30244/17

Registrerad av Bolagsverket 2017-01-20

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Tallgläntan i Gubbängen

Organisationsnummer: 769630-6815

Fastigheten

Kommun:	Stockholm
Distrikt:	Farsta
Fastighetsbeteckning:	Stockholm Stångcirkeln 3. Fastigheten innehas med äganderätt.
Adress:	Cirkelvägen 26 och 28
Postadress:	122 44 Enskede
Tomtareal:	2 204 m²

Byggnader

Bostadshus

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal:	En byggnad med två trapphus
Våningsantal:	4 våningar med underliggande garage
Färdigställandeår:	2017

Övriga hus: Separat hus för cykelförråd på föreningens mark.

Boarea: 1 574,0 m²

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Bärande stomme	Prefabricerad betong
Fasadmaterial	Puts
Yttertak	Betongtakpannor
Fönster/fönsterdörrar	Trä med utvändig aluminiumbeklädnad.
Balkonger	Betongplatta. Balkong med pinnräcke.
Uteplats	Betongmarksten
Uppvärmning	Fjärrvärme. Värmen distribueras som vattenburen värme till radiatorer med synliga stammar.
Bjälklag	Betong Prefabricerade betongelement
Hissar	Alla lägenheter nås via hiss.
Entrégolv	Keramiska plattor
Trapphusgolv	Keramiska plattor
Trapphusvägg	Målad betong
Trappor	Betong. Klädda med terrazzo.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Möjlighet till forcering i kök. Frånluft via ventiler i badrum och kök. Tilluftsdon i sovrum och vardagsrum samt i förekommande fall i klädkammare/förråd.
Elinstallation	Varje lägenhet har separata abonnemang som tecknas med elleverantör. Fastigheten har ett enskilt abonnemang.
Sophantering	Utvändig behållare för hushållssopor. Källsortering finns.
Cykelförråd	Finns i separat hus på föreningens mark.
Barnvagnsförråd	Finns i nedre entréplan i trapphus 1 och i entréplan i trapphus 2.
Förråd	Samtliga lägenheter har förrådsutrymmen belägen på vinden.
TV/Tele/IT	Kollektivt abonnemang för basutbud TV ingår i månadsavgiften. Fiber indraget i huset, därefter kopparledning till resp. lägenhet. Individuella abonnemang för internet och telefoni. Trådlöst inom lägenheten. Hub placerad i anslutning till elcentral.
Post mm.	Postlådor, namntavla och anslagstavla i entrén. Tidningshållare vid lägenhetsdörr.
VA-system	Engreppsblandare vid diskbänk och handfat. Termostatblandare vid badkar och dusch. Tvättmaskin förses med fast anslutning till avlopp.

Lägenheter

Lägenhetstyp	Antal
1 RoK	2
2 RoK	6
3 RoK	8
4 RoK	8
Summa	24

Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Vägg	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett*	Vitmålade	Målat**	
Kök	Ekparkett*	Vitmålade	Målat**	Vitvaror från Siemens. Kyl och frys i 3-4 rok och kominerad kyl/frys 1-2 rok. Induktionshäll och inbyggnadsugn. Mikro i överskåp. Diskmaskin i 3-4 rok. Förberett för diskmaskin i 1-2 rok.
Badrum	Klinker	Kakel	Målat	Tvättmaskin och torktumlare i 3-4 rok och kombimaskin i 1-2 rok. Spegel med belysning ovan handfat/kommod. Vattenburen handdukstork i 3-4 rok.
WC/dusch	Klinker	Kakel	Målat	Gäller endast i 4 rok.
Vardagsrum	Ekparkett*	Vitmålade	Målat**	
Övriga rum	Ekparkett*	Vitmålade	Målat**	

*) Fabrikslackerad ekparkett

**) Vitmålade med synliga skarvar

Gemensamt

Gemensamma utrymmen:

I huset eller separat anordning på gården finns gemensamma utrymmen för:

- Elcentral
- Barnvagnsrum
- Undercentral
- Fläktrum
- Cykelförråd i ett separat hus
- Avskärmningskonstruktion i trä för källsortering finns på gården

Dessutom finns gemensam:

- Kabel-TV anslutning
- Förberedd för bredbandsanslutning
- Postboxar i entrén

Lägenhetsförråd:

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget på vinden.

Parkering

Föreningen har tillgång till 15 bilplatser i ett garage samt en markparkeringsplats som avser handikapparkering för uthyrning till medlemmarna.

Försäkring

Föreningens fastighet kommer vid färdigställandet att vara fullvärdesförsäkrad.
Styrelseansvarsförsäkring samt ett kollektivt upphandlat bostadsrättstillägg som omfattar samtliga lägenheter ingår. Försäkringsbolag är ännu ej fastställt.

Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde året efter färdigställande (2018)

Bostäder	30 000 tkr
Garage	900 tkr
Totalt	30 900 tkr

Taxeringsvärdet beräknas öka i takt med inflationen.

Upplåtelse

Föreningen avser upplåta alla lägenheter med bostadsrätt snarast efter det att den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket. Detta beräknas ske under januari-februari, 2017.

Inflyttning

Samtliga lägenheter beräknas flytta in etappvis fr.o.m. v 18 t.o.m. v 19, 2017.

Anskaffningskostnad

Kostnad för förvärv av fastigheten*	38 295 tkr
Kostnad för entreprenaden	73 155 tkr
Total slutligt känd anskaffningskostnad	111 450 tkr

*) Fastigheten, exploateringskostnader samt andelar i ekonomisk förening

Finansiering

Anskaffningskostnaden finansieras genom medlemmarnas insatser och bostadsrättsföreningens lån.
Nordea har lämnat en bindande offert avseende föreningens bottenlån.
Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet med bästa inomläge.

Medlemmarnas insatser	89 050 tkr
Bottenlån	22 400 tkr
Summa finansiering	111 450 tkr

Ränta och amortering

Bottenlån tkr	Räntesats %	Ränta tkr	Amortering tkr	Ränta + Amortering tkr	
22 400	3,00	672	109	781	preliminär ränta

Ränta och amortering år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Ränta*	672	669	665	662	658	654	630
Amortering**	109	115	121	128	135	143	188
Summa utbetalningar	781	784	786	790	793	797	818

*) I den ekonomiska planen har höjd taxits för en högre ränta än bedömt ränteläge vid slutplacering av föreningens bottenlån. Föreningen har därmed en räntereserv motsvarande mellanskillnaden mellan nivå i den ekonomiska planen och nivå vid slutplacering. Denna mellanskillnad kan tex användas till extra amortering.
Vid slutplacering planeras bottenlånet fördelas lika på räntbindning 3 månader, 2 år och 5 år. Ränta per 2016-12-20:
3 månader: 0,88%, 2 år: 0,65%, 5 år: 1,55%.
**) Amortering på bottenlån planeras att ske enligt en 50-årig serieplan. Amorteringsplan är ej fastställd.

Avskrivningar

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Avskrivning*	1 017	1 017	1 017	1 017	1 017	1 017	1 017
Beräknat underskott	-829	-822	-813	-805	-796	-787	-732

*) Bostadrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde uppdelat i olika komponenter från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt ca 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan komponentavskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

Driftutbetalningar

Inflationsantagande enligt Riksbankens långsiktiga mål	2,00%	
Uppvärmning	111 tkr	preliminär
Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel och städning	227 tkr	preliminär
Renhållning & återvinning	28 tkr	preliminär
VA-utbetalningar	45 tkr	preliminär
Fastighetsel	48 tkr	preliminär
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring	26 tkr	preliminär
Fastighetsskatt	9 tkr	preliminär
Övriga utbetalningar	45 tkr	preliminär
Summa driftutbetalningar	539 tkr	

Driftutbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Uppvärmning*	111	113	115	117	120	122	135
Fast-skötsel och adm.*	227	231	236	241	246	251	277
Renhållning & återvinning*	28	28	29	30	30	31	34
VA-utbetalningar*	45	45	46	47	48	49	54
Fastighetsel*	48	49	50	51	52	53	58
Försäkringar*	26	26	27	27	28	28	31
Fastighetsskatt**	9	9	9	10	10	10	11
Övriga utbetalningar*	45	46	47	48	49	50	55
Summa driftutbetalningar	539	547	559	571	583	594	655

*) Driftutbetalningarna beräknas öka i takt med inflation.

**) Fastighetsskatt för bostäder som belöper på tiden t.o.m. 2017-12-31 ingår i anskaffningskostnaden. Fastighetskatt för garaget t.o.m. medelinflytning ingår i anskaffningskostnaden.

Frihet från kommunal fastighetsavgift gäller i 15 år från färdigställande.

Följande kostnader belastar bostadsrättshavarna direkt genom eget abonnemang eller likn:

Inre underhåll av lägenheten
Hushållsel
Hemförsäkring (Brf Tallgläntan svarar för medlemmars bostadsrättstillägg)
Tjänster för bredband
Tjänster för TV utöver basutbud
Parkeringsplats

Fondavsättning för underhåll och dispositionsfond (resultatutjämning)

Avsättning till dispositionsfond	0 tkr
Avsättning till fond för yttre underhåll *	79 tkr
Summa fondavsättning	79 tkr

*) Årlig avsättning till underhållsfond skall ske enligt föreningens stadgar. Det första året sker i enlighet med ekonomisk plan och därefter enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation.

Fondavsättning år 1-6 och år 11

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Avsättning dispositionsfond	0	13	26	39	52	65	134
Avsättning underhållsfond	79	81	82	84	86	87	96

Första årets utbetalningar, amortering och fondavsättning

Ränta	672 tkr
Amortering	109 tkr
Driftutbetalningar	539 tkr
Fondavsättning	79 tkr
Summa utbetalningar	1 398 tkr

Första årets inbetalningar

Årsavgifter		759 kr/m² och år	1 195 tkr
Hyresinbetalningar			
Garageplatser	15 st	1 100 kr/pl och mån	198 tkr
Markparkeringsplats	1 st	400 kr/pl och mån	5 tkr
Summa inbetalningar			1 398 tkr

Inbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Årsavgifter	1 195	1 207	1 218	1 230	1 242	1 255	1 324
Garageplatser	198	202	206	210	214	219	241
Markparkeringsplats	5	5	5	5	5	5	6
Summa	1 398	1 414	1 429	1 445	1 461	1 479	1 571

Flerårskalkyl vid olika ränte och inflationsantaganden

Räntescenarios

Årsavgift (kr/m²) i olika räntelägen

År	1% lägre	3,00%	1% högre
1	617	759	902
2	633	775	916
3	649	790	931
4	666	806	946
5	683	822	961
6	700	839	977
11	792	926	1 059

Inflationsscenarios

Årsavgift (kr/m²) vid olika inflation

År	1% lägre	2,00%	1% högre
1	759	759	759
2	772	775	777
3	785	790	795
4	798	806	814
5	811	822	833
6	825	839	853
11	896	926	958

Årsavgiften i ekonomiska planens flerårskalkyl ökar med 2% per år, vilket medför avsättning till dispositionsfond.
Genom att fördela bottenlånet på olika räntebindningstider finns förutsättningar att dämpa effekten av ev. ränteökningar.

Insatser, årsavgift och andelstal

Adress	Lgh-nr Brf	Lgh-nr Skatteverket	Lägenhetsstorlek	Boarea m²	Insats kr	Årsavgift kr/mån	Andelstal** årsavgift %	Andelstal insats %
Cirkelvägen 28	1-1001	1001	1 rok	29,5	2 100 000	2 087	2,1161	2,3582
	1-1002	1002	4 rok	86,5	4 450 000	5 319	5,3933	4,9972
	1-1003	1003	3 rok	68,0	3 700 000	4 159	4,2173	4,1550
	1-1101	1101	3 rok	68,0	3 600 000	4 196	4,2547	4,0427
	1-1102	1102	2 rok	46,5	2 850 000	3 073	3,1160	3,2004
	1-1103	1103	4 rok	86,5	4 500 000	5 319	5,3933	5,0533
	1-1201	1201	3 rok	68,0	3 800 000	4 196	4,2547	4,2673
	1-1202	1202	2 rok	46,5	2 975 000	3 073	3,1160	3,3408
	1-1203	1203	4 rok	86,5	4 700 000	5 319	5,3933	5,2779
	1-1301	1301	3 rok	68,0	4 000 000	4 196	4,2547	4,4919
	1-1302	1302	2 rok	46,5	3 100 000	3 073	3,1160	3,4812
	1-1303	1303	4 rok	86,5	4 850 000	5 319	5,3933	5,4464
Cirkelvägen 26	2-1001	1001	3 rok	68,0	3 700 000	4 159	4,2173	4,1550
	2-1002	1002	4 rok	86,5	4 500 000	5 282	5,3560	5,0533
	2-1003	1003	1 rok	29,5	2 100 000	2 087	2,1161	2,3582
	2-1101	1101	4 rok	86,5	4 450 000	5 319	5,3933	4,9972
	2-1102	1102	2 rok	46,5	2 850 000	3 073	3,1160	3,2004
	2-1103	1103	3 rok	68,0	3 600 000	4 196	4,2547	4,0427
	2-1201	1201	4 rok	86,5	4 600 000	5 319	5,3933	5,1656
	2-1202	1202	2 rok	46,5	2 975 000	3 073	3,1160	3,3408
	2-1203	1203	3 rok	68,0	3 800 000	4 196	4,2547	4,2673
	2-1301	1301	4 rok	86,5	4 750 000	5 319	5,3933	5,3341
	2-1302	1302	2 rok	46,5	3 100 000	3 073	3,1160	3,4812
	2-1303	1303	3 rok	68,0	4 000 000	4 196	4,2547	4,4919
Summa				1 574,0	89 050 000	98 617	100,0000	100,0000

**) Andelstalens beräkning bygger till största delen på boarea, men också på andra parametrar såsom exempelvis balkong, uteplats, extra toalettrum mm.

Särskilda förhållanden

A Bostadsrättshavare skall betala insats samt av styrelsen beslutad årsavgift.
Årsavgifterna fördelas med ledning av respektive lägenhets andelstal.
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift skall tas ut av bostadsrättshavare (köpare) enligt föreningens stadgar.
Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

B Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna i huvudsak följande avtal:
Andelsöverlåtelseavtal avseende köp av andelarna i Gallinula Nord ekonomisk förening.
Totalentreprenadavtal med Veidekke Bostad avseende byggnation på föreningens fastighet.
Överenskommelse om fastställande av Brf Tallgläntans slutliga anskaffningskostnad.
Avtal med Fortum avseende elnät och elhandel.
Avtal med Veidekke Nära avseende fastighetsskötsel.
Avtal avseende städning.
Avtal med ISS avseende ekonomisk förvaltning.
Renhållnings- och återvinningsavtal
VA-abonnemang med Stockholm Vatten.
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring inkl. bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.
Fjärrvärmeabonnemang med Fortum.
Hissservice, jour och -larmöverföring
Hissbesiktningsavtal
Avtal om kabel-TV
Förmedlingsuppdrag med fastighetsmäklare avseende försäljning av bostäderna.
Överenskommelse med Veidekke Bostad AB att bolaget svarar för kostnaden avseende förmedlingsuppdrag med mäklare.

C Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Stångcirkeln 3 genom att köpa andelarna i Gallinula Nord Ekonomisk förening, vilken var ägare till fastigheten. Fastigheten har därefter överförts till bostadsrättsföreningen till bokfört värde via en verksamhetsöverlåtelse.
Anskaffningsvärdet för andelarna har därefter att skrivas ned och värdet på fastigheterna att skrivas upp med motsvarande belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastigheternas redovisade värde marknadsvärdet.
Fastighetsinnehavet kommer att ha ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 15 033 000. Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld som för närvarande är 22% på det ovanstående beloppet. Syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostäder och lokaler åt sina medlemmar utan begränsning i tiden. Skulle bostadsrättsföreningen ändå överlåta fastigheten till någon annan faller den uppskjutna skatten ut till betalning.

D Veidekke ASA (Moderbolag till Veidekke Bostad AB) har ställt ut en fullgörandeförbindelse avseende entreprenadkontraktet mellan Veidekke Bostad AB och Brf Tallgläntan. Denna har i lämpliga delar även ställts till Nordea.

E Uppgifterna i denna ekonomiska plan hänför sig till de förutsättningar som gällde vid tidpunkten för upprättandet.

F I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Solna, 2017-01-09
Ort och datum

Maria Wideroth

Björn Isaksson

Royem Mohsin

INTYG

avseende bostadsrättsföreningen Tallgläntan i Gubbängen, Stockholm kommun, Stockholms län.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2017-01-09, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm den 11 januari 2017

Jan-Olof Sjöholm

Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg dat 2017-01-11 för Brf Tallgläntan i Gubbängen

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2016-02-15
Föreningens Stadgar registrerade 2015-09-16
Bankoffert 2015-11-12 med komplettering via email 2016-02-16
Andelsöverlåtelseavtal 2016-02-11
Överenskommelse om fastställande av köpeskilling för andelar 2016-02-08
Fastighetsfakta 2016-01-12
Transportköpebrev 2016-02-11
Entreprenadkontrakt 2016-02-11
Köpekontrakt 2016-02-11
Energiberäkning
Fastställande av slutlig anskaffningskostnad 2017-01-09
Förbindelse från Veidekke ASA 2016-02-29
Beräkning av tax.värde
Situationsplan

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

Ärendenummer
30244/2017
Registreringsdatum
2017-01-20 09:41

Ta emot din myndighetspost digitalt
Skaffa en digital brevlåda och Mina meddelanden så kan du läsa din myndighetspost när som helst och var du än är. Läs mer på minameddelanden.se

Royem Mohsin
Veidekke Bostad
Box 1503
172 29 SUNDBYBERG

Vi har registrerat följande ärende

Org.nr: 769630-6815
Firma: Bostadsrättsföreningen Tallgläntan i Gubbängen

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- ekonomisk plan

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Organisationsnummer	
769630-6815	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2015-09-16	2015-09-16
Dokumentet skapat	Sida
2017-01-20 09:45	2 (3)

Org.nummer:	769630-6815
Firma:	Bostadsrättsföreningen Tallgläntan i Gubbängen
Adress:	c/o Veidekke Bostad AB Box 1503 172 29 SUNDBYBERG
Säte:	Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän:	Stockholms län
Anmärkning:	

STYRELSELEDAMÖTER

521202-0175 Isaksson, Björn, Primusgatan 65 lgh 1402, 112 67 STOCKHOLM
870723-0093 Mohsin, Royem Micho, Drottning Kristinas Esplanad 65, 170 67 SOLNA
671213-1223 Wideroth, Maria Charlotta Christina, Drakstigen 12, 167 72 BROMMA

STYRELSESUPPLEANTER

740315-0498 Sundberg, Andreas Kristoffer, Beckomberga Ängsväg 6 Lgh 1303, 168 63 BROMMA

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2015-09-16, 2015-09-18

ÄNDAMÅL

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.
Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Organisationsnummer	
769630-6815	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2015-09-16	2015-09-16
Dokumentet skapat	Sida
2017-01-20 09:45	3 (3)

TID FÖR STÄMMA
Ordinarie stämma skall hållas före juni månads utgång.

KALLELSE
Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.
Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post.
Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

EKONOMISK PLAN
REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2017-01-20

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****