

TILL DIG SOM ÄR NYINFLYTTAD 1 SUNDBY 1

Välkommen till ditt nya hem!

Välkommen till bostadsrättsföreningen Sundby 1. Vi hoppas du ska trivas i din lägenhet och i vårt fina område. Här kommer lite information från styrelsen.

Att bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt skiljer sig både från boende i hyresrätt och boende i eget hus. Du äger inte ditt hus direkt - du är en del av föreningen som äger det. Principen är att du själv står för det inre underhållet och föreningen för det yttre. Går t ex värmepannan eller diskmaskinen sönder får du själv bekosta reparation. Om taket måste läggas om eller fasaderna målas, är det föreningen som står för det. Du har friheten att måla om och renovera. Vid större ombyggnader, som t.ex. att sätta upp eller ta ner en vägg och vid våtrums- och andra VVS-arbeten, krävs dock styrelsens godkännande, innan arbetet påbörjas. Vid renovering av våtrum ska Projektledarna kontaktas <https://www.projektledarna.com/> enligt beslut på årsstämman 2018. Denna kostnad står föreningen för.

Utdrag från Bostadsrättslagen 7sS:

1. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten, eller annan väsentlig förändring av lägenheten.

Vem gör vad

I din lägenhet ska det finnas en lägenhetspärm och i den en detaljerad lista över vad som faller under föreningens respektive den boendes ansvar (ytterligare detaljer finns i föreningens stadgar - se hemsidan).

Vid behov kan du ringa Delagott, vi har avtal om fastighetsskötsel med. Om ett fel behöver åtgärdas av Delagott sker detta på egen bekostnad, förutsatt att felet faller under den boendes ansvar. Delagott har telefon 08-331210 Du kan även kontakta dem på info@delagott.se Du betalar själv el och uppvärmning av din lägenhet medan, kabel-tv, sopor ingår i månadsavgiften. Bredband och vatten faktureras separat.

För mer info se vår hemsida <https://www.sundby1.se/omsundby1/dokument/> , där finns ansvarsfördelning och Ordningsregler.

Akuta ärenden

Vid eventuell vattenskada måste du direkt anmäla det till föreningens försäkringsbolag Trygg Hansa. Kundtjänst tel 07711-111 110 öppet kl 07 - 21. Växel tel 0752-431 000 mån - fre kl 08 - 17.

Hemsida & e-post

Kanske har du redan sett vår hemsida www.sundby1.se Där hittar du föreningens stadgar, regler, listan över ansvarsfördelning, kartor, information om vad som är på gång och annat som kan vara bra att veta om vårt område. Styrelsen når du lättast på info@sundby1.se

Grönområdena

Till lägenheterna i markplan finns ett skötselområde som ska skötas av respektive lägenhetsinnehavare - och respekteras som en tomt. De gemensamma ytorna - rabatter, gräsmattor, gångvägar, lekplats, carportar, soprum, cykelrum, bandyplan, äppellund - hålls i skick vid de två gemensamma städdagarna (på våren respektive hösten). Däremellan anlitas en firma för gräsklippning och snöskottning.

Sopor

Sopkärlen finns på Emundskroken 1, Oskarsvägen och Ekstockvägen. Dessa används till vanliga hushållssopor.

Koden till kodlåsen finns på delagott.se

Sedan 2015 finns även möjligheten att matsopsortera. Glasigloo finns på Gamla Bromstensvägen.

Grovsopor får man själv frakta till återvinningsstation!

TV & Bredband

Vi har kabel-tv via Tele2. Uppstår problem med tv-bilden och det kan tänkas ha att göra med nätet och inte din egen tv-apparat, ring Tele2's kundtjänst på 0771-55 00 00.

Kollektivt bredband

Efter mycket arbete under året har styrelsen äntligen tecknat ett kollektivt bredbandsavtal för föreningen. Det här är något vi tror kommer att gynna alla boende – dels får vi ett riktigt bra pris på bredband och dels har vi fått indikationer på att kollektivt bredband kan vara positivt för värdet på lägenheterna.

Efter förhandlingar med flera leverantörer föll valet på Tele2. De kunde erbjuda den mest prisvärda tjänsten i vårt befintliga koax-nät ("Com Hem-uttaget").

Från den 1 februari 2026, får alla boende tillgång till tjänsten "Bredband 500" från Tele2.

Priset per lägenhet för bredbandet landar på 135 kronor per månad (inkl. moms) och kommer läggas på fakturan från föreningen från och med 1 april, oavsett om man använder tjänsten eller inte.

För att aktivera tjänsten behöver varje hushåll ringa Tele2 på nummer 0775-171720 för att beställa gratis utrustning. Det går bra att göra redan nu – se bara till att göra det senast en vecka innan den 1 februari.

Har du redan ett avtal med Tele2 behöver du ändå ringa dem så de kan hjälpa dig med övergången.

Hastigheten 500 Mbit/s kommer räcka utmärkt för de allra flesta, men om du behöver högre hastighet eller föredrar anslutning via fiber kan du beställa detta på samma telefonnummer ovan. Du får då 400 kronor i rabatt på den tjänst du väljer och betalar sedan mellanskillnaden själv.

Föreningen

Föreningsstämman hålls en gång om året (på våren) och dit är alla medlemmar välkomna.

Stämman väljer styrelse. Styrelsen består av högst åtta personer och sammanträder normalt en gång i månaden. Ett arvode utgår (se årsredovisningen) men största delen av styrelsearbetet är helt oavlönat och sköts på ledamöternas fritid.

Valberedningen börjar sitt arbete under våren - en chans för den som är intresserad av att vara med och påverka genom styrelsearbete. Se hemsidan för namn på vår valberedning.

Styrelse

Ginger Flärvall, (ordinarie, ordförande, - omval)

Kim Bäckström, (ordinarie, omval)

Thomas Liljander, (ordinarie - omval)

Suzanna Olsson, (ordinarie— omval)

Patrik Krokstedt, (ordinarie, nyval)

Christina Ingemarsson, (suppleant - omval)

Fredrik Nickander, (Suppleant – omval)

Kenneth Olsson, (Suppleant – nyval)