Årsredovisning 2025
Brf Tallgläntan i Gubbängen

769630-6815



rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tallgläntan i Gubbängen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-01-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Stångcirkeln 3	2017	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & CO AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 574 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linda Maria Grandin	Ordförande
Ingemar Larsson	Styrelseledamot
Villiam Aspegren	Styrelseledamot

Valberedning

Celine Derkert
Daniel Ene

Firmateckning

Firman teckan av styrelse alternativt av ekonomiansvarig

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027.

Utförda historiska underhåll

2025
- Uppgraderat Hissar till 4/5g
  Nytt avtal med Telenor; sänkt pris, högre hastighet (1000 Mbit/s) och TV-bas. Alla medlemmar fick en ny HD-box och ny router.

Planerade underhåll

2026
- Ta fram en ny underhållsplan
- Justera värmenivåer i vissa lägenheter
- Stamspolning

Avtal med leverantörer

Besiktningar garage/hiss	KIWA
Bredband och TV	Telenor
Ekonomisk förvaltare	Simpleko
Service garageport	UNA Portar
Service hiss	Trygga hiss
Städning av portar	SIMH
Teknisk förvaltare	Folke Åkerlunds Fastighetsservice AB
Vinterunderhåll	Jc Miljöstäd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomin har under året varit stabil och avgifterna oförändrade. Föreningens jobb med att justera avgifterna från tidigare år av räntehöjningar har gett bra resultat och föreningens följer nu en plan för långsiktigt sparande.

Förändringar i avtal

Avtalet för Telenor är nu klart

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 38 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 196 590	2 101 931	1 659 538	1 480 383
Resultat efter fin. poster	-273 880	-612 017	-1 068 746	-819 131
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	897 412	730 412	563 412	487 000
Taxeringsvärde	54 979 000	56 407 000	56 407 000	56 407 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 245	1 181	897	793
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,9	88,3	85,1	84,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 970	13 129	13 193	13 352
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 207	10 332	10 383	10 508
Sparande / kvm totalyta, kr	371	202	-26	103
Elkostnad / kvm totalyta, kr	65	60	61	100
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	87	83	78	75
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	42	40	42	23
Energikostnad / kvm totalyta, kr	194	183	180	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	4,22	3,87	1,52
Räntekänslighet (%)	10,42	11,12	14,71	16,84

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 51 502 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror på de höga avskrivningarna och är vanligt förekommande bland nybyggda hus. Föreningen har fortsatt positivt likviditetsflöde och går således inte med förlust utan täcker alla sina utgifter plus framtida sparande.

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	89 050 000	-	-	89 050 000
Fond, yttre underhåll	730 412	-	167 000	897 412
Balanserat resultat	-5 957 023	-612 017	-167 000	-6 736 040
Årets resultat	-612 017	612 017	-273 880	-273 880
Eget kapital	**83 211 372**	**0**	**-273 880**	**82 937 493**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-6 736 040
Årets resultat	-273 880
Totalt	**-7 009 919**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	167 000
Balanseras i ny räkning	-7 176 919
	-7 009 919

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 196 590	2 101 931
Övriga rörelseintäkter	3	6 481	2 161
Summa rörelseintäkter		**2 203 071**	**2 104 092**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-806 606	-751 177
Övriga externa kostnader	8	-87 913	-69 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 016 544	-1 016 544
Summa rörelsekostnader		**-1 911 063**	**-1 837 346**
RÖRELSERESULTAT		**292 007**	**266 745**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		255	462
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-566 142	-879 224
Summa finansiella poster		**-565 887**	**-878 762**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-273 880**	**-612 017**
ÅRETS RESULTAT		**-273 880**	**-612 017**

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	102 704 288	103 720 832
Summa materiella anläggningstillgångar		**102 704 288**	**103 720 832**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**102 704 288**	**103 720 832**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 681	14 465
Övriga fordringar	11	22 662	21 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	42 177	47 454
Summa kortfristiga fordringar		**79 520**	**83 526**
Kassa och bank			
Kassa och bank		889 016	441 905
Summa kassa och bank		**889 016**	**441 905**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**968 536**	**525 431**
SUMMA TILLGÅNGAR		**103 672 824**	**104 246 263**

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 050 000	89 050 000
Fond för yttre underhåll		897 412	730 412
Summa bundet eget kapital		**89 947 412**	**89 780 412**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 736 040	-5 957 023
Årets resultat		-273 880	-612 017
Summa ansamlad förlust		**-7 009 919**	**-6 569 040**
SUMMA EGET KAPITAL		**82 937 493**	**83 211 372**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	20 414 448	20 664 448
Leverantörsskulder		51 880	94 995
Skatteskulder		324	606
Övriga kortfristiga skulder		2 170	4 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	266 509	270 204
Summa kortfristiga skulder		**20 735 331**	**21 034 891**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**103 672 824**	**104 246 263**

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**292 007**	**266 745**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 016 544	1 016 544
	1 308 551	**1 283 289**
Erhållen ränta	255	462
Erlagd ränta	-572 689	-894 017
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**736 117**	**389 734**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 006	-4 832
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-43 013	-36 953
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**697 110**	**347 949**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	62 500
Amortering av lån	-250 000	-164 052
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-250 000**	**-101 552**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**447 110**	**246 397**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**441 905**	**195 508**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**889 016**	**441 905**

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallgläntan i Gubbängen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Installationer	2,50 %
Byggnad	0,83 %
Fasader	2,00 %
Yttertak	2,00 %
Restpost	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 907 460	1 812 930
Hyresintäkter, p-platser	237 628	236 005
El	51 502	45 546
Övriga intäkter	0	7 450
Summa	**2 196 590**	**2 101 931**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	1
Erhållna bidrag	6 480	0
Erhållna statliga bidrag	0	2 160
Summa	**6 481**	**2 161**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	51 456	50 640
Städning	42 179	33 253
Besiktning och service	32 278	11 519
Yttre skötsel	619	693
Vinterunderhåll	0	19 432
Klottersanering	3 250	0
Summa	**129 782**	**115 537**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	67 141	41 312
Summa	**67 141**	**41 312**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	130 490	120 064
Uppvärmning	173 939	166 243
Vatten	84 328	79 422
Sophämtning	113 658	101 923
Summa	**502 415**	**467 652**

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	19 973	22 902
Kabel-tv/bredband	71 505	87 704
Fastighetsskatt	15 790	16 070
Summa	**107 268**	**126 676**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	9 282
Revisionsarvoden	20 625	2 125
Övriga förvaltningskostnader	15 344	7 925
Ekonomisk förvaltning	47 036	45 492
Bankkostnader	4 908	4 802
Summa	**87 913**	**69 626**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	563 006	874 672
Övriga räntekostnader	3 136	4 552
Summa	**566 142**	**879 224**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	111 450 000	111 450 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**111 450 000**	**111 450 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 729 168	-6 712 624
Årets avskrivning	-1 016 544	-1 016 544
Utgående ackumulerad avskrivning	**-8 745 712**	**-7 729 168**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**102 704 288**	**103 720 832**
I utgående restvärde ingår mark med	*38 304 810*	*38 304 810*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 579 000	43 607 000
Taxeringsvärde mark	11 400 000	12 800 000
Summa	**54 979 000**	**56 407 000**

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	22 662	21 607
Summa	**22 662**	**21 607**

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 828	6 555
Försäkringspremier	8 465	6 396
Kabel-tv/bredband	16 125	23 130
Förvaltning	11 759	11 373
Summa	**42 177**	**47 454**

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2026-06-16	2,32 %	7 200 750	7 325 750
Nordea	2026-06-22	2,28 %	6 259 974	6 259 974
Nordea	2026-06-16	2,32 %	6 953 724	7 078 724
Summa			**20 414 448**	**20 664 448**
Varav kortfristig del			20 414 448	20 664 448

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 164 448 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	14 280	14 516
Uppvärmning	22 825	20 637
Utgiftsräntor	19 442	25 989
Vatten	17 332	19 456
Uppl kostn renhållningsavg	13 585	10 491
Förutbetalda avgifter/hyror	179 045	179 115
Summa	**266 509**	**270 204**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 400 000	22 400 000

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Linda Maria Grandin
Ordförande

Ingemar Larsson
Styrelseledamot

Villiam Aspegren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niclas Wärenfeldt
Revisor

rJJxlhUtZI-SJQJeln8Kbl



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
08.03.2026 18:46

SENT BY OWNER:
Digital Signering År · 05.03.2026 08:25

DOCUMENT ID:
SJQJeln8Kbl

ENVELOPE ID:
rJJxlhUtZl-SJQJeln8Kbl

DOCUMENT NAME:
Brf Tallgläntan i Gubbängen, 769630-6815 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
3c8cedfcb5880271197e2b5db49c01b9f7a8b5a542691a9769fdd38d750cbbaaa7c7937d53394698a0feea200b5288c90e69d6a0698e8bfb74baae6779075bc1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Maria Grandin	**Signed**	**05.03.2026 09:40**	**eID**	**Swedish BankID**
linda.grandin@outlook.com	Authenticated	05.03.2026 09:39	Low	IP: 85.229.3.171
2. INGEMAR LARSSON	**Signed**	**05.03.2026 14:18**	**eID**	**Swedish BankID**
ingemarl@hotmail.com	Authenticated	05.03.2026 13:56	Low	IP: 146.70.21.199
3. VILLIAM ASPEGREN	**Signed**	**06.03.2026 10:33**	**eID**	**Swedish BankID**
villiam.aspegren@gmail.com	Authenticated	06.03.2026 10:30	Low	IP: 85.229.4.124
4. Per Niclas Wärenfeldt	**Signed**	**08.03.2026 18:46**	**eID**	**Swedish BankID**
niclas.warenfeldt@borevision.se	Authenticated	08.03.2026 18:45	Low	IP: 213.67.205.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed