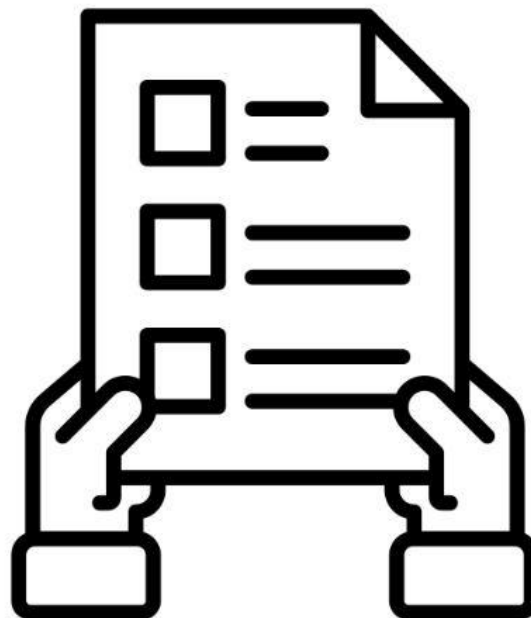


ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen
Tjädern nr 7
716418-0122



STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	4

Ekonomi

Resultaträkning	5
Balansräkning – Tillgångar	6
Balansräkning – Eget kapital och skulder	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Tjädern nr 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter för permanent boende samt lokaler till medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens firma registrerades 1985-01-07 och föreningens stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-08-31.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, d.v.s. en så kallad "äkta" bostadsrättsförening. Föreningens totala låneskuld den 31 december 2025 var 2 950 000 kr och ingen amortering har gjorts under året.

Fastigheten

Fastigheten Tjädern 7 med adress Sibyllegatan 40/Tyskbagargatan 7 förvärvades av föreningen 1986-04-01. Byggnaden uppfördes 1898/1899 och en genomgripande ombyggnad gjordes 1934/1935 då bland annat de ursprungliga stora lägenheterna delades upp i flera mindre lägenheter. Fastigheten innehåller idag 26 lägenheter och 6 lokaler där samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet är 2033 kvm varav 1769 kvm utgör lägenhetsyta och 264 kvm lokalyta. Tomtytan är 476 kvm och marken ägs av föreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret och i denna försäkring ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Styrelse m.m.

Styrelsen har efter föreningsstämman 2025 haft följande sammansättning:

Ron Liebkind	extern ordförande
Gunilla Linderholm	ledamot
Marcus Calamnius	ledamot
Julia Kostovski	suppleant
Klara Josefsson	suppleant
Jonatan Sipek	suppleant

Revisor har varit Anders von Scheele, Rävivor AB. Valberedningen har utgjorts av Kerstin Feuk och Hanna Jacobsson (den senare avflyttad december 2025).

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2025. Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden samt haft kontinuerlig kontakt med varandra i flera föreningsangelägenheter.

Storholmen sköter sedan 2021 den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Övrig förvaltning som den tekniska förvaltningen inkl. fastighetsskötsel, förande av lägenhetsförteckning och pantsättning m.m. hanteras av föreningens styrelse. Information från styrelsen till medlemmarna har fortlöpande lämnats via föreningens informationsblad, Tjäderbladet. På föreningens hemsida (www.tjadern7.se) återfinns information avsedd för medlemmar men även allmän information såsom underhålls- och ekonomistatus, främst avsedd för mäklare och andra intressenter av föreningens bostadsrätter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

För leverans av el har föreningen ett fast treårsavtal med Fortum till ett pris om 146 öre/kWh vilket gäller fram till den 31 maj 2026. Fr.o.m. den 1 juni 2026 fram till 31 maj 2029 har föreningen redan nu tecknat ett nytt fast treårsavtal till ett pris om 68 öre/kWh. Detta innebär en betydligt lägre elkostnad för föreningen om ca 100 000kr/år. Den totala elförbrukningen i fastigheten under 2025 blev ca 113 162 kWh (2024 ca 125 000 kWh) varav bergvärmeanläggningen stod för ca 107 000 kWh (2024 ca 118 700 kWh). Den totala elkostnaden för 2025 för uppvärmning av varmvatten i element (radiatorer) och vattenkranar samt el i allmänna utrymmen (tvättstugan, hissar, belysning i trapphus m.m.) blev 326 924 kr (2024 408 058 kr).

Under året har endast mindre reparations- och underhållsåtgärder utförts. Den radonmätning som påbörjades i december 2024 i sju lägenheter avslutades i mars 2025. Mätresultatet blev värden långt under gränsvärdet 200 Becquerel vilket innebär att inga åtgärder behöver vidtas. Nästa radonmätning ska göras 2035.

Byggnaden drabbades under vintern 2025 av en svår vattenskada där fyra lägenheter var särskilt drabbade. Föreningens utgifter hittills ligger på ca 250 000 kr och ärendet är ännu inte avslutat.

Då föreningens årsredovisning varit upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2026:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) fick Storholmen Förvaltning under hösten uppdraget att ordna så att föreningens årsredovisning istället görs enligt K3 modellen.

Under året har 6 överlåtelse skett. Utöver detta har det i två fall blivit förändringar angående medlemskap inom familjerna. Ingen andrahandsuthyrning gällande lägenheter som är beviljad av styrelsen pågår i föreningen.

Medlemsinformation

Antal medlemmar 2025-01-01	43
Antal medlemmar som gått ur föreningen under 2025	10
Antal medlemmar som tillkommit under 2025	11
Antal medlemmar 2025-12-31	44

Upplysning vid negativt resultat

Årets negativa resultat beror dels på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet samt större kostnadsökningar inom energiområdet, sophämtning och vatten och avlopp därav en avgiftshöjning om 10% från 1 januari 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 161	1 080	1 060	1 072
Resultat efter finansiella poster	-582	-377	-247	134
Soliditet (%)	72	73	73	72
Eget kapital	8 809	9 413	9 790	10 037
Taxeringsvärde	101 260	105 048	105 048	105 048
varav byggnad	32 060	26 848	26 848	26 848
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	548	499	499	499
Årsavgift/kvm lokalyta (kr)	686	623	623	623
Bankskuld/kvm (kr) totalyta	1 451	1 451	1 574	1 732
El/värmekostnad/kvm totalyta (kr)	161	201	148	100
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	41	42	33	29
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	202	243	181	0
Avsättning UH-fond/kvm yta	12	12	12	12
Sparande/kvm totalyta (kr)	-91	-96	32	143
Räntekänslighet (%)	3	3	3	3

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 769 kvm bostäder, 264 kvm bostadsrättslokaler, vilket blir 2 033 kvm totalyta.

Fastighetens status, historik i stort

Vinden är obebyggd och har en bruttoyta om ca 430 kvm med en bedömd boyta på ca 350 kvm. Vinden har idag ett avsevärt marknadsvärde och ska i nuläget ses som föreningens sparkapital inför framtida fastighetsförbättringar och andra underhållsåtgärder. Styrelsen gör bedömningen att föreningen trots höjda avgifter på bl.a. vatten och avlopp, sophämtning m.m. står sig starkt ekonomiskt inför framtiden då kvarvarande fastighetsförbättringar och andra underhållsåtgärder helt kan finansieras med intäkter från en framtida vindförsäljning. Årsavgiften höjdes den 1 januari 2025 med 10 % och fr.o.m. 1 januari 2026 med ytterligare 10 %.

Föreningen har en långsiktig reparations- och underhållsplan som enligt föreningens stadgar årligen ska uppdateras och delges medlemmarna skriftligt. Byggnadens fem köksavloppsstammar och fem badrumsavloppsstammar samt avloppsrören i källaren byttes ut under åren 1995-2006, en stam per år. I samband med stambytet renoverades samtliga badrum och nya elstigare drogs upp till alla lägenheter och lokalerna. Samtliga lägenheter och lokaler har egna automatsäkringsskåp och alla elmätare är placerade i källaren. I samband med installationen av en bergvärmeanläggning 2010 byttes också all gammal elservis i byggnadens elcentral ut till ny modern elutrustning vilken uppfyller gällande myndighetskrav.

Under 2012 byttes 27 gamla otäta lägenhetsdörrar i trä ut till nya säkerhetsdörrar med inbrottskydds- och brandskyddsklassning samt ljuddämpningsklassning. Den totala kostnaden blev ca 650 000 kr och föreningen tog hela kostnaden.

Föreningen har under 2016/2017 bytt ut ca 280 innerglasrutor i lägenheter till energi/ isolerglas (8,6 mm Stratofonglas). I december 2016 erhöll föreningen 76 000 kr i bidrag från Trafikkontoret. Den totala kostnaden för utbytet av fönsterglasen mot gatan blev för föreningen ca 340 000 kr.

Under hösten 2018 genomfördes den lagstadgade energideklarationen. Resultatet blev att byggnaden fick en utomordentlig god energiprestanda, nämligen 56 kWh/kvm och år. Detta ska jämföras med 2008 års resultat om 149 kWh/kvm och år. Orsaken till den kraftfulla minskningen är bl.a. att föreningen har

installerat en bergvärmeanläggning som vid kall väderlek stöttas av en elpanna. Nästa energideklaration ska göras under 2028.

Under 2024 genomfördes den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) i lägenheter och lokaler. Resultatet blev att byggnadens ventilation, självdrag, fick godkänt. Nästa OVK ska göras under 2030.

På föreningens hemsida www.tjadern7.se under punkten allmänt om föreningen framgår övriga vidtagna åtgärder genom åren rörande löpande och periodiskt underhåll.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för UH och balkong	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 115 500	3 580 000	334 152	-1 240 129	-376 956	9 412 567
Avsättning till fond för yttre underhåll			23 501	-23 501		0
Avsättning till balkongsfond			2 100	-2 100		0
Disposition av föregående års resultat:				-376 956	376 956	0
Årets resultat					-582 227	-582 227
Belopp vid årets utgång	7 115 500	3 580 000	359 753	-1 642 686	-582 227	8 830 340

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-1 642 687
Årets resultat	-582 227
	-2 224 914

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för balkongunderhåll	2 100
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	23 501
I ny räkning överföres	-2 250 515
	-2 224 914

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 160 821	1 079 554
Summa rörelseintäkter		1 160 821	1 079 554
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 221 891	-961 298
Fastighetsskatt och fastighetsavgift		-88 235	-127 177
Personalkostnader	4	-48 590	-73 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 710	-156 328
Summa rörelsekostnader		-1 654 426	-1 317 840
Rörelseresultat		-493 605	-238 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 058	-139 612
Summa finansiella poster		-88 622	-138 670
Resultat efter finansiella poster		-582 227	-376 956
Resultat före skatt		-582 227	-376 956
Årets resultat		-582 227	-376 956

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 159 828	6 330 296
Till-/ombyggnationer	6	5 164 648	5 289 890
Summa materiella anläggningstillgångar		11 324 476	11 620 186
Summa anläggningstillgångar		11 324 476	11 620 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 725	6 120
Övriga fordringar		64 606	20 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 307	15 693
Summa kortfristiga fordringar		107 638	42 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 695	1 171 730
Summa kassa och bank		770 695	1 171 730
Summa omsättningstillgångar		878 333	1 214 388
SUMMA TILLGÅNGAR		12 202 809	12 834 574

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 115 500	7 115 500
Upplåtelseavgifter		3 580 000	3 580 000
Fond för underhåll av balkonger		38 502	36 402
Fond för yttre underhåll		321 251	297 750
Summa bundet eget kapital		11 055 253	11 029 652
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 642 687	-1 240 130
Årets resultat		-582 227	-376 956
Summa fritt eget kapital		-2 224 914	-1 617 086
Summa eget kapital		8 830 339	9 412 566
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 950 000	2 950 000
Leverantörsskulder		11 388	49 444
Övriga skulder		25 590	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 492	422 564
Summa kortfristiga skulder		3 372 470	3 422 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 202 809	12 834 574

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten	9		
Resultat efter finansiella poster		-582 227	-376 956
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		295 710	156 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-286 517	-220 628
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-20 605	-6 120
Förändring av kortfristiga fordringar		-44 375	-169
Förändring av leverantörsskulder		-38 056	29 249
Förändring av kortfristiga skulder		-11 482	80 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-401 035	-117 567
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		0	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-250 000
Årets kassaflöde		-401 035	-367 567
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 171 730	1 539 298
Likvida medel vid årets slut		770 695	1 171 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första räkenskapsåret som föreningen tillämpar K3. Tidigare har föreningen tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2)

Jämförelsetalen har räknats om i enlighet med K3, om inte annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år
Fastighetsförbättringar	60 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter lägenheter	970 104	881 904
Årsavgifter lokaler	180 972	164 520
Övriga avgifter (pant, överlåtelse, andrahandsuthyrning)	7 645	31 027
Inbetalningar till balkongfond	2 100	2 100
	1 160 821	1 079 551

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	4 063	6 924
Vatten och avlopp	84 014	86 400
El (bergvärme + övrig fastighetsel)	326 924	408 058
Sophämtning	105 852	108 004
Kabel-TV	27 756	27 154
Hissar, service och besiktning	16 696	19 629
Löpande underhåll	111 346	135 063
Periodiskt underhåll	122 966	24 831
Fastighetsförsäkring	27 474	25 421
Städning	44 500	41 100
Ekonomisk förvaltning	32 368	28 856
Övriga administrativa kostnader	25 070	25 916
Bankkostnader	3 244	3 130
OVK	0	17 000
Övriga kostnader	7 661	3 811
Vattenskada	281 956	0
	1 221 890	961 297

Not 4 Not Personalkostnad

	2025	2024
Styrelsearvode	39 000	63 000
Socialavgifter	9 590	10 037
	48 590	73 037

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 833 688	7 833 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 833 688	7 833 688
Ingående avskrivningar	-1 503 392	-1 472 306
Årets avskrivningar	-170 468	-31 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 673 860	-1 503 392
Utgående redovisat värde	6 159 828	6 330 296
Taxeringsvärden byggnader	32 060 000	26 848 000
Taxeringsvärden mark	69 200 000	78 200 000
	101 260 000	105 048 000

Not 6 Till-/ombyggnationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 517 538	7 517 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 517 538	7 517 538
Ingående avskrivningar	-2 227 648	-2 102 406
Årets avskrivningar	-125 242	-125 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 352 890	-2 227 648
Utgående redovisat värde	5 164 648	5 289 890

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2025-12-31	2024-12-31
Nordea	2,61	2026-02-06	2 950 000	2 950 000
Nordea				0
			2 950 000	2 950 000
Amortering under året			0	250 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 9 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	436	942
Erlagd ränta	79 144	141 416
	79 580	142 358

Stockholm 2026-04-15

Ron Liebkind
Ordförande

Gunilla Linderholm

Marcus Calamnius

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders von Scheele
Revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-04-09 07:51:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

Marcus Edvin Fredrik Calamn...



SE BankID - fb9ce5ac-7612-429b-bcf6-01a461d31235

2026-04-10 12:43:24 UTC+00:00

Styrelseledamot

Gunilla Linderholm



SE BankID - 8e92c042-c134-45f5-a4a9-2a66fd5a3de8

2026-04-15 08:47:49 UTC+00:00

Ordförande

RON LIEBKIND



SE BankID - 9bf8e0c4-a8a9-42c6-b3d3-3249a13d01e6

2026-04-15 20:07:07 UTC+00:00

Revisor

ANDERS VON SCHÉELE



SE BankID - 43f365af-81b9-44cc-abb5-3831b042eb4d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tjädern nr 7, 716418-0122.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Tjädern nr 7** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Tjädern nr 7** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Rävisor AB

Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574926380

Dokument

Tjäders nr 7 - RB 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-04-09 12:44:08 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2026-04-15 22:08:36 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-04-15 22:08:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

