rör
2014 Målning av trapphus
2015 Nyinstallation tvättstuga
2016 Byte av tak
2016 Renovering av Takterrass/Piskbalkong
2019/2020 Renovering av balkonger
2023 Ny mur

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 32 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 10 400 000 kr och markvärdet 22 000 000 kr. Värdeår är 1940.

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna genom försäkringsmäklare Söderberg & Partner.

Fastighetsavgift
Kommunal fastighetsavgift för 2024 uppgår till 1 630 kr per lägenhet.

Initial DS DS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 mars 2009.

Antalet anställda
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna.

Underhållsplan
Föreningen har en underhållsplan.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Rikard Skött
	Vincent Cavalier
	David Gylje

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 7 (8) protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätterna.

Revisor
Ylva Eriksson Lind

Medlemsinformation
Föreningen hade vid årsskiftet 29 (29) medlemmar. Under året har 3 (1) medlemmar tillträtt samt 3 (1) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har (2) (1) överlåtelse skett. 2 medlemmar har beviljats andrahandsupplåtelse

Initial DS DG DS RS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	698	630	833	633
Resultat efter finansiella poster	-371	-401	-89	-199
Soliditet (%)	66,37	67,03	67,70	66,42
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	738	738	738	738
Skuldsättning per kvm (kr)	-6 744	6 744	6 744	6 744
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	-6 744	6 744	6 744	6 744
Sparande per kvm (kr)	-70	14	45	126
Räntekänslighet (%)	-9,14	9,14	9,14	9,14
Energikostnad per kvm (kr)	292	244	217	205
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,75	99,48	75,24	98,95

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)
Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Talet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Initial DS DG DS KS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust
Föreningens underskott beror till stor del på ökade räntekostnader samt på avskrivningskostnader för byggnaderna. Avskrivningskostnader behöver inte täckas av årsavgifterna. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 370 797	3 069 209	610 748	-2 630 603	-400 544	**12 019 607**
Disposition av föregående års resultat:			75 176	-475 720	400 544	**0**
Årets resultat					-370 758	**-370 758**
Belopp vid årets utgång	**11 370 797**	**3 069 209**	**685 924**	**-3 106 323**	**-370 758**	**11 648 849**

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 106 322
årets förlust	-370 758
	-3 477 080

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	97 200
ianspråktages ur underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-3 574 280
	-3 477 080

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Initial DS DG DS RS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelse intäkter			
Nettoomsättning	2	698 185	629 955
Summa nettoomsättning		**698 185**	**629 955**
Rörelse kostnader			
Driftskostnader	3	-447 870	-454 998
Administrationskostnader	4	-57 691	-55 224
Personalkostnader	5	-18 825	-12 432
Fastighetsavgift		-32 600	-33 299
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		**-556 986**	**-555 953**
Avskrivningar		-311 736	-305 162
Summa avskrivningar		**-311 736**	**-305 162**
Resultat före finansiella poster		**-170 537**	**-231 160**
Ränteintäkter		3 761	9 831
Räntekostnader		-203 982	-179 215
Summa kapitalnetto		**-200 221**	**-169 384**
Resultat efter finansiella poster		**-370 758**	**-400 544**
Årets resultat		**-370 758**	**-400 544**

Initial DS DS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	17 324 894	17 594 192
Summa materiella anläggningstillgångar		**17 324 894**	**17 594 192**
Summa anläggningstillgångar		**17 324 894**	**17 594 192**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 105	31 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	46 001	41 035
Avräkningskonto förvaltare		47 651	167 708
Summa kortfristiga fordringar		**126 757**	**240 426**
Kassa och bank		99 675	97 994
Summa omsättningstillgångar		**226 432**	**338 420**
SUMMA TILLGÅNGAR		**17 551 326**	**17 932 612**

Initial DS DG DS KS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		14 440 006	14 440 006
Fond för yttre underhåll		685 924	610 748
Summa bundet eget kapital		**15 125 930**	**15 050 754**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 106 322	-2 630 602
Årets resultat		-370 758	-400 544
Summa fritt eget kapital		**-3 477 080**	**-3 031 146**
Summa eget kapital		**11 648 850**	**12 019 608**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	5 725 693
Summa långfristiga skulder		**0**	**5 725 693**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	5 725 693	0
Leverantörsskulder		29 942	26 736
Skatteskuld		64 380	62 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	82 461	98 415
Summa kortfristiga skulder		**5 902 476**	**187 311**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**17 551 326**	**17 932 612**

Initial DS DG DS KS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-370 758	-400 544
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		311 736	305 162
Förändring av skatteskuld		2 220	5 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-56 802**	**-89 804**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 535	2 717
Förändring av kortfristiga skulder		-11 601	-18 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-75 938**	**-105 992**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-42 438	-202 813
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-42 438**	**-202 813**
Årets kassaflöde		**-118 376**	**-308 805**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		265 702	574 507
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**147 326**	**265 702**

Initial DS DG DS KS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd
BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.
För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av sparat.
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 - 5 %
Standardförbättringar	1%
Eldragningsarbeten och Tvättstuga	5%
Piskbalkong	5%
Värmesystem	2%
Balkonger	2,5%
Tryckstegringspump vatten	2,5%
Markanläggning	2%
Laddstolpar	20%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Initial DS DG DS KS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag. Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	626 652	626 652
Försäkringsersättning	60 786	0
Övriga intäkter	10 747	3 303
	698 185	**629 955**

I årsavgiften ingår el, värme, vatten och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	60 786	15 739
Underhåll, ommontering av mur	0	87 500
Underhåll, utbyte av rör från gatan	0	20 000
Städning	20 232	19 308
El	29 706	26 261
Värme	161 438	147 470
Vatten och avlopp	56 411	33 306
Avfallshantering	24 993	19 318
Försäkring	32 722	29 527
Skadedjursbekämpning	24 255	22 279
Bredband	33 060	33 060
Förbrukningsmaterial	4 267	780
	447 870	**454 548**

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Föreningsstämma och medlemsmöten	2 618	2 000
Revisionsarvode	4 125	2 750
Ekonomisk förvaltning	33 859	31 716
Bankkostnader	4 576	4 562
Medlemsskap i branschorganisation	4 630	4 630
Tillsynsavgift, mm	2 863	7 634
Övriga kostnader	5 020	1 932
	57 691	**55 224**

Initial DS DG DS RS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	14 325	9 460
Sociala avgifter	4 500	2 972
	18 825	**12 432**

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 657 331	20 454 518
Årets anskaffningar	42 438	202 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 699 769**	**20 657 331**
Ingående avskrivningar	-3 063 139	-2 757 977
Årets avskrivningar	-311 736	-305 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 374 875**	**-3 063 139**
Utgående redovisat värde	**17 324 894**	**17 594 192**
Taxeringsvärden byggnader	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärden mark	22 000 000	22 000 000
	32 400 000	**32 400 000**

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	11 216	10 290
Bredband	7 695	8 265
Externa tjänster, Anticimex	19 216	17 850
Medlemsskap i branschorganisation	4 630	4 630
Ekonomisk förvaltning	3 244	0
	46 001	**41 035**

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank Hypotek	3,884	2025-01-28	1 908 564	1 908 564
Swedbank Hypotek	1,100	2025-02-25	1 908 565	1 908 565
Swedbank Hypotek	5,005	2025-03-28	1 908 564	1 908 564
			5 725 693	**5 725 693**
Kortfristig del av lån			5 725 693	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.
Kortfristig del av lån:

Initial DS DS

Docusign Envelope ID: CB2D04CB-1987-44D4-956C-767B79C3B571

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 5 725 693 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränta	15 316	19 587
Upplupna styrelsearvoden	14 325	0
Beräknade upplupna sociala avgifter	4 500	0
El	3 249	3 402
Värme	20 893	22 006
Avfallshantering	4 165	3 219
Vatten och avlopp	7 360	5 565
Övriga upplupna kostnader	0	177
Förutbetalda avgifter och hyror	12 653	44 459
	82 461	**98 415**

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 725 693	5 725 693
	5 725 693	**5 725 693**

Stockholm 2025-05-05

DocuSigned by:
Rikard Skött
A3A7DD3F6AA047C...
Rikard Skött

Signed by:
0A921F91573D446...
Vincent Cavalier

DocuSigned by:
DCF74083886841F...
David Gylje

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

Signed by:
1C3036EDB68B49F...
Ylva Eriksson Lind
Revisor

Initial DS DS