

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sprängskottet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-30 och nuvarande stadgar registrerades 2025-12-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sprängskottet 3	1938	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951.

Föreningen har 14 st bostadsrätter om totalt 681 kvm. Byggnadernas totalyta är 681 kvm.

Under våren 2024 förvärvade föreningen lägenhet 1401 av en tidigare medlem. Lägenheten har renoverats och hyrs ut under perioden aug 2025 tom aug 2026. Efter hyresperioden slut kommer lägenheten att säljas vilket kommer innebära ett tillskott i föreningens kassa.

Styrelsens sammansättning

Victor Severyd	Ordförande
Patricia Evans	Sekreterare
Rebecca Wilson	Kassör
Samuel Ledel Hultgren	Ledamot
Mikaela Karlsson	Suppleant
Mimmi Gyltman	Suppleant

Valberedning

Sabine Pettersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Daniel Johan Magnus Modig Extern revisor Brf Revisorerna Stockholm AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-25. Godkännande av nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-18. Godkännande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2005 ● Rörstammar utbytta både i grunden och vertikala stammar
- 2007-2009 ● Fasadrenovering
- 2009 ● Byte till säkerhetsdörrar samt trapphusrenovering
- 2014 ● Byte av vissa fönster för att minska bullernivån från Bromma flyplats
- 2016 ● Stamspolning i samtliga lägenheter och föreningens lokal
- 2019 ● Energideklaration
- 2020 ● Dränering. Ventilerade väggar installerades källarlägenheterna. Ny dagvattenbrunn och rör.
- 2021 ● Reparation av lägenheter i källarplan
- 2022 ● Genomfört åtgärder på bergvärme- och oljepanna som säkerställer fortsatt drift
Genomfört genomgång av portarna, vars skick är godkänt
- 2023 ● Radonmätning
- 2024 ● OVK
- 2025 ● Framtagning av underhållsplan fram till 2075
Byte av portlås
Utbyte av trasigt element samt injustering element, uppgång 14
Renovering av lägenhet 12A

Planerade underhåll

- 2026**
- Justering av ventilation i lgh 12A och B
 - Stamspolning
 - Besiktning av fönster och fönsterdörrar inför kommande renoveringar
 - Besiktning av värmesystem/radiatorer inför kommande renoveringar
 - Besiktning av tak inför kommande renoveringar
 - Trappräcke port 14

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Mediator

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har styrelsen arbetat med föreningens ekonomi och sett över löpande kostnader och avtal samt bundit två av föreningens lån som tidigare legat rörligt.

Två avgiftshöjningar beslutades av styrelsen för 2025. En på 10 % som utgick från den 25-01-01 och ytterligare 5% fr o m den 25-02-01.

Under 2026 planeras ytterligare en höjning med 12,5% för att täcka upp kostnadsökningar men även börja bygga en buffert för kommande renoveringar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10% och 2025-02-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Under året har en 50-åring underhållsplan tagits fram som visar ett behov att påbörja underhåll och renoveringar, då det nu har gått lång tid sedan större renoveringar gjordes.

Styrelsen har uppdaterat föreningens stadgar under året, dels p g a regel- och lagändringar, dels för att tydliggöra medlems ansvar samt för att förenkla språk och disposition.

Under vår och höst genomförde föreningens medlemmar städning av gemensamma ytor och grönområden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	832 333	707 411	573 084	517 050
Resultat efter fin. poster	-345 174	-938 920	-379 193	340 136
Soliditet (%)	43	45	54	56
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 124	988	799	710
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	91,2	89	49
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 159	11 042	8 171	8 171
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 159	11 042	8 171	8 171
Sparande / kvm totalyta, kr	99	-321	-444	641
Elkostnad / kvm totalyta, kr	208	191	546	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	45	43	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	48	38	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	261	285	627	-
Räntekänslighet (%)	9,93	11,09	11	13

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på ökade avskrivningar p g a omläggning till K3 redovisningen samt kostnader för reparation av lägenheten som föreningen äger.

Styrelsen har beslutat om ytterligare avgiftshöjningar fr o m den 1/1 2026 för att ta höjd för ökade kostnader samt börja fondera för kommande renoveringar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	8 103 117	-	-	8 103 117
Upplåtelseavgifter	1 751 852	-	-	1 751 852
Fond, yttre underhåll	370 784	-	355 935	726 719
Kapitaltillskott	328 687	-	-	328 687
Balanserat resultat	-3 260 210	-938 920	-355 935	-4 555 065
Årets resultat	-938 920	938 920	-345 174	-345 174
Eget kapital	6 355 310	0	-345 174	6 010 136

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 199 130
Årets resultat	-345 174
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-355 935
Totalt	-4 900 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	170 366
Balanseras i ny räkning	-4 729 873

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	832 333	707 411
Övriga rörelseintäkter	3	0	26 200
Summa rörelseintäkter		832 333	733 611
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-545 281	-456 428
Övriga externa kostnader	9	-141 943	-763 703
Personalkostnader	10	-13 140	-36 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 028	-78 396
Summa rörelsekostnader		-942 392	-1 334 759
RÖRELSERESULTAT		-110 059	-601 148
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-235 116	-337 814
Summa finansiella poster		-235 116	-337 772
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-345 174	-938 920
ÅRETS RESULTAT		-345 174	-938 920

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	12 085 930	11 774 055
Markanläggningar	13	0	553 903
Summa materiella anläggningstillgångar		12 085 930	12 327 958
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 585 930	13 827 958
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 349
Övriga fordringar	15	594	5 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	49 949	46 392
Summa kortfristiga fordringar		50 543	57 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 277	193 197
Summa kassa och bank		231 277	193 197
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		281 820	251 196
SUMMA TILLGÅNGAR		13 867 750	14 079 154

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 183 656	10 183 656
Fond för yttre underhåll		726 719	370 784
Summa bundet eget kapital		10 910 375	10 554 440
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 555 065	-3 260 210
Årets resultat		-345 174	-938 920
Summa ansamlad förlust		-4 900 239	-4 199 130
SUMMA EGET KAPITAL		6 010 136	6 355 310
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 522 030	1 949 410
Summa långfristiga skulder		7 522 030	1 949 410
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	77 000	5 526 120
Leverantörsskulder		58 311	37 194
Skatteskulder		46 956	45 066
Övriga kortfristiga skulder		487	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	18	152 830	166 054
Summa kortfristiga skulder		335 584	5 774 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 867 750	14 079 154

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-110 059	-601 148
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	242 028	78 396
	131 969	-522 752
Erhållen ränta	0	42
Erlagd ränta	-262 476	-337 431
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-130 506	-860 141
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 456	54 938
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37 630	-117 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-85 421	-922 334
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-1 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 500 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	328 687
Upptagna lån	216 588	2 000 000
Amortering av lån	-93 088	-56 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	123 500	2 272 437
ÅRETS KASSAFLÖDE	38 079	-149 897
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	193 197	343 094
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	231 277	193 197

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sprängskottet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,40 %
Yttertak	17,61 %
Fasader	4,00 %
Balkonger	2,45 %
Fönster	4,40 %
Stamledningar VA	2,94 %
Stamledningar Värme	29,35 %
Styr & övervakning	29,35 %
El	44,03 %
Hissar	6,77 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	718 743	607 386
Hysesintäkter bostäder	37 500	0
Hysesintäkter p-plats	21 450	19 800
Intäkter kabel-TV	46 800	46 800
Andrahandsuthyrning	7 840	33 426
Öres- och kronutjämnning	0	-1
Summa	832 333	707 411

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	0	26 200
Summa	0	26 200

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Sotning	2 138	3 877
Besiktningar	0	12 808
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 125	0
Myndighetstillsyn	5 280	0
Gårdkostnader	3 420	1 606
Gemensamma utrymmen	1 230	0
Serviceavtal	3 282	0
Förbrukningsmaterial	3 931	0
Summa	22 405	18 291

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	25 336	60 386
Dörrar och lås/porttele	15 528	0
Elinstallationer	9 147	0
Summa	50 011	60 386

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	170 366	47 012
Summa	170 366	47 012

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	141 908	129 605
Uppvärmning	0	30 634
Vatten	35 935	32 565
Sophämtning/renhållning	17 704	15 640
Summa	195 547	208 444

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 036	25 672
Kabel-TV	51 780	73 803
Fastighetsskatt	24 136	22 820
Summa	106 952	122 295

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 107	738
Juridiska åtgärder	0	595 981
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	4 464	48 882
Revisionsarvoden extern revisor	24 325	24 000
Styrelseomkostnader	2 500	0
Fritids och trivselkostnader	308	0
Föreningskostnader	250	0
Förvaltningsarvode enl avtal	41 456	39 241
Överlåtelsekostnad	1 470	0
Pantsättningskostnad	1 764	41 375
Administration	23 174	13 486
Konsultkostnader	41 125	0
Summa	141 943	763 703

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	10 000	26 250
Arbetsgivaravgifter	3 140	9 982
Summa	13 140	36 232

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	235 104	336 362
Dröjsmålsränta	12	729
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	723
Summa	235 116	337 814

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 705 002	12 705 002
Omklassificering	659 137	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 364 139	12 705 002
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-930 947	-859 139
Årets avskrivning	-347 262	-71 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 278 209	-930 947
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 085 930	11 774 055
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 693 061</i>	<i>4 693 061</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 000 000	8 200 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	11 600 000
Summa	18 600 000	19 800 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	659 137	659 137
Årets inköp-659 1370		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	659 137
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-105 234	-98 646
Årets avskrivning	105 234	-6 588
Omklassificering avseende ackumulerade avskrivningar	105 234	-
Utgående restvärde enligt plan	0	553 903

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	1 500 000	1 500 000
Summa	1 500 000	1 500 000

Avser förvarvad bostadsrättslägenhet.

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	594	1 218
Övriga kortfristiga fordringar	0	4 040
Summa	594	5 258

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 877	0
Förutbet försäkr premier	32 122	33 447
Förutbet kabel-TV	4 025	660
Förutbet bredband	8 925	12 285
Summa	49 949	46 392

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2027-08-25	2,79 %	1 532 960	1 532 960
Swedbank hypotek AB	2030-08-23	3,12 %	2 049 410	2 049 410
Swedbank hypotek AB	2029-10-25	2,99 %	1 949 410	1 949 410
Swedbank hypotek AB	2025-01-28	3,76 %	Löst	1 943 750
Swedbank hypotek AB	2028-02-25	3,18 %	2 067 250	-
Summa			7 599 030	7 475 530
Varav kortfristig del			77 000	5 526 120

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 214 030 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn el	13 394	16 733
Uppl kostn räntor	12 337	39 697
Uppl kostn vatten	9 023	8 169
Uppl kostnad Sophämtning	4 426	3 910
Uppl kostnad arvoden	25 000	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 800	7 800
Förutbet hyror/avgifter	80 850	64 745
Summa	152 830	166 054

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 656 780	7 475 530
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	7 656 780	7 475 530

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under våren 2024 förvärvade föreningen lägenhet 1401 av en tidigare medlem. Lägenheten har renoverats och hyrs ut under perioden aug 2025 tom aug 2026. Efter hyresperioden slut kommer lägenheten att säljas vilket kommer innebära ett tillskott i föreningens kassa.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Patricia Evans
Sekreterare

Rebecca Wilson
Kassör

Samuel Ledel Hultgren
Ledamot

Victor Severyd
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Brf Revisorerna Stockholm AB
Daniel Johan Magnus Modig
Extern revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 12:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 10:01

DOCUMENT ID:

BJoxz8vTbg

ENVELOPE ID:

BJYefLv6bx-BJoxz8vTbg

DOCUMENT NAME:

Brf Sprängskottet, 769608-8199 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

19 pages

SHA-512:

5c0392fd05edd9147682712e067fdadf667a52ee4629a5
9ed331f044b4a4769514c2eb12903edcce0ed296edfbc1
c03d174e3471937022017b73d42dbd0556f5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK SAMUEL LEDEL HULTGREN samme.hultgren@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 19:32 23.04.2026 19:10	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.209
2. Rebecca Elvira Marie Wilson remwilson98@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 19:33 23.04.2026 18:51	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.146.40
3. VICTOR SEVERYD victor.severyd@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 19:34 23.04.2026 19:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.76.205
4. Patricia Evans patricia.m.evans@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 19:34 23.04.2026 17:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.76.33
5. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	 Signed Authenticated	24.04.2026 12:15 24.04.2026 12:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.226.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed