



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mösseberg 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen shus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mösseberg 11	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2035. Fastighetsägaren kan säga upp tomträtten till upphörande tidigast 2035.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1964.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 600 kvm. Byggnadernas totalyta är 600 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marja Knut	Ordförande
Anna Carin Birgitta Sigling	Styrelseledamot
Mats Eriksson	Styrelseledamot
Sanja Petrov	Styrelseledamot
Emma Viktoria Eriksson	Suppleant

Valberedning

Richard Arnold

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jessica Eva Marie Hjertén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2004	● Omläggning tak
2006	● Byte elstigar Renovering värmestammar och radiatorer Stamrenovering
2011	● Ommålning trapphus
2012	● Uppfräschning tvättstuga
2014-2015	● Renovering fasad, fönster, balkonger, entréporter, dränering av vattnet från stuprännor på fastighetens baksida
2019	● OVK
2020	● Spolning av rör
2021	● Byte av bergvärmepump Uppgradering elförsörjning - I samband med byte av bergvärmepump Renovering portar Installation fiberbredband 100/100 mb - 10 av 12 lägenheter, finansierat av medlemmarna
2023	● Uppfräschning och ommålning av tvättstuga Service av bergvärmepump

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har omförhandlat de flesta av föreningens lån och börjat amortera efter uppehåll.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2025-04-01 med 20%

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 13 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	937 714	827 885	718 775	633 844
Resultat efter fin. poster	160 264	-18 977	79 263	1 832
Soliditet (%)	0	0	0	-
Yttre fond	159 411	109 611	109 611	41 811
Taxeringsvärde	16 600 000	22 600 000	22 600 000	22 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 563	1 372	1 196	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,4	96,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 512	10 760	10 951	11 224
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 512	10 760	10 951	11 224
Sparande / kvm totalyta, kr	488	180	291	179
Elkostnad / kvm totalyta, kr	221	198	201	282
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	73	67	55	43
Energikostnad / kvm totalyta, kr	294	264	256	324
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,50	4,80	3,56	-
Räntekänslighet (%)	6,73	7,84	9,16	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	2 965 000	-	-	2 965 000
Fond, yttre underhåll	109 611	-	49 800	159 411
Balanserat resultat	-3 612 465	-18 977	-49 800	-3 681 242
Årets resultat	-18 977	18 977	160 264	160 264
Eget kapital	-556 831	0	160 264	-396 567

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 631 442
Årets resultat	160 264
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-49 800
Totalt	-3 520 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 520 978

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	937 714	827 885
Summa rörelseintäkter		937 714	827 885
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-373 953	-336 827
Övriga externa kostnader	7	-45 707	-69 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 444	-127 044
Summa rörelsekostnader		-552 103	-533 624
RÖRELSERESULTAT		385 611	294 261
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		247	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-225 594	-313 348
Summa finansiella poster		-225 347	-313 239
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		160 264	-18 977
ÅRETS RESULTAT		160 264	-18 977

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 15	5 805 346	5 930 278
Maskiner och inventarier	10	49 453	56 965
Summa materiella anläggningstillgångar		5 854 800	5 987 244
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 854 800	5 987 244
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 580	0
Övriga fordringar	11	224 769	103 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	28 097	21 130
Summa kortfristiga fordringar		259 446	124 888
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		259 446	124 888
SUMMA TILLGÅNGAR		6 114 246	6 112 132

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 965 000	2 965 000
Fond för yttre underhåll		159 411	109 611
Summa bundet eget kapital		3 124 411	3 074 611
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 681 242	-3 612 465
Årets resultat		160 264	-18 977
Summa ansamlad förlust		-3 520 978	-3 631 442
SUMMA EGET KAPITAL		-396 567	-556 831
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 607 671	2 619 745
Summa långfristiga skulder		3 607 671	2 619 745
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 699 745	3 836 171
Leverantörsskulder		38 065	33 205
Skatteskulder		2 318	1 190
Övriga kortfristiga skulder		0	28 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	163 014	150 652
Summa kortfristiga skulder		2 903 142	4 049 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 114 246	6 112 132

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	385 611	294 261
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	132 444	127 044
	518 055	421 305
Erhållen ränta	247	109
Erlagd ränta	-231 698	-323 783
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	286 604	97 632
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 597	-1 729
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 546	-2 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten	269 461	93 259
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-148 500	-114 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-148 500	-114 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	120 961	-21 241
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	99 786	121 027
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	220 747	99 786

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mösseberg 11 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,27 %
Yttertak	4,07 %
Fasader	1,98 %
Balkonger	1,98 %
Fönster	1,98 %
Stamledningar VA	2,49 %
Stamledningar Värme	1,27 %
Styr & övervakning	3,68 %
El	1,68 %
Maskiner och inventarier	5,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	921 030	800 844
Bredband	16 680	16 680
Pantsättningsavgift	0	7 494
Överlåtelseavgift	0	2 866
Öres- och kronutjämning	4	1
Summa	937 714	827 885

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Sotning	0	2 769
Brandskydd	5 667	6 786
Gårdkostnader	902	279
Förbrukningsmaterial	3 055	1 049
Summa	9 624	10 883

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	1 624
Värmeanläggning/undercentral	27 693	16 295
Summa	27 693	17 919

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	132 470	118 788
Vatten	43 830	39 910
Sophämtning/renhållning	14 755	14 040
Summa	191 055	172 738

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 930	44 528
Tomträttsavgäld	77 175	50 400
Kabel-TV	4 108	4 120
Bredband	16 680	16 680
Fastighetsskatt	20 688	19 560
Summa	145 581	135 288

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	19 750	44 300
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	135	0
Föreningskostnader	488	287
Förvaltningsarvode enl avtal	16 274	15 615
Överlåtelsekostnad	0	4 012
Pantsättningskostnad	0	2 580
Administration	2 641	2 496
Konsultkostnader	5 619	0
Summa	45 707	69 752

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	223 441	312 508
Övriga räntekostnader	2 153	840
Summa	225 594	313 348

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 669 375	7 669 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 669 375	7 669 375
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 739 097	-1 619 565
Årets avskrivning	-124 932	-119 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 864 029	-1 739 097
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 805 346	5 930 278
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 200 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	8 400 000	10 200 000
Summa	16 600 000	22 600 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 050	103 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 050	103 050
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-46 085	-38 573
Årets avskrivning	-7 512	-7 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-53 597	-46 085
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 453	56 965

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 022	3 972
Transaktionskonto	95 550	99 731
Borgo räntekonto	125 197	55
Summa	224 769	103 758

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	2 755	4 723
Förutbet kabel-TV	1 037	1 027
Förutbet tomträttsavgäld	21 525	12 600
Förutbet bredband	2 780	2 780
Summa	28 097	21 130

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek AB	2028-04-30	3,10 %	150 000	156 000
Stadshypotek AB	löst			5 000
Stadshypotek AB	2028-04-30	3,10 %	180 000	195 000
Stadshypotek AB	2028-06-01	3,09 %	21 544	33 544
Handelsbanken	löst			252 956
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,74 %	347 920	357 920
Stadshypotek AB	2026-10-30	2,92 %	1 134 912	1 157 912
Stadshypotek AB	löst			796 671
Stadshypotek AB	löst			1 259 000
Stadshypotek AB	2027-03-01	2,89 %	180 500	182 000
Stadshypotek AB	2027-12-01	3,03 %	896 000	916 000
Stadshypotek	2026-01-30	4,66 %	1 120 913	1 143 913
Stadshypotek	2027-03-01	2,89 %	248 456	
Stadshypotek AB	2028-04-30	3,12 %	1 248 000	
Stadshypotek AB	2028-04-30	3,12 %	779 171	
Summa			6 307 416	6 455 916
Varav kortfristig del			2 699 745	3 836 171

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 575 872 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	182	0
Uppl kostn el	12 800	9 824
Uppl kostnad Extern revisor	0	29 000
Uppl kostn räntor	28 768	34 872
Uppl kostn vatten	6 832	6 222
Uppl kostnad Sophämtning	2 951	2 607
Förutbet hyror/avgifter	81 481	68 127
Beräkn arvode revision	30 000	0
Summa	163 014	150 652

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 524 000	7 524 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-02.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Marja Knut
Ordförande

Anna Carin Birgitta Sigling
Styrelseledamot

Mats Eriksson
Styrelseledamot

Sanja Petrov
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jessica Eva Marie Hjertén
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2026 20:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.06.2026 14:44

DOCUMENT ID:

HkDEhCU-zg

ENVELOPE ID:

HJIVhA8-fx-HkDEhCU-zg

DOCUMENT NAME:

Brf Mösseberg 11, 769601-2918 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

a940a7adff304b5730f14f76624358483bf5d43ded35c84
eb2afb4277c4e827ebe1000767f8d69b2f1764cb0bba99f
0b4b3c2ffc83ade00c23f3a2493eaa7f04

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARJA KNUT marjaknut@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2026 15:01 10.06.2026 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.57
2. Anna Carin Birgitta Sigling annacarin@sigling.se	 Signed Authenticated	10.06.2026 15:09 10.06.2026 15:07	eID Low	Swedish BankID IP: 185.55.10.236
3. SANJA PETROV sanja.petrov@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2026 15:39 10.06.2026 15:05	eID Low	Swedish BankID IP: 178.16.215.216
4. MATS ERIKSSON matslotus@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2026 18:43 10.06.2026 18:35	eID Low	Swedish BankID IP: 178.16.215.66
5. JESSICA EVA MARIE HJERTÉN jessica@hjertensrb.se	 Signed Authenticated	10.06.2026 20:34 10.06.2026 18:43	eID Low	Swedish BankID IP: 20.79.91.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Mösseberg 11 769601-2918 för 2025-01-01–2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på något sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2026-06-10

Jessica Hjertén (Aukt. Redovisningsekonom)



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2026 20:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.06.2026 14:44

DOCUMENT ID:

HJv42A8-MI

ENVELOPE ID:

r1gLN20IZzx-HJv42A8-MI

DOCUMENT NAME:

Revisions berättelse BRF Mösseberg 11 2026.pdf

1 page

SHA-512:

02a0797007d6b0a315ea8dae31918e63fa2648094ec17
5eb834b1f62a482aa521ceec3a3aaa7931f015f86cc3e23
ac23911e4ecc0a93f2a1a935e117079765e8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA EVA MARIE HJE RTÉN	Signed	10.06.2026 20:35	eID	Swedish BankID
jessica@hjertensrb.se	Authenticated	10.06.2026 18:50	Low	IP: 20.79.91.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed