

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Ringen

725000-0473

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ringen, 725000-0473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ringen består av fastigheten Målaren 5 på Jacob Ekbohmmsgatan 10 i Norrköping. Fastigheten uppfördes 1937 och en större renovering gjordes 1993.

Den totala bostadsytan är 670m², fördelad på åtta lägenheter. Fastighetens taxeringsvärde är 8.816.000:-, varav mark 3.816.000:-.

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen räknas som en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar samt försäkrad mot skadedjur hos Anticimex.

Fastigheten förvaltas tekniskt och ekonomiskt av medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har endast smärre löpande underhåll genomförts.

Medlemsinformation

Styrelsesammansättning under året:

Ordförande: Fredrik Björkman

Ordiinarie ledamöter: Heléne Björk, Patrik Ernfridsson

Suppleanter: Anna Orke, Martin Andrén

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda möten.

Revisorer: Lisbeth Adolpson och Gustaf Österberg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	443 520	434 854	421 157	397 894
Resultat efter finansiella poster	94 548	72 249	78 591	109 470
Soliditet %	76,1	75,9	75,5	75,1
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	662	649	637	594
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	100	100	100	100
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	3 313	3 358	3 385	3 421
Sparande per m ²	141	108	117	163
Energikostnad per m ²	245	212	261	230
Räntekänslighet %	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	250 000	6 788 057	72 249
Balanseras i ny räkning		72 249	-72 249
Årets resultat			94 548
Belopp vid årets utgång	250 000	6 860 306	94 548

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 860 305
Årets resultat	94 548
Summa	6 954 853
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 954 853
Summa	6 954 853

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		443 520	434 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 520	434 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 356	-308 449
Summa rörelsekostnader		-288 356	-308 449
Rörelseresultat		155 164	126 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 902	11 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 518	-65 821
Summa finansiella poster		-60 616	-54 156
Resultat efter finansiella poster		94 548	72 249
Resultat före skatt		94 548	72 249
Årets resultat		94 548	72 249

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 816 000	8 816 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 816 000	8 816 000
Summa anläggningstillgångar		8 816 000	8 816 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		977	353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 858
Summa kortfristiga fordringar		977	2 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		645 967	548 629
Summa kassa och bank		645 967	548 629
Summa omsättningstillgångar		646 944	550 840
SUMMA TILLGÅNGAR		9 462 944	9 366 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Reservfond		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 860 305	6 788 057
Årets resultat		94 548	72 249
Summa fritt eget kapital		6 954 853	6 860 306
Summa eget kapital		7 204 853	7 110 306
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 219 802	2 243 794
Summa långfristiga skulder		2 219 802	2 243 794
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 792	12 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 497	569
Summa kortfristiga skulder		38 289	12 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 462 944	9 366 840

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	155 164	126 405
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Erhållen ränta	5 902	11 665
Erlagd ränta	-66 518	-65 822
Betald inkomstskatt	1 621	-1 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	96 169	71 063
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 234	-107
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	23 927	-5 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 330	65 640
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-23 992	-23 992
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 992	-23 992
Årets kassaflöde	97 338	41 648
Likvida medel vid årets början	548 629	506 981
Likvida medel vid årets slut	645 967	548 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 816 000	8 816 000
Utgående anskaffningsvärden	8 816 000	8 816 000
Redovisat värde	8 816 000	8 816 000
Taxeringsvärde		
Byggnader	5 000 000	5 000 000
Mark	3 816 000	3 816 000
Summa taxeringsvärde	8 816 000	8 816 000

Kommentar till not

År 2020 lades fastighetens taxeringsvärde in som anskaffningsvärde i balansräkningen. Inga avskrivningar har hittills gjorts. Fr o m 2026 kommer byggnadsvärdet delas in i komponenter och börja skrivas av enligt K3-regelverket.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-12

Datum framgår av den digitala underskriften.

Norrköping

Fredrik Björkman
Styrelseordförande

Heléne Björk
Styrelseledamot

Patrik Ernfridsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Lisbeth Adolpson
Revisor

Gustaf Österberg
Revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende