Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Studio 57

769616-7951

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Studio 57 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-12 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-09-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 29:5	2007	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.
Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 1 flerbostadshus Värdeåret är 2008.

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Föreningen har 57 bostadsrätter om totalt 3 554 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 554 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carina Öberg	Ordförande
Tien Lam	Styrelseledamot
Ulf Hagdahl	Styrelseledamot
Lars-Olof Rikås	Styrelseledamot
Per-Åke Andersson	Styrelseledamot
Frida Källhage	Suppleant
Asima Catic	Suppleant

Valberedning

Sonny Andersson
Erik Jarlsfors

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Jonas Daniel Karmebäck Auktoriserad revisor JPA Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Teknisk Förvaltning	Guab
Ekonomisk Förvaltning	Ma Main Accounting AB
EL	GodEl, Göteborgs Energi, Sveasolar
Hisservice	Hissteknik i Göteborg AB
Internet och Tv	Sappa
Försäkringar	Dina Försäkringar

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i 4 samfällighetsföreningar:

Eriksbergs Samfällighetsförening, GA2,
Aktivitet: förvaltning av kajer och Bratteråsparken.

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Andel: 0,88 %

Eriksbergs Samfällighetsförening, GA10,
Aktivitet: hantering av sopor.
Andel: 0,88 %

GA25,
Aktivitet: förvaltning av Studio 57s och 58s gemensamma hisshus
Andel: 65 %

Centrala Eriksbergs Samfällighetsförening
Aktivitet: skötsel av del av Östra Eriksbergsgatan.
Andel: 8,7 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens solcellsanläggning producerade 85,000 kWh under året.

Torslanda lås har bytt portlås.

Föreningen har fått godkänt på OVK som genomfördes under 2024.

Avgiften höjdes med 5% den 1 april. Höjning beror främst på ökade kostnader för fjärrvärme, sophantering, vatten och elnät.

Föreningen har beslutat att från och med räkenskapsåret 2026 övergå till K3-regelverket i enlighet med förändrad lagstiftning för bostadsrättsföreningar. Övergången bedöms främst påverka redovisningen av avskrivningar och resultat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	2 835	2 868	2 908	2 731
Resultat efter finansiella poster	-615	-964	-1 803	-944
Soliditet (%)	77,5	77,0	77,5	77,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	679	667	596	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 430	5 468	5 506	5 532
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 430	5 468	5 506	5 532
Sparande per kvm (kr/kvm)	69	110	-64	46
Räntekänslighet (%)	8,0	9,0	8,6	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	203	211	220	218
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,0	72,4	70,8	0,0

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 208 771 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen

Upplysning vid förlust

Underskottet beror bland annat på uppgradering av porttelefon..

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 012 502	1 726 208	-6 704 645	-964 214	**70 069 851**
Res. fond för yttre underhåll		198 792	-198 792		**0**
Ianspråk. av underhållsfond		-463 750	463 750		**0**
Disposition av föregående års resultat:			-964 214	964 214	**0**
Årets resultat				-658 066	**-658 066**
Belopp vid årets utgång	**76 012 502**	**1 461 250**	**-7 403 901**	**-658 066**	**69 411 785**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 403 901
årets förlust	-658 066
	-8 061 967
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	198 792
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-12 500
i ny räkning överföres	-8 248 259
	-8 061 967

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 835 185	2 868 275
Övriga rörelseintäkter	3	14 108	406 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 849 293**	**3 274 754**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 074 883	-2 433 876
Övriga externa kostnader	9	-135 540	-190 532
Personalkostnader	10	-145 063	-163 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 403	-892 403
Summa rörelsekostnader		**-3 247 889**	**-3 680 781**
Rörelseresultat		**-398 596**	**-406 027**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265 464	4 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-481 768	-562 252
Summa finansiella poster		**-216 304**	**-558 187**
Resultat efter finansiella poster		**-614 900**	**-964 214**
Resultat före skatt		**-614 900**	**-964 214**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 166	0
Årets resultat		**-658 066**	**-964 214**

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	87 253 234	88 126 658
Inventarier, verktyg och installationer	13	110 715	129 694
Summa materiella anläggningstillgångar		**87 363 949**	**88 256 352**
Summa anläggningstillgångar		**87 363 949**	**88 256 352**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 568	161 273
Övriga fordringar	14	10 259	271 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	115 478	130 447
Summa kortfristiga fordringar		**261 305**	**563 251**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	15	1 790 464	1 675 000
Summa kortfristiga placeringar		**1 790 464**	**1 675 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 326	559 839
Summa kassa och bank		**142 326**	**559 839**
Summa omsättningstillgångar		**2 194 095**	**2 798 090**
SUMMA TILLGÅNGAR		**89 558 044**	**91 054 442**

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 012 502	76 012 502
Fond för yttre underhåll		1 461 250	1 726 208
Summa bundet eget kapital		**77 473 752**	**77 738 710**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 403 901	-6 704 645
Årets resultat		-658 066	-964 214
Summa fritt eget kapital		**-8 061 967**	**-7 668 859**
Summa eget kapital		**69 411 785**	**70 069 851**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16, 18	4 500 000	9 347 500
Summa långfristiga skulder		**4 500 000**	**9 347 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16, 18	14 798 525	10 085 197
Leverantörsskulder		33 866	865 429
Skatteskulder		234 344	207 463
Övriga skulder		82 422	153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	497 102	478 849
Summa kortfristiga skulder		**15 646 259**	**11 637 091**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**89 558 044**	**91 054 442**

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-398 595	-406 027
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		0	0
Årets avskrivningar		892 403	892 403
Erhållen ränta		781	4 065
Erlagd ränta		-482 549	-562 252
Betald inkomstskatt		-43 166	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**234 338**	**-71 811**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		301 947	19 584
Förändring av kortfristiga skulder		-704 161	450 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-167 876**	**397 808**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	120 555
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-347 491	-150 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		232 027	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-115 464**	**-29 445**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-134 172	-134 172
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-134 172**	**-134 172**
Årets kassaflöde		**-417 512**	**234 191**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		559 839	325 648
Likvida medel vid årets slut		**142 327**	**559 839**

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen för Brf Studio 57 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,87 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 203 530	2 165 635
Hyresinäkter garage och parkeringsplatser	335 300	399 910
Intäkter kabel-TV	0	12 342
El	9 358	16 881
El moms	208 771	205 199
Pantsättningsavgift	4 368	788
Överlåtelseavgift	11 028	16 542
Andrahandsuthyrning	9 198	11 826
Vidarefakturerade kostnader	53 568	35 736
Öres- och kronutjämning	4	-4
Faktureringsavgifter	60	3 420
	2 835 185	**2 868 275**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga Intäkter	14 108	0
Försäkringsersättning	0	406 479
	14 108	**406 479**

Not 4 Fastighetsskötsel

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	166 080	159 732
Fastighetsskötsel utöver avtal	32 154	57 034
Gårdskostnader	1 571	4 453
Energideklaration	30 446	12 263
	230 251	**233 482**

Not 5 Reparationer

	2025	2024
Sopahantering/återvinning	31 108	9 924
Dörrar och lås/porttele	65 618	14 411
Ventilation	152 665	185 560
Hissar	63 471	103 981
Garage parkering	396 000	297 000
	708 862	**610 876**

Not 6 Planerade Underhåll

	2025	2024
Hissar	18 622	463 750
	18 622	**463 750**

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Not 7 Taxebundna Kostnader

	2025	2024
EL	169 073	204 885
Uppvärmning	384 464	404 286
Vatten	175 690	157 420
Sophantering/återvinning	75 103	58 593
	804 330	**825 184**

Not 8 Övriga Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	54 961	51 365
Kabel-TV	144 271	141 895
Bredband	6 900	7 269
Samfällighetsavgifter	8 418	7 144
Fastighetsavgift	98 268	92 910
	312 818	**300 583**

Not 9 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Telekommunikation	0	-1 244
Ersättningar till revisor	25 281	63 500
Föreningskostnader	4 650	7 965
Förvaltningsarvode enl avtal	71 097	86 292
Föreningsavgifter	6 310	0
Programvaror	10 789	8 040
Konsultarvoden, Grannfrid	7 563	21 563
Bankkostnader	4 542	3 176
Övriga kostnader	5 308	1 240
	135 540	**190 532**

Not 10 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden som inte är lön	113 092	127 412
Arbetsgivaravgifter	31 971	36 558
	145 063	**163 970**

Not 11 Räntekostnader och Liknande Resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för långfristiga skulder	478 579	562 252
Räntekostnader för skatter och avgifter	3 508	0
Övriga räntekostnader	462	0
Skattefria ränteintäkter	-781	-4 065
	481 768	**558 187**

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Not 12 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 751 212	97 871 766
Inköp		-120 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**97 751 212**	**97 751 212**
Ingående avskrivningar	-9 624 554	-8 751 130
Årets avskrivningar	-873 424	-873 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 497 978**	**-9 624 554**
Utgående redovisat värde	**87 253 234**	**88 126 658**

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 800	189 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**189 800**	**189 800**
Ingående avskrivningar	-60 106	-41 127
Årets avskrivningar	-18 979	-18 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-79 085**	**-60 106**
Utgående redovisat värde	**110 715**	**129 694**

Not 14 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	259	209 654
Moms/momsavräkning	0	61 877
Kortfristiga fordringar hos leverantörer	10 000	0
	10 259	**271 531**

Not 15 Kortfristiga placeringar

	Verkligt värde 2025-12-31	Bokförtvärde 2025-12-31	Bokfört värde 2024-12-31
Handelsbanken fonder	2 338 041	1 790 464	1 675 000
	2 338 041	**1 790 464**	**1 675 000**

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	Räntasats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2,72%	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken	2,41%	4 445 789	4 495 793
Handelsbanken	2,50%	4 247 736	4 264 404
Handelsbanken	2,73%	4 830 000	4 847 500
Handelsbanken	2,50%	1 275 000	1 325 000
Summa	**2,57**	**19 298 525**	**19 432 697**
Varav kortfristig del		14 798 525	
Summa		**14 798 525**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 627 665 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	6 238	17 607
Upplupna kostnader	55 263	50 009
Upplupna kostnad värme	51 665	49 271
Upplupna kostnad räntor	39 835	47 653
Uppl kostnad arvoden	118 400	117 600
Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	37 201	36 949
Förutbet hyror/avgifter	194 737	177 367
	503 339	**496 456**

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	**21 000 000**

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiften höjdes med 5% den 1 janurai 2026. Orsaken är främst ökade kostnader för fjärrvärme, sophantering, vatten och elnät.

Årsredovisningen beslutades den 25 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Carina Öberg
Ordförande

Ulf Hagdahl
Styrelseledamot

Lars Rikås
Styrelseledamot

Per-Åke Andersson
Styrelseledamot

Tien Lam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

JPA Revision

Jonas Karmebäck
Auktoriserad revisor

Transaktion 3ac1mpnvgxn4 Signerat av JK, CÖ, PÅA, LR, UH, TL.

Verifikat

Signerande parter

Jonas Karmebäck

Undertecknare
jonas.karmeback@jpasverige.se
070-511 01 44

Undertecknad med BankID av Jonas Daniel Karmebäck - 198011203570
Signerade 2026-05-27 11:39:08 CEST
IP 178.174.143.2
Edge, Windows

Carina Öberg

Undertecknare
carinaoberggbg@gmail.com
070-935 67 76

Undertecknad med BankID av Carina Margareta Öberg - 195912127825
Signerade 2026-05-26 8:49:44 CEST
IP 213.204.199.59
Chrome, Mac OS, Macintosh

Per Åke Andersson

Undertecknare
afreco@gmail.com
073-397 69 75

Undertecknad med BankID av Per-Åke Kenneth Andersson - 195406282417
Signerade 2026-05-25 18:14:40 CEST
IP 213.204.198.218
Mobile Safari, iOS, iPhone

Lars Rikås

Undertecknare
rixost@gmail.com
073-902 90 64

Undertecknad med BankID av Lars-Olof Rikås - 196601025031
Signerade 2026-05-26 10:27:28 CEST
IP 192.157.9.196
Firefox, Windows

Ulf Hagdahl

Undertecknare
ulf.hagdahl@maklarhuset.se
070-864 48 42

Undertecknad med BankID av ULF HAGDAHL - 196504165058
Signerade 2026-05-26 10:28:06 CEST
IP 178.174.170.115
Mobile Safari, iOS, iPhone

Tien Lam

Undertecknare
073-960 63 75

Undertecknad med BankID av THUAN TIEN LAM - 198202260876
Signerade 2026-05-25 16:54:11 CEST
IP 94.191.137.76
Chrome, Android, K

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: https://app.cling.se/verify

Händelser

2026-05-25 CEST 16:53:39 CEST	Dokument skickades till Tien Lam, .
2026-05-25 CEST 16:53:39 CEST	Dokument skickades till Per Åke Andersson, .
2026-05-25 CEST 16:53:39 CEST	Dokument skickades till Lars Rikås, .
2026-05-25 CEST 16:53:39 CEST	Dokument skickades till Carina Öberg, .
2026-05-25 CEST 16:53:39 CEST	Dokument skickades till Jonas Karmebäck, .
2026-05-25 CEST 16:53:39 CEST	Dokument skickades till Ulf Hagdahl, .
2026-05-25 CEST 16:53:52 CEST	Tien Lam har visat dokumentet 1 gång.
2026-05-25 CEST 16:54:11 CEST	Dokumentet undertecknades av Tien Lam.
2026-05-25 CEST 18:12:05 CEST	Lars Rikås har visat dokumentet 1 gång.
2026-05-25 CEST 18:14:25 CEST	Per Åke Andersson har visat dokumentet 1 gång.

2026-05-25 CEST
18:14:40 CEST
Dokumentet undertecknades av Per Åke Andersson.

2026-05-25 CEST
18:18:23 CEST
Per Åke Andersson har visat dokumentet 4 gånger.

2026-05-25 CEST
21:37:46 CEST
Carina Öberg har visat dokumentet 3 gånger.

2026-05-26 CEST
08:49:44 CEST
Dokumentet undertecknades av Carina Öberg.

2026-05-26 CEST
10:27:06 CEST
Lars Rikås har visat dokumentet 2 gånger.

2026-05-26 CEST
10:27:28 CEST
Dokumentet undertecknades av Lars Rikås.

2026-05-26 CEST
10:27:40 CEST
Ulf Hagdahl har visat dokumentet 1 gång.

2026-05-26 CEST
10:28:06 CEST
Dokumentet undertecknades av Ulf Hagdahl.

2026-05-26 CEST
19:20:01 CEST
Tien Lam har visat dokumentet 2 gånger.

2026-05-26 CEST
21:22:00 CEST
Per Åke Andersson har visat dokumentet 1 gång.

2026-05-27 CEST
11:37:34 CEST
Jonas Karmebäck har visat dokumentet 1 gång.

2026-05-27 CEST
11:39:08 CEST
Dokumentet undertecknades av Jonas Karmebäck.