

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Karlavagnstorget 2A, 417 50 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1567967

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
82 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 73 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
77 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jenny Therning, Bengt Dahlgren AB,
2025-03-25

Energideklarationen är giltig till:
2035-03-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:55			Egen beteckning Karlatornet och podiet	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:19			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:20			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:21			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:22			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:23			Egen beteckning	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:25			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:31			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:32			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:33			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:34			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:35			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:36			Egen beteckning		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:37			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:38			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:39			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:40			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:41			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:42			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:43			Egen beteckning		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:44			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:45			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:46			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:47			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:48			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:49			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:50			Egen beteckning		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:51			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:52			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:53			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:56			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:57			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:58			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:59			Egen beteckning		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:60			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:61			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 2:62			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Karlavagnstorget 2A			Postnummer 41750	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Lodjursstråket 1			Postnummer 41751	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2024
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
95945 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
2		65	
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
74		25	
Antal trapphus		Restaurang	
4			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
611		10	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 2984456 kWh		Fjärrkyla (15) 596001 kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 2271987 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 7359839 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Summa ² (1-17) 7359839 kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (direktverkande) (8) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Finns solvärme?	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		7359839 kWh/år	
		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		7823597 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
82 kWh/m ² ,år	73 kWh/m ² ,år	94 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
		☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas		☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
		☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
		☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas		☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
		☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
		☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
EnergideklARATIONEN är baserad på relationshandling av energiberäkningen (Bengt Dahlgren AB, 2024-05-31).	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jenny	Therning	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-03-25	jenny.therning@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1083-13	RISE	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1567967
Fastighetsbeteckning Lindholmen 2:55	Energideklarationen upprättad 2025-03-25	
Adress Karlavagnstorget 2A	Postnummer 417 50	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	77 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	82 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4